

Đồng Phú, ngày 04 tháng 5 năm 2026

### BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Trao đổi, đối thoại một số nội dung liên quan đến công tác bàn giao mặt bằng để triển khai thi công xây dựng dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 3), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32+600)

Hôm nay, ngày 04 tháng 5 năm 2026 tại Phòng họp C, trụ sở UBND phường Đồng Phú, chúng tôi gồm:

#### I. CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ:

##### 1. Đại diện UBND phường Đồng Phú:

- Ông Hồ Hùng Phi – Chức vụ: Chủ tịch UBND phường;
- Ông Trương Hữu Thành – Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ông Nguyễn Tiến Ngân – Chức vụ: CVP HĐND và UBND phường;
- Ông Vũ Văn Thuận – Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng.

##### 2. Đại diện UBNDTTQ VN Phường

- Ông Đỗ Chiến Thắng – PCT. UBNDTTQ VN Phường.

##### 3. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Ông Đào Văn Lai – PTP. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

##### 4. Ban Quản lý dự án Khu vực Đồng Phú:

- Ông: Phạm Hoàng Sơn – Chức vụ: Giám đốc.
- Ông: Nguyễn Văn Nghê – Chức vụ: Phó giám đốc.

##### 5. Đại diện TTPTQĐ thành phố Chi nhánh Đồng Phú:

- Ông: Nguyễn Nam Bắc – Chức vụ: Phó Giám đốc.

##### 6. Đại diện Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Khu vực Đồng Phú:

- Ông Nguyễn Văn Toàn – Chức vụ: Giám đốc (Vắng).

7. Đại diện hộ gia đình: Ông Mai Đức Danh, ngụ tại: Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Nai.

#### II. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

##### Tóm tắt nội dung:

- Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú (cũ) về việc thu hồi đất giao Ban Quản lý các dự án huyện thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐT.741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (hộ ông Mai Đức Danh).

- Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú (cũ) về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐT.741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến



số 2) huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (được bổ sung Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện). Hiện nay, hộ ông Mai Đức Danh chưa nhận số tiền 18.350.373 đồng bổ sung.

Sau khi Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú (cũ) ban hành các quyết định nêu trên, phát sinh vướng mắc liên quan đến việc đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Mai Đức Danh có sự chồng lấn ranh giới với đất do Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú quản lý, sử dụng. Nội dung này đã được các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức làm việc, thể hiện qua Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai của Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến và Biên bản vận động nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, cụ thể như sau:

Ngày 21/4/2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến (cũ) đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa hộ bà Nguyễn Thị Phương (cùng chồng là ông Mai Đức Danh) và Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đối với diện tích khoảng 157,8 m<sup>2</sup> tại ấp An Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú (cũ). Qua xác minh, diện tích đất tranh chấp có nguồn gốc sử dụng của các bên và có sự chồng lấn giữa các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp trước đây. Tại buổi hòa giải, hộ gia đình đề nghị được công nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất; phía Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú xác định diện tích tranh chấp thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty và không thống nhất với đề nghị của hộ gia đình. Các bên không đạt được sự thống nhất, Hội đồng hòa giải kết luận hòa giải không thành và hướng dẫn các bên thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ngày 01/8/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức làm việc, vận động hộ ông Mai Đức Danh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng tuyến số 02 (hộ ông Mai Đức Danh không ký tên): ***yêu cầu bồi thường thỏa đáng và bố trí tái định cư.***

### **1. Ý kiến hộ ông Mai Đức Danh**

Giải quyết chỗ chồng lấn ranh với Công ty Cao su Đồng Phú; cây trồng vượt mật độ.

Gia đình xin mua một lô đất tái định cư.

### **2. Ý kiến của các đơn vị dự họp**

#### **2.1 Ban QLDA khu vực có ý kiến:**

Hỗ trợ đo đạc chỉnh lý hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất cho gia đình ông Danh.

Riêng về cây trồng phát sinh, có trách nhiệm hỗ trợ theo đơn giá của tỉnh (hỗ trợ ngoài theo xã hội hóa) tại thời điểm phê duyệt.

#### **2.2 Ý kiến của Phòng KT, HT và Đô thị:**

Về chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận QSD; hỗ trợ về cây trồng Ban QLDA khu vực hỗ trợ.

#### **2.3 Ý kiến TT. PTQĐ Thành phố Chi nhánh Đồng Phú**

Trung tâm sẽ rà soát lại đơn giá đền bù đất ở theo ý kiến của gia đình và sớm phản hồi cho hộ gia đình ông Danh.

**3. Ý kiến của UBND phường Đồng Phú:**

- Đề nghị hộ ông Mai Đức Danh chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định. Đối với nội dung phát sinh liên quan đến chồng lấn ranh giới đất, vụ việc đã được tổ chức hòa giải nhưng không thành; đề nghị hộ gia đình tiếp tục thực hiện kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Về diện tích đất chồng lấn của hộ ông Danh với tổ chức: UBND Phường làm việc với Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để giải quyết cho gia đình cũng như các hộ dân có đất giáp ranh với Công ty trên địa bàn Phường.

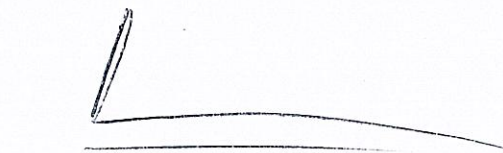
- Đề nghị TTPTQĐ Thành phố Chi nhánh Đồng Phú rà soát lại toàn bộ hồ sơ còn khoản nào chưa được hỗ trợ theo quy định.

- Về gia đình mua đất tái định cư: không thuộc đối tượng cấp đất tái định cư.

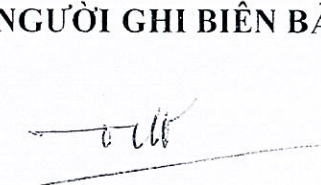

Trên cơ sở buổi làm việc, nếu không thống nhất được giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu các bước tiếp theo theo quy định.

Biên bản được lập lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, đã được các bên tham dự đọc lại, thống nhất nội dung và cùng ký xác nhận./.

**Đ/D PHÒNG KT, HT VÀ ĐT**

  
Đào Văn Hai

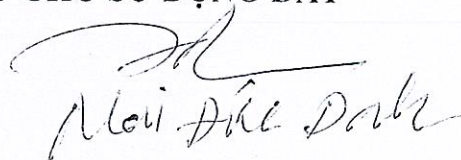
**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

  
Vũ Văn Thuận 

**Đ/D UBMT TQ VN PHƯỜNG**

  
Lê Chiến Thắng

**Đ/D CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

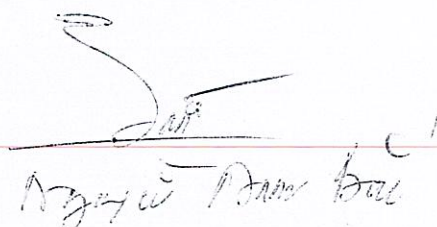
  
Mai Đức Danh

**Đ/D UBND PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ** <sup>Mục</sup> **Đ/D TTPTQĐTP.CN ĐỒNG PHÚ**



**CHỦ TỊCH**

*Hồ Hùng Phi*

  
Nguyễn Văn Đức

**Đ/D BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC ĐỒNG PHÚ**



