

Số: 517 /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư kèm theo
Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/12/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh
Bình Phước về quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định chính sách
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình
Phước;*

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh



Bình Phước về việc Ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng;

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế BVTC-DT xây dựng: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình đường Đồng Tiến – Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường Đồng Tiến – Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 2: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 3): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+435, cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8km, lộ giới 65m;

Căn cứ Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường Ấu Cơ đoạn từ đường Phú Riêng Đỏ đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện các công trình đầu tư từ nguồn vốn xây dựng cơ bản năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh nội dung nguồn vốn đầu tư các công trình đầu tư từ nguồn vốn xây dựng cơ bản năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HDND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 4541/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng đường Nguyễn Hữu Thọ nối dài đến Cầu Mới, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư thực hiện các dự án: Xây dựng đường kết nối đường ĐT 741 (Dự án Tuyến số 3 và Dự án Tuyến số 4); Xây dựng đường Ngô Quyền; Xây dựng đường Nguyễn Huệ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-TNMT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư kèm theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện, như sau:

1. Bổ sung các thửa đất dự phòng bố trí tái định cư tại Mục 3, Phần III, Phương án bố trí tái định cư kèm theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND của UBND huyện, như sau:

“3.5. Các thửa đất dự phòng bố trí tái định cư của các dự án tại Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện: 03 thửa”, cụ thể:

TT	Vị trí đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	207	231,0	
2	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	206	209,9	
3	Kp Bàu Ké, TT. Tân Phú	42	224	210,0	
Tổng cộng				650,9	

2. Điều chỉnh tiết a, điểm 4.2.1, nội dung 4.2, khoản 4, Phần III, phương án kèm theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 thành:

“a. Việc rà soát, xác nhận các đối tượng đủ điều kiện để xét duyệt đề nghị bố trí tái định cư: UBND thị trấn Tân Phú chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (có mời UBMTTQ VN huyện và UBMTTQ VN thị trấn Tân Phú tham gia) thực hiện rà soát, xét đối tượng đủ điều kiện bố trí tái định cư, xác nhận bằng văn bản gửi Trung tâm PTQĐ để tổng hợp, đưa vào quy chế bốc thăm tái định cư theo quy định”.

Điều 2. Các nội dung khác tại Phương án bố trí tái định cư kèm theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện không thay đổi.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc: Ban quản lý các dự án huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Kho bạc Nhà nước huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Phú; Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài – Đồng Phú; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; các hộ gia

đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi các dự án nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN và MT;
- TTHU, TTHĐND huyện;
- CT, các PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

HỒ CHỮ TỊCH



Hoàng Văn Định

