

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ
Số: 2310/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Phú, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch để thực hiện công trình:
Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);
Căn cứ Công văn số 125/QLDAKVĐP ngày 15/12/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2217/TTr-KT ngày 30 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,6m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Loan theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 003733/2025/CCGD do VPCC Lê Thanh Kiểm lập ngày 08/12/2025), thuộc

một phần Thửa đất số 22, Tờ bản đồ số 25 (bản đồ địa chính năm 1998), tại xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Diện tích thu hồi 25,6m² đất trồng cây lâu năm, thuộc Thửa đất số 9, Mảnh trích đo số TĐ 41-2023 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 11/12/2025).

Lý do thu hồi đất: Theo Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Loan theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 003733/2025/CCGD do VPCC Lê Thanh Kiêm lập ngày 08/12/2025) lập ngày 11/12/2025 để tạo quỹ đất triển khai dự án Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Hoạch và bà Nguyễn Thị Loan; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Hoạch và bà Nguyễn Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch để thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định 3837/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 129/TB-UBND ngày 24/02/2025 của UBND huyện Đồng Phú thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Công văn số 125/QLDAKVĐP ngày 15/12/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;



Căn cứ hồ sơ tự nguyện trả lại một phần diện tích đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch, địa chỉ: Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi thẩm định Phòng Kinh tế báo cáo kết quả như sau:

1. Khái quát về nội dung hồ sơ:

Vị trí: Một phần Thửa đất số 22, thuộc Tờ bản đồ số 25 (bản đồ địa chính năm 1998), địa chỉ: Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) diện tích thu hồi 25,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc Thửa đất số 9, Mảnh trích đo số TĐ 41-2023 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 11/12/2025);

- Về nguồn gốc sử dụng đất: UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số (CH) 000209/xã Tân Lập, ký ngày 06/3/2012;

Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022; được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được phê duyệt tại Quyết định 560/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025; điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Đánh giá về điều kiện trả lại một phần diện tích đất: Đủ điều kiện theo quy định tại Điều 80 và Điều 82, Luật Đất đai năm 2024 (Căn cứ Văn bản tự nguyện tặng cho một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch lập ngày 11/12/2025 và Trích lục bản đồ địa chính do Công ty TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 11/12/2025);

2. Nhận xét và kiến nghị:

- Trên cơ sở hồ sơ và nội dung đã thẩm định, để tạo điều kiện phát triển hệ thống giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của xã, đồng thời, không làm mất cơ hội khi người dân tặng cho một phần quyền sử dụng đất để làm đường đúng theo quy hoạch. Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, ban hành Quyết định thu hồi một phần diện tích đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch, nội dung cụ thể như sau:

Thu hồi 25,6m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Loan theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 003733/2025/CCGD do VPCC Lê Thanh Kiểm lập ngày 08/12/2025), thuộc một phần Thửa đất số 22, Tờ bản đồ số 25 (bản đồ địa chính năm 1998), tại xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Diện tích thu hồi 25,6m² đất trồng cây lâu năm, thuộc Thửa đất số 9, Mảnh trích đo số TĐ 41-2023 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 11/12/2025).

Lý do thu hồi đất: Theo Văn bản tự nguyện tặng cho một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Loan theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 003733/2025/CCGD do

VPCC Lê Thanh Kiểm lập ngày 08/12/2025) lập ngày 11/12/2025 để tạo quỹ đất triển khai dự án Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập.

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định (gửi kèm hồ sơ tự nguyện trả lại đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoạch)./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đào Văn Lai

