

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐÔNG PHÚ**

Số: 3699 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đông Phú, ngày 27 tháng 9 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt phương án bố trí tái định cư thực hiện các dự án: Xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Dự án Tuyến số 3 và Dự án Tuyến số 4); Xây dựng đường Ngô Quyền; Xây dựng đường Nguyễn Huệ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/12/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 5/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 05 dự án đường kết nối từ đường ĐT741 vào Khu liên hợp Công nghiệp, Dịch vụ, Đô thị Đồng Phú;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình: Tuyến số 3: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 4): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 56 + 800, cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 30 + 200). Quy mô: Chiều dài tuyến 6,1/9,5km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường Nguyễn Huệ nối dài từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng cấp phối sỏi đỏ đường Ngô Quyền nối dài từ đường Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện các công trình đầu tư từ nguồn vốn xây dựng cơ bản năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh nội dung nguồn vốn đầu tư các công trình đầu tư từ nguồn vốn xây dựng cơ bản năm 2021;

Căn cứ Thông báo số 780-TB/HU ngày 30/8/2023 của Huyện ủy về Kết luận tại cuộc họp Thường trực Huyện ủy lần thứ 34/2023 (sáng ngày 28/8/2023); Thông báo số 778-TB/HU ngày 29/8/2023 của Huyện ủy về kết luận tại cuộc họp Ban Thường vụ Huyện ủy lần thứ 111 (chiều ngày 28/8/2023);



Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3297/TTr-TNMT ngày 18/9/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bố trí tái định cư để thực hiện các dự án: Xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Dự án Tuyển số 3 và Dự án Tuyển số 4); Xây dựng đường Ngô Quyền; Xây dựng đường Nguyễn Huệ, như sau:

1. Dự án xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Tuyển số 4) đi qua thị trấn Tân Phú, xã Tân Tiến, xã Tân Lợi, xã Tân Hòa: Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phải bố trí tái định cư: 08 hộ gia đình, cá nhân.

2. Dự án xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Tuyển số 3) đoạn đi qua thị trấn Tân Phú, xã Tân Tiến, xã Tân Hòa: Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phải bố trí tái định cư: 03 hộ gia đình, cá nhân.

3. Dự án xây dựng đường Ngô Quyền (thị trấn Tân Phú): Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phải bố trí tái định cư: 04 hộ gia đình, cá nhân.

4. Dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ (thị trấn Tân Phú): Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phải bố trí tái định cư: 04 hộ gia đình, cá nhân.

5. Địa điểm tái định cư các dự án nêu trên: Tại khu Hoa viên Quân sự - Kiểm lâm thuộc khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

- Số lô đất (thửa đất) bố trí tái định cư: 22 lô đất (thửa đất);
- Tổng diện tích: 5.183,6 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Kèm theo phương án tái định cư các dự án nêu trên)

**Điều 2.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc: Ban quản lý các dự án huyện; Kho bạc Nhà nước huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Phú; Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú; Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi các dự án nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND huyện./

**Nơi nhận:**

- Sở TN và MT;
- TTHU, TTHĐND huyện;
- CT, các PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



*Hoa Vän Dình*



## PHƯƠNG ÁN

**Bố trí tái định cư thực hiện các dự án: Xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Dự án Tuyến số 3 và dự án Tuyến số 4); Xây dựng đường Ngô Quyền; Xây dựng đường Nguyễn Huệ**

(Kèm theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện)

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

**1. Mục đích:** Giải quyết nhu cầu đất ở, ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại các dự án: Xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Dự án Tuyến số 3 và Dự án Tuyến số 4); Xây dựng đường Ngô Quyền; Xây dựng đường Nguyễn Huệ.

**2. Yêu cầu:** Việc bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất phải đúng đối tượng theo quy định của pháp luật; đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

### II. NỘI DUNG KHÁI QUÁT CÁC DỰ ÁN:

#### 1. Dự án xây dựng đường kết nối đường ĐT.741 (Tuyến số 4):

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện.  
- Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm PTQĐ trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Vị trí đất thu hồi thực hiện dự án: Xã Tân Tiến, Tân Lợi, Tân Hòa và thị trấn Tân Phú.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 352.188,5m<sup>2</sup> (thị trấn Tân Phú: 50.410,6 m<sup>2</sup>, xã Tân Tiến: 13.528,6 m<sup>2</sup>, xã Tân Lợi: 14.4129 m<sup>2</sup>, xã Tân Hòa: 144.120,3 m<sup>2</sup>).

- Tổng số thửa đất thu hồi: 188 thửa (thị trấn Tân Phú: 91 thửa, xã Tân Tiến: 5 thửa, xã Tân Lợi: 38 thửa, xã Tân Hòa: 54 thửa).

- Số hộ gia đình, cá nhân bố trí đất tái định cư thuộc địa bàn thị trấn Tân Phú: 08 (các thửa đất thu hồi tiếp giáp đường ĐT.741).

