

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 475/QĐ-UBND, số 473/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 và Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 10/9/2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1617/TTr-KT ngày 20 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 475/QĐ-UBND, số 473/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Tuấn cùng vợ là bà Lê Thị Kim Dung.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Minh Tuấn đã có Đơn đề nghị hủy quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, được Chủ tịch UBND xã chấp thuận tại Công văn số 2015/UBND-VP ngày 13/11/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

a) Chịu trách nhiệm các thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ đề nghị hủy quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Tuấn và hướng dẫn cho công dân hoàn thiện, giải quyết thủ tục hành chính theo quy định;

b) Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để hủy Thông báo nghĩa vụ tài chính; thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định;

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai: Chịu trách nhiệm hủy Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất đảm bảo đúng quy định.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Bàn giao hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Tuấn đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú.//._____

Nơi nhận:

- CT, các PCT, UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương hữu Thành