

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Hoàng Khắc Tiến, địa chỉ: Tổ 42, thôn Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai, để thực hiện công trình: Xây dựng đường kết nối các KCN phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh và trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của Chủ tịch UBND

tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thuận chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4352/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện GPMB dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 6853/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện về việc điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm kèm theo Quyết định số 4352/QĐ-UBND của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc điều chỉnh mục 3, mục 4, Phần II Kế hoạch kèm theo Quyết định số 6853/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện (dự án: Xây dựng đường kết nối các KCN phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước);

Căn cứ Công văn số 548/TTPTQĐ.CNĐP ngày của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng đường kết nối các KCN phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2089 /TTr-KT ngày 23 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,8m² đất của ông Hoàng Khắc Tiến, thuộc một phần thửa đất số 24, thuộc Tờ bản đồ số 37, địa chỉ: xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai, thuộc Thửa đất số 6, Tờ bản đồ địa chính 02 (*Bản đồ phục vụ công tác GPMB*);

Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện tặng cho, trả lại một phần quyền sử dụng đất cho Nhà nước để xây dựng đường giao thông của ông Hoàng Khắc Tiến để tạo quỹ đất triển khai dự án Xây dựng đường kết nối các KCN phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú giao quyết định này cho ông Hoàng Khắc Tiến; trường hợp ông Hoàng Khắc Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Hữu Thành