

- UBND huyện Đồng Phú cũ đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 20/TB-UBND ngày 07/01/2022; Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 về việc thu hồi đất; Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Xây dựng đường kết nối từ ĐT 741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua khu phố An Hòa, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai (ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương được bồi thường, hỗ trợ là 691.271.982 đồng - tạm tính bồi thường đất do chưa có đơn giá bồi thường hỗ trợ đất nuôi trồng thủy sản).

Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương đã nhận các văn bản: Thông báo thu hồi đất 20/TB-UBND ngày 07/01/2022, Quyết định thu hồi đất số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ số 4488/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 và đã thống nhất nhận số tiền 691.271.982 đồng nêu trên.

- Ngày 27/3/2025, UBND huyện Đồng Phú cũ ban hành Quyết định số 996/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường kết nối từ ĐT 741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước - nay là khu phố An Hòa, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai (ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương được bồi thường, hỗ trợ bổ sung là 18.350.373 đồng đất nuôi trồng thủy sản).

Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương đã nhận Quyết định số 996/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú ban hành ngày 27/3/2025, Trung tâm PTQĐ đã gửi thông báo nhận tiền 03 lần nhưng ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương chưa nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung là 18.350.373 đồng.

- UBND xã Tân Tiến, UBMTTQVN xã Tân Tiến, Ban quản lý các dự án và Trung tâm PTQĐ huyện Đồng Phú cũ đã tổ chức vận động ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương nhận tiền hỗ trợ bồi thường bổ sung là 18.350.373 đồng và bàn giao mặt bằng thuộc Tuyến số 2 tại biên bản làm việc ngày 05/6/2025 nhưng ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương chưa chấp hành.

- Ngày 04/5/2026, UBND phường, UBMTTQVN phường Đồng Phú và các cơ quan liên quan đã tổ chức buổi làm việc, đối thoại một số nội dung liên quan công tác bàn giao mặt bằng để triển khai thi công xây dựng dự án Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 3), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp trục đường KCN tại khoảng km 32+600). Tại buổi làm việc, UBND phường đã giải đáp các ý kiến của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương, đồng thời đề nghị ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Các ý kiến tại buổi làm việc.

Ý kiến trình bày của ông Mai Đức Danh:

Gia đình tôi đã phối hợp với các cơ quan liên quan trong công tác kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Xây dựng đường kết nối từ ĐT 741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thu hồi đất của gia đình tôi 1450,2m²; sau khi tôi nhận được các văn bản: Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất và hồ sơ Phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ cũng như các buổi họp thông qua phương án đền bù, hỗ trợ do các cơ quan đã thực hiện trước mắt tôi nhận thấy đúng trình tự quy định của pháp luật. Tuy nhiên tôi nhận thấy số tiền bồi thường, hỗ trợ tổng đợt đầu và đợt bổ sung (691.271.982 đồng + 18.350.373 đồng = 709,622,355 đồng) là quá thấp so với giá trị tài sản thu hồi. Có nội dung áp giá với khung giá 80.000đ nhưng thực tế 150.000đ là chưa đúng.

Tôi đề nghị các cơ quan xem xét, hỗ trợ thêm để gia đình tôi đỡ thiệt thòi; đồng thời đề nghị xem xét, điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hướng không thu hồi đất ở (ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương hoàn trả lại số tiền bồi thường đất ở đã nhận).

Ý kiến của đại diện Trung tâm PTQĐ thành phố - Chi nhánh Đồng Phú.

Công tác kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Xây dựng đường kết nối từ ĐT 741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đã thực hiện đúng trình tự; áp giá đúng, đủ theo quy định của pháp luật.

Ý kiến của Ban quản lý dự án khu vực Đồng Phú.

Trường hợp thu hồi đất của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương đã tổ chức đối thoại, làm việc nhiều lần liên quan việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung và bàn giao mặt bằng để triển khai dự án.

Hiện nay thời gian để thực hiện dự án không còn nhiều, do đó Ban quản lý dự án khu vực Đồng Phú đề nghị:

- Đề nghị Trung tâm PTQĐ khu vực Đồng Phú chủ động rà soát toàn bộ hồ sơ, cung cấp cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tham mưu UBND phường thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp hồ sơ thu hồi đất của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương và tham mưu cho UBND phường, Ban chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án thu hồi đất trên địa bàn phường các bước tiếp theo theo quy định; sớm bàn giao mặt bằng để thi công hoàn thành dự án, giải ngân kịp thời nguồn vốn được giao.

Ý kiến thống nhất tại cuộc họp.

Ý kiến của các cơ quan chuyên môn đã khẳng định công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Xây dựng đường kết nối từ ĐT 741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua khu phố An Hòa, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai đối với ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương đã được thực hiện đúng trình tự, đúng nội dung theo quy định của pháp luật.

Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương đã nhận các văn bản: Thông báo thu hồi đất 20/TB-UBND ngày 07/01/2022, Quyết định thu hồi đất số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ số 4488/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 và đã thống nhất nhận số tiền 691.271.982 đồng; Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương đã nhận Quyết định số 996/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú ban hành ngày 27/3/2025, Trung tâm PTQĐ đã gửi thông báo nhận tiền 03 lần nhưng ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương nhưng chưa nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung là 18.350.373 đồng và bàn giao mặt bằng để Xây dựng đường kết nối từ ĐT 741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương (tuyến số 2).



Công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương thuộc dự án Xây dựng đường kết nối từ ĐT 741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến đã được các cơ quan thực hiện theo đúng trình tự, đúng quy định của pháp luật.

Đối với nội dung muốn được cung cấp lại toàn bộ hồ sơ liên quan kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đề nghị ông Mai Đức Danh liên hệ Trung tâm PTQĐ thành phố - Chi nhánh Đồng Phú để được cung cấp lại.

Việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền với đất của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương dựa trên các văn bản của Tỉnh, huyện.

Các thành phần tham gia cuộc họp đã giải thích các quy định của pháp luật về công tác thu hồi đất, áp giá bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng; đề nghị ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương chấp hành việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung do thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện triển khai thi công dự án theo tiến độ đã đề ra.

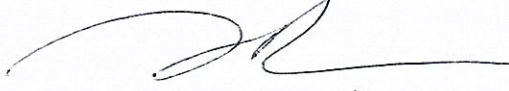
Sau làm việc, đại diện người có đất bị thu hồi là ông Mai Đức Danh vẫn không đồng ý việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung và bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

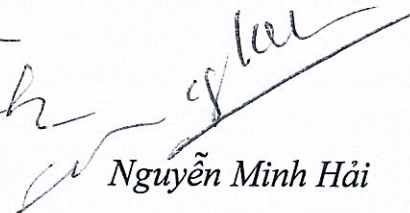
Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tổng hợp báo cáo kết quả làm việc đối với ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương về UBND phường và tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày được thông qua cho mọi người có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện người có đất bị thu hồi


Người ghi biên bản

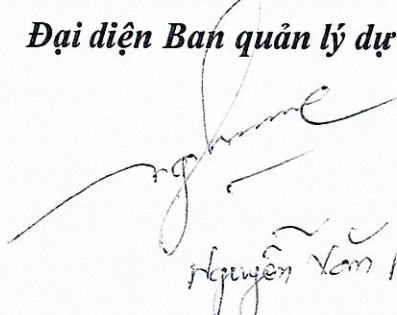

Mai Đức Danh


Nguyễn Minh Hải

Đại diện TTPTQĐ

Đại diện Ban quản lý dự án


Bùi Tiến Khoa


Nguyễn Văn Nghệ

Đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đào Văn Lai