

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ**

Số: 996 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐT.741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG PHÚ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 2: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 3): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+435, cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8km, lộ giới 65m;*

*Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt hệ số hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+435, cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32+600));*

*Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐT.741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường bổ sung: đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng lúa thuộc dự án xây dựng các tuyến đường kết nối từ đường ĐT.741 (Tuyến số 1, 2, 3, 4) tại các xã Tân Lập, Tân Tiến, Tân Lợi và thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú;*



Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện về việc thu hồi đất giao cho Ban Quản lý các dự án huyện thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐT.741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (thu hồi đất của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương);

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-NNMT ngày 18/3/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: Khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐT.741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, như sau:

1. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ bổ sung cụ thể:

a) Tổng diện tích đã thu hồi: 807m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (thể hiện tại Quyết định số 4486/QĐ-UBND cùng ngày 23/11/2023 của UBND huyện).

b) Tổng số trường hợp bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 01 cá nhân (ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương).

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung bao gồm:

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung: **18.350.373** đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu, ba trăm năm mươi ngàn, ba trăm bảy mươi ba đồng), trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất bổ sung: 18.350.373 đồng;

- Chi phí thực hiện bồi thường và giải phóng mặt bằng: Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án huyện) chi trả.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ bổ sung có hiệu lực thi hành, Ban Quản lý các dự án huyện phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho người có đất đã thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Người có đất đã thu hồi, chủ sở hữu tài sản có trách nhiệm bàn giao đất theo quy định.

(Kèm theo Bảng tổng hợp phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ bổ sung)

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm về nội dung kiểm kê, đo đạc diện tích đối với từng hồ sơ chi tiết bổ sung thuộc dự án này; có trách nhiệm kiểm tra tính pháp lý của hồ sơ, thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho cá nhân có đất đã thu hồi chính xác đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành;

Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương được bồi thường bổ sung mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan để trừ khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thay mặt hộ gia đình, cá

nhân kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định tại khoản 6 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có).

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND huyện về tính trung thực, chính xác của thông tin số liệu, báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật thể hiện tại Tờ trình số 53/TTr-NNMT ngày 18/3/2025.

2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ban Quản lý các dự án huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc: Ban Quản lý các dự án huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT; các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.



Hoa Văn Định

