

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU, PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.
- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.
- Cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai tỉnh Đồng Nai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.
- Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai sau khi hoàn thiện phải được đồng bộ về cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư; kết nối, chia sẻ với CSDL của các ngành trong tỉnh.
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.
- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng

thông tin, dữ liệu đã có trong Cơ sở dữ liệu đất đai và các Cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ Cơ sở dữ liệu đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành, các xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian triển khai: 90 ngày, đến ngày 30/11/2025.
- Về địa bàn triển khai: Triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
- Về nhiệm vụ triển khai: Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại 95 đơn vị cấp xã, phường.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Công tác

a) Mục tiêu: Thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Công tác tại cấp tỉnh, cấp xã để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ.

d) Kết quả: Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Công tác tại cấp tỉnh, cấp xã triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 30/9/2025.

2. Xây dựng Kế hoạch thực hiện

a) Mục tiêu: Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ.

d) Kết quả: Kế hoạch chi tiết triển khai được UBND tỉnh phê duyệt.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 30/9/2025.

3. Tuyên truyền, phổ biến

3. Tuyên truyền, phổ biến

- a) Mục tiêu: Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương.
- b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- c) Đơn vị phối hợp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân 95 phường, xã.
- d) Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.
- đ) Thời gian thực hiện: thường xuyên.

4. Rà soát, phân loại dữ liệu

4.1. Rà soát, phân loại:

- a) Mục tiêu: Rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước đến nay tại địa phương thành 03 nhóm:

(1) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

(2) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong CSDL đất đai.

(3) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

- b) Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- c) Kết quả: Tổng hợp, phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo các nhóm.
- d) Thời gian hoàn thành: Ngày 30/9/2025.

4.2. Rà soát, tổng hợp danh sách:

- a) Mục tiêu: Rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng *.xls cho Bộ Công an (Cục Cảnh sát QLHC về TTXH hoặc PC06).

- b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- c) Đơn vị phối hợp: Công an tỉnh (PC06).
- d) Kết quả: Số lượng Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực.
- đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 30/9/2025.

5. Cập nhật, điều chỉnh, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng đất

- a) Mục tiêu: Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát, điều chỉnh, bổ sung thông

tin của các Chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”.

b) Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Công an tỉnh (PC06), UBND cấp xã, Công an cấp xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan ở địa phương.

d) Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất đã xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ $\geq 95\%$.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 15/11/2025.

6. Thu thập hồ sơ các thửa đất ở, nhà ở chưa được xây dựng CSDL đất đai

a) Mục tiêu: Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

b) Đơn vị chủ trì: UBND các xã, phường.

c) Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh (PC06) và các cơ quan, tổ chức có liên quan ở địa phương.

d) Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 15/11/2025.

7. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở chưa được xây dựng CSDL đất đai

a) Mục tiêu: Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai, cụ thể:

- Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được).

- Nhập các trường thông tin thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Công an tỉnh (PC06), UBND cấp xã.

d) Kết quả: số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 15/11/2025.

8. Đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai

a) Mục tiêu: Đồng bộ Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai về Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại Trung ương.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Cục Chuyển đổi số), Công an tỉnh (PC06).

d) Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất được đồng bộ vào CSDL quốc gia về đất đai.

đ) Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

9. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính

a) Mục tiêu: Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng ngay các thông tin, dữ liệu đã có trong Cơ sở dữ liệu đất đai, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các Cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, các sở, ngành có liên quan.

d) Kết quả: Số lượng thủ tục được tái cấu trúc; số lượng hồ sơ được cắt giảm.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 25/9/2025.

10. Kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai

a) Mục tiêu: Kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

b) Đơn vị chủ trì: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

c) Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh (PC06), các sở, ngành có liên quan.

d) Kết quả: Hệ thống được kết nối, vận hành.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 15/9/2025.

11. Tổ chức cơ sở dữ liệu đất đai theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp

a) Mục tiêu: Tổ chức Cơ sở dữ liệu đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và Cơ sở dữ liệu quốc gia khác.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Cục Quản lý đất đai, Cục Chuyển đổi số); Bộ Công an (Cục Cảnh sát QLHC về TTXH và Trung tâm dữ liệu quốc gia).

d) Kết quả: Cơ sở dữ liệu đất đai được sắp xếp theo đơn vị hành chính chính quyền địa phương 2 cấp; Số lượng thửa đất được bổ sung Mã định danh thửa đất.

đ) Thời gian hoàn thành: Ngày 10/9/2025.

12. Bảo đảm an ninh, an toàn thông tin

a) Mục tiêu: Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

b) Đơn vị chủ trì: Công an tỉnh.

c) Đơn vị phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phục vụ hành chính công.

d) Kết quả: Báo cáo đánh giá về an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống.

đ) Thời gian thực hiện: thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở Kế hoạch này, căn cứ nội dung nhiệm vụ được giao, giao trách nhiệm thủ trưởng các cơ quan, đơn vị:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí thực hiện xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai theo các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch, trình phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện.

- Sở Khoa học và Công nghệ: Đề xuất bố trí nguồn lực, trang thiết bị (phần cứng, phần mềm) để đảm bảo cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai vận hành, kết nối, chia sẻ với CSDL quốc gia về đất đai.

- Công an tỉnh: Xây dựng Kế hoạch đánh giá về an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành; Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường liên hệ Cục Cảnh sát QLHC về TTXH để tiến hành đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư đối với các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Chủ trì triển khai kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng ngay các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- UBND các xã, phường: Xây dựng Kế hoạch thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai, chuyển Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận.

- Các Sở, ngành, địa phương có trách nhiệm phối hợp thực hiện các nội dung nhiệm vụ được phân công trong Kế hoạch.

2. Sở Tài chính: Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch, Sở Tài chính cân đối, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường làm đầu mối theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch này, định kỳ hàng tuần tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả về Bộ Nông nghiệp và Môi trường (qua Cục Quản lý đất đai) để tổng hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Công an;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tài chính;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, NC, KTNS, KTN.

DuyKTN.KH515

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng