

Đồng Phú, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đồng Phú.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 ngày 01 năm 2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đồng Phú (cũ) về việc thu hồi đất giao Ban quản lý các dự án huyện để triển khai thi công dự án Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến số 3), đầu tuyến giao với đường ĐT 741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km32+600);

Trên cơ sở các hồ sơ liên quan do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú cung cấp về việc thực hiện các thủ tục thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến số 3), đầu tuyến giao với đường ĐT 741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km32+600). Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định:

1. Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Mai Đức Danh, sinh năm 1980, CCCD số 0700 8000 2018 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương là người có đất bị thu hồi; Vị trí: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 3 (bản đồ giải phóng mặt bằng được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt), thuộc thửa đất số 14 và một phần thửa đất số 15, số 16, tờ bản đồ số 17 (theo số liệu đo đạc chính quy năm 1998) tại ấp An Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố An Hòa, phường Đồng Phú).

Lý do cưỡng chế thu hồi đất: Không chấp hành Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú (cũ) về việc thu hồi đất giao Ban quản lý các dự án huyện để triển khai thi công dự án Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến số 3), đầu tuyến giao với đường ĐT 741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km32+600).

2. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương; trường hợp ông Mai Đức Danh và bà Nguyễn Thị Phương không nhận Quyết định thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường thành lập Ban thực hiện cưỡng chế; xây dựng kế hoạch cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Hồ sơ đính kèm Tờ trình: Dự thảo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND phường và các hồ sơ liên quan.

Kính đề nghị UBND phường Đồng Phú xem xét, ban hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu VT, Hs.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đào Văn Lai