

Số: /QĐ-UBND Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 ngày 01 năm 2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đồng Phú (cũ) về việc thu hồi đất giao Ban quản lý các dự án huyện để triển khai thi công dự án Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến số 3), đầu tuyến giao với đường ĐT 741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km32+600);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 307/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất số 4486/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đồng Phú (cũ), đối với:

- Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương.
- Địa chỉ thường trú: Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Thửa đất bị cưỡng chế thu hồi:

- Vị trí: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 3 (bản đồ giải phóng mặt bằng được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt), thuộc thửa đất số 14 và một phần thửa đất số 15, số 16, tờ bản đồ số 17 (theo số liệu đo đạc chính quy năm 1998).

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố An Hòa, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích thu hồi: 1.450,2 m² (Đất ở nông thôn 85,5 m²; đất trồng cây lâu năm 557,7 m²; đất nuôi trồng thủy sản 807 m²)

- Loại đất: Đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản.
- Mục đích thu hồi: Thực hiện Dự án Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến số 3).

3. Lý do cưỡng chế thu hồi đất:

- Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương không chấp hành Quyết định thu hồi đất số 4486/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đồng Phú (cũ), về việc thu hồi đất giao Ban quản lý các dự án huyện để triển khai thi công dự án Tuyến số 2: (theo quy hoạch là tuyến số 3), đầu tuyến giao với đường ĐT 741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km32+600).

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất là **60** ngày (*Sáu mươi ngày*) kể từ ngày ký quyết định.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương; trường hợp ông Mai Đức Danh và bà Nguyễn Thị Phương không nhận Quyết định thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường thành lập Ban thực hiện cưỡng chế; xây dựng kế hoạch cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp và trình phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Chi nhánh Đồng Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5, Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (thay b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường (thay b/c);
- Thường trực HĐND phường (thay b/c);
- Ban Chỉ đạo (QĐ-128) (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Ủy ban MTTQVN và các Đoàn thể phường (để p/h);
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Hùng Phi