

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Võ Văn Kiều Phong thuộc dự án: Tuyển số 4 (theo quy hoạch là tuyển kết nối số 05), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km 60+750), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 27+600)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh, được triển khai thực hiện tại Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh, được triển khai thực hiện tại Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 8269/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Hai để thực hiện dự án Tuyển số 4 (theo quy

hoạch là Tuyến số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741, cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 8271/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 07 hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án Tuyến số 4 (theo quy hoạch là Tuyến số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741, cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc thị trấn Tân Phú);

Căn cứ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư thực hiện các dự án: Xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Dự án Tuyến số 3 và Dự án Tuyến số 4); Xây dựng đường Ngô Quyền; Xây dựng đường Nguyễn Huệ;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư kèm theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá giao đất tái định cư thuộc dự án: Xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Dự án Tuyến số 3 và Dự án Tuyến số 4); Xây dựng đường Ngô Quyền; Xây dựng đường Nguyễn Huệ;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND huyện điều chỉnh Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 454/TTPTQĐ.CNĐP ngày 24/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt giao đất tái định cư cho hộ ông Võ Văn Hai, Võ Văn Kiều Phong, ông Võ Anh Vũ, ông Võ Văn Vũ Bảo thuộc dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 5): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 251/TTr-KT ngày 26/3/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Võ Văn Kiều Phong, sinh ngày 10/9/1975; CCCD số 079075029196 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021, địa chỉ tại: Thôn Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai có diện tích 298,9m² thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 42 tọa lạc khu Hoa viên Quân sự - Kiểm lâm, thôn Bàu ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 724, tỷ lệ 1/500 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Phú lập ngày 10/12/2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho các cá nhân là thành viên trong hộ ông Võ Văn Kiều Phong do được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp của thửa đất 201, tờ bản đồ số 42 thuộc vị trí 1- Phạm vi 1: 3.840.000 đồng/m², tiếp giáp 02 mặt tiền đường trong khu hoa viên Quân sự - Kiểm Lâm - Công chính Bộ chỉ huy quân sự Đồng Phú, theo khoản 3 Điều 111 và khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024, thửa đất trên đủ điều kiện áp dụng giá đất theo giá đất giao tái định cư quy định tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh, được triển khai thực hiện tại Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ đề nghị giao đất và thực hiện trách nhiệm quản lý Nhà nước trong việc sử dụng đất sau khi giao đất theo đúng quy định;

b) Lập hồ sơ chuyên thông tin địa chính đến thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai để ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Đồng Phú, xác định mốc giới và bàn giao ranh mốc trên thực địa sau khi UBND xã ký GCN QSD đất;

d) Trao Quyết định giao đất tái định cư đến ông Võ Văn Kiều Phong, hướng dẫn ông Võ Văn Kiều Phong thực hiện các thủ tục kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính chuyên hồ sơ về Phòng Kinh tế để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Đồng Phú:

a) Phối hợp với Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao ranh mốc trên thực địa sau khi UBND xã ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.


b) Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đúng quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đồng Phú: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đúng quy định.

5. Ông Võ Văn Kiều Phong có quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều về quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú; Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Phú./. 

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Hữu Thành