#### 2. Dự án xây dựng đường kết nối đường ĐT.741 (Tuyến số 3):

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện.  
- Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm PTQĐ trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Vị trí đất thu hồi thực hiện dự án: Xã Tân Tiến, Tân Hòa và thị trấn Tân Phú.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 226.077,6 m<sup>2</sup> (thị trấn Tân Phú: 25.757,4 m<sup>2</sup>, xã Tân Tiến: 11.033,6 m<sup>2</sup>, xã Tân Hòa: 89.997,6 m<sup>2</sup>).

- Tổng số thửa đất thu hồi: 112 thửa (thị trấn Tân Phú: 29 thửa, xã Tân Tiến: 40 thửa, xã Tân Hòa: 43 thửa).



c) Số hộ gia đình, cá nhân bố trí đất tái định cư thuộc thị trấn Tân Phú: 03.

### **3. Dự án: Xây dựng đường Ngô Quyền:**

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện.
- Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm PTQĐ trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Vị trí đất thu hồi thực hiện dự án: Thị trấn Tân Phú.
- Tổng diện tích đất thu hồi: 11.593 m<sup>2</sup>.
- Tổng số thửa đất thu hồi: 35 thửa.
- Số hộ gia đình, cá nhân bố trí đất tái định cư: 04.

### **4. Dự án: Xây dựng đường Nguyễn Huệ:**

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện.
- Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm PTQĐ trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Vị trí đất thu hồi thực hiện dự án: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.
- Tổng diện tích đất thu hồi: 10.100,2 m<sup>2</sup>.
- Tổng số thửa đất thu hồi: 16 thửa.
- Số hộ gia đình, cá nhân bố trí đất tái định cư: 04.

## **III. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ:**

### **1. Vị trí, diện tích đất:**

- Vị trí đất: Khu Hoa viên Quân sự - Kiểm lâm thuộc khu phố Bàu Ké – thị trấn Tân Phú.
- Tổng số thửa đất: 22 thửa.
- Tổng diện tích: 5.183,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Tổng số thửa đất bố trí tái định cư: 22 thửa.

### **2. Hạ tầng kỹ thuật:**

- Hệ thống giao thông: Đường nhựa kết nối đường ĐT 741 (đường Cách Mạng Tháng Tám) và đường từ thị trấn Tân Phú đi xã Tân Hưng, xã Tân Lợi; đường Tân Phú-Đồng Tiến.
- Hệ thống cấp điện: Đường điện hạ thế kết nối từ đầu đường ĐT741 (đường Cách Mạng Tháng Tám).
- Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Sử dụng nước máy dẫn từ đầu đường ĐT741 (đường Cách Mạng Tháng Tám).
- Hệ thống thoát nước: Có đường gom nước dẫn ra hệ thoát nước của đường ĐT741 (đường Cách Mạng Tháng Tám).
- Hệ thống thông tin liên lạc: Sử dụng chạy cáp với đường điện hạ thế và đấu nối với hệ thống thông tin liên lạc của huyện Đồng Phú.

- Về môi trường: Tuân thủ theo đề án về bảo vệ môi trường được phê duyệt.

### 3. Sắp xếp các thửa đất bố trí tái định cư cho từng dự án:

3.1. Dự án xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Tuyến số 4): Số thửa đất bố trí tái định cư: 08 thửa; tổng diện tích: 2.169,8 m<sup>2</sup>; Cụ thể:

TT	Vị trí đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	194	285,8	
2	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	195	312,9	
3	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	196	316,4	
4	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	197	340,0	
5	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	201	298,9	02 mặt tiền
6	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	200	189,5	
7	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	199	206,4	
8	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	198	219,9	
<b>Cộng</b>			<b>08 thửa</b>	<b>2169,8</b>	

3.2. Dự án xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Tuyến số 3): Số thửa đất bố trí tái định cư: 03 thửa; tổng diện tích: 629,5 m<sup>2</sup>; Cụ thể:

TT	Vị trí đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	226	208,8	
2	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	227	211,4	
3	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	228	209,3	
<b>Cộng</b>			<b>03 thửa</b>	<b>629,5</b>	

3.3. Dự án xây dựng đường Ngô Quyền (thị trấn Tân Phú): Số thửa đất bố trí tái định cư: 04 thửa; tổng diện tích: 840,4 m<sup>2</sup>; Cụ thể:

TT	Vị trí đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	202	209,8	
2	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	203	210,3	
3	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	204	209,9	
4	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	205	210,4	
<b>Cộng</b>			<b>04 thửa</b>	<b>840,4</b>	

3.4. Dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ (thị trấn Tân Phú): Số thửa đất bố trí tái định cư: 04 thửa; tổng diện tích: 893,0 m<sup>2</sup>; Cụ thể:

TT	Vị trí đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	221	239,2	
2	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	222	245,8	
3	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	223	202,2	
4	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	225	205,8	
<b>Cộng</b>			<b>04 thửa</b>	<b>893,0</b>	

#### 4. Phương thức bố trí tái định cư:

##### 4.1. Đối tượng, diện tích bố trí tái định cư:

##### 4.1.1. Đối tượng được bố trí đất tái định cư:

##### a. Đối tượng thứ nhất:

- Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thị trấn Tân Phú đang sử dụng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có nhà ở trên đất, được bồi thường về đất ở; thửa đất bị thu hồi hết diện tích hoặc phần diện tích còn lại của thửa đất không đủ để xây dựng nhà ở theo quy định về xây dựng.

- Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thị trấn Tân Phú đang sử dụng thửa đất có nhà ở trên đất, thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có đất ở, nhà ở khác tại thị trấn Tân Phú được bồi thường về đất ở nằm xen trong khu dân cư; thửa đất bị thu hồi hết diện tích hoặc phần diện tích còn lại của thửa đất không đủ để xây dựng nhà ở theo quy định về xây dựng.

- Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn thị trấn Tân Phú.

- Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thị trấn Tân Phú, có 01 thửa đất ở duy nhất để xây dựng nhà ở mà bị thu hồi.

\* Việc xác nhận không còn chỗ ở nào khác, không còn đất ở nào khác trên địa bàn xã, thị trấn thì Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú xác nhận trong phạm vi địa phương mình quản lý.

##### b. Đối tượng thứ hai:

Hộ gia đình, cá nhân mà trong hộ có nhiều thế hệ; nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú thì mỗi hộ được tách sẽ được cấp 01 suất tái định cư tối thiểu (thửa đất). Hộ gia đình, cá nhân có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi cứ mỗi hộ sẽ được cấp 01 suất tái định cư tối thiểu (thửa đất) ở. Diện tích đất ở của hộ tách bằng diện tích lô đất (thửa đất) ở tính bằng diện tích tách thửa tại địa phương (quy định tại điểm d, Điều 6 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh).

\* Việc xác định số lượng thế hệ, cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở, số hộ gia đình có chung quyền sử dụng đất một thửa đất ở do Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú thẩm tra xác nhận bằng văn bản.

#### 4.1.2. Diện tích lô đất (thửa đất) tái định cư.

- Diện tích lô đất tái định cư cụ thể được nêu ở điểm 3.1, 3.2, 3.3, 3.4; Mục 3; phần III của Phương án này.

- Diện tích hộ tách bố trí tái định cư (suất tái định cư tối thiểu) quy định tại điểm d, Điều 6 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh.

#### 4.2. Trình tự thực hiện bố trí tái định cư.

##### 4.2.1. Xét duyệt, công khai phương án tái định cư:

###### a. Đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện xét duyệt tái định cư.

- Đơn vị chủ trì xét duyệt tái định cư: Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tư pháp, Ban Quản lý các dự án huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

- Mời UBMTTQ VN huyện và UBMTTQ VN thị trấn Tân Phú tham gia.

###### b. Công khai phương án tái định cư.

- Đơn vị thực hiện công khai phương án tái định cư: Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian công khai: 20 ngày làm việc.

- Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú; Nhà văn hóa các khu phố nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư, Trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường; được phát trên Đài Truyền thanh và Truyền hình huyện, Trạm Truyền thanh thị trấn Tân Phú.

##### 4.2.2. Quy chế bố trí, bốc thăm tái định cư.

Quy chế bố trí, bốc thăm tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú xây dựng quy chế bốc thăm tái định cư cho dự án, đảm bảo công bằng, công khai, dân chủ và đúng pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt (phê duyệt riêng cho từng dự án), cụ thể:

- *Ưu tiên*: Bố trí vị trí thuận lợi cho người có đất thu hồi đất sớm bàn giao mặt bằng và hộ gia đình chính sách.

- *Bốc thăm nhận lô (thửa đất) tái định cư*: Sau khi bố trí các lô ưu tiên, sẽ tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân bốc thăm nhận đất tái định cư.

4.2.3. Giá đất, nộp tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất tái định cư.



a. Giá đất tái định cư: Là giá đất cụ thể quy định tại Điều 26 Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

b. Thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú cung cấp hồ sơ liên quan cho hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư, gồm:

- Hồ sơ về bồi thường, hỗ trợ (bản chính);
- Biên bản xét duyệt cấp tái định cư (bản chính);
- Biên bản về việc tổ chức bốc thăm (bản chính);
- Bản trích lục bản đồ địa chính lô đất (thửa đất) tái định cư (bản chính).

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú sau khi hoàn chỉnh hồ sơ xét duyệt tái định cư, chuyển cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án theo quy định.

c. Nộp tiền sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân nộp tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ theo quy định. Tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp được trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân.

Ghi chú:

- Sau khi nhận được Thông báo thuế từ cơ quan Thuế, hộ gia đình, cá nhân nộp tiền sử dụng đất tái định cư và lệ phí trước bạ; đồng thời nộp chứng từ photo về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước về Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở tổ chức giao đất ngoài thực địa.

d. Tổ chức bàn giao đất tái định cư.

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án nêu trên. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và các đơn vị có liên quan tiến hành tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân được bố trí đất tái định cư sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước tại Điểm c, 2.3 thuộc Điểm 2, Mục IV Phương án này.

### **5. Giải quyết thắc mắc, kiến nghị:**

Trong quá trình thực hiện nếu có thắc mắc, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc giao đất tái định cư thì Trung tâm PTQĐ có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định.

**IV. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:** Năm 2023, năm 2024./.