

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ
Số: 2235/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Phú, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Tài, địa chỉ: Xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), để thực hiện công trình: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025; được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025;

Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1896/TTr-KT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.018,1m² đất của ông Phạm Văn Tài (Thửa đất số 275, Tờ bản đồ số 116, Bản đồ phục vụ công tác GPMB), thuộc một phần Thửa đất số 275, Tờ bản đồ số 16 (nay là Tờ bản đồ số 116), tại ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Lý do thu hồi đất: Theo Văn bản tự nguyện tặng cho một phần quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Tài lập ngày 26/11/2025 để tạo quỹ đất triển khai dự án Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú giao quyết định này cho ông Phạm Văn Tài; trường hợp ông Phạm Văn Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

2. Phòng Văn Hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH