

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

Số: 1301/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày 12 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Kim Chi để thực hiện công trình:
**Tuyến số 2: (Theo quy hoạch là tuyến kết nối số 3): Đầu tuyến giao với đường
ĐT.741 (khoảng Km53+435) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương
(giáp đường trục KCN tại khoảng Km32+600). Quy mô: Chiều dài tuyến
4,2/9,8km, lộ giới 65m và Điều chỉnh Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày
10/5/2021 của UBND huyện Đồng Phú**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà
nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND
tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại
Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh
phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết
định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND
huyện về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình: Tuyến số 2:
(theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng
Km53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú-Bình Dương (giáp trục KCN tại
khoảng Km32+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8km, lộ giới 65m;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 943/TTr-KT ngày 07 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 307,8m² đất của bà Nguyễn Thị Kim Chi, thuộc một phần Thửa đất số 87, Tờ bản đồ số 16, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Diện tích thu hồi 307,8m² đất trồng nuôi trồng thủy sản thuộc Thửa đất số 3, Tờ bản đồ số 03 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB) do Công ty CP TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 15/9/2025.

Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện tặng cho một phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Kim Chi lập ngày 15/9/2025 để tạo quỹ đất triển khai dự án Tuyến số 2.

Điều 2. Điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND huyện Đồng Phú.

Từ: “Thu hồi 235,1 m² (hai trăm ba mươi lăm phẩy một mét vuông) đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Kim Chi đang sử dụng tại xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; Thuộc Thửa đất số 4, Tờ bản đồ số 3 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB), xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (có Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 20/11/2020 kèm theo)”

Thành: “Thu hồi 235,1 m² (hai trăm ba mươi lăm phẩy một mét vuông) đất trồng lúa của bà Nguyễn Thị Kim Chi đang sử dụng tại xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai); Thuộc Thửa đất số 4, Tờ bản đồ số 3 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB), xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), (có Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 15/9/2025 kèm theo)”

Lý do: Mục đích sử dụng đất tại Quyết định thu hồi đất không trùng khớp với GCN QSD đất đã cấp.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Kim Chi; trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Chi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



