

Số: 499 /TTPTQĐ

Đồng Phú, ngày 18 tháng 1 năm 2024

V/v bàn giao mặt bằng

Kính gửi: ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương; địa chỉ thường trú: khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú (Trung tâm PTQĐ), đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường ĐT741 đến đường Đồng Phú - Bình Dương, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Tuyến số 2).

Ngày 17/6/2024, ông Mai Đức Danh; sinh năm 1980; CCCD số: 070080002018; địa chỉ thường trú: khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương; sinh năm 1984; CCCD số 042184004000; địa chỉ thường trú: khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đã ký biên bản bàn giao đất giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thi công thực hiện Dự án Tuyến số 2 theo Quyết định số 4486-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc thu hồi đất của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương (có biên bản kèm theo).

Tuy nhiên tới nay ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương vẫn chưa tháo dỡ nhà và GPMB giao Ban QLDA huyện thi công đường. Vì vậy, Trung tâm PTQĐ đề nghị ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương khẩn trương GPMB giao đất cho Ban QLDA huyện thi công đường.

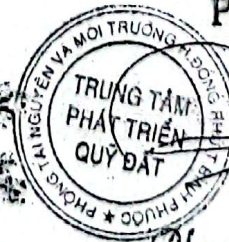
Thời gian thực hiện tháo dỡ trong vòng 10 ngày (đến hết ngày 27/12/2024) kể từ ngày phát hành Công văn này, nếu không tháo dỡ, Trung tâm PTQĐ sẽ báo cáo UBND huyện thực hiện cưỡng chế tháo dỡ, chi phí tháo dỡ ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương phải chi trả theo quy định.

(Gửi kèm biên bản bàn giao mặt bằng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Phú Diên

Tôi đã nhận bán giao mặt bằng số 499
ngày 18/12/2024.

và trình bày một số lý do:

- Hiện nay phân đất nông nghiệp đang trình lên, xang phân đất của nhà tôi chưa được giải quyết xong
- và đã thu hồi gần hết đất lên tôi yêu cầu phải cấp lại đất cũ


Mai Đức Danh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc bàn giao đất GPMB thuộc dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường DT 741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc thu hồi đất của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương giao cho Ban Quản lý các dự án huyện để thực hiện dự án : "Xây dựng đường kết nối từ đường DT 741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước";

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc "Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường DT 741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc Tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước";

Hôm nay, vào lúc 9 giờ, ngày 17 tháng 6 năm 2024, tại địa chỉ thửa đất thu hồi (xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước) ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương.

I. Thành phần gồm:

1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Ông: Phạm Phú Diên - Phó Giám đốc phụ trách.

- Ông: Nguyễn Đông Hồ – Nhân viên.

2. Người sử dụng đất (bên giao đất):

- Ông Mai Đức Danh; sinh năm: 1980; CCCD số: 070080002018; địa chỉ: Khu phố Thảng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương; sinh năm: 1984; CCCD số: 042184004000; địa chỉ: Khu phố Thảng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Đại diện Chủ đầu tư Dự án - Ban QLCPA huyện (bên nhận đất):

- Ông:

4. Đại diện UBND xã Tân Tiến (chứng kiến):

- Ông:

II. Nội dung

Chúng tôi cùng tiến hành bàn giao đất giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thi công thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường DT 741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) đoạn đi qua xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh

Bình Phước theo Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc thu hồi đất của ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương.

Cụ thể như sau:

-Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 3, diện tích thu hồi: 1.450, m² đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (bản đồ dự án). Diện tích nêu trên được tách ra từ Thửa đất số 14;15;16, Tờ bản đồ số 17, xã Tân Tiến được UBND huyện Đồng Phú ký ngày 07/8/2001, số vào sổ 1071 QSDĐ/704/QĐ-UB(H).

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Biên bản được thông qua các thành phần tham dự nghe và thống nhất./.

Người lập biên bản

Nguyễn Đăng Hồ

Đại diện
Trung tâm PTQĐ

Phạm Phú Diên

Đại diện
Chủ đầu tư Dự án

Chủ sử dụng đất

Mai Đức Danh

Nguyễn Thị Phương

Đại diện
UBND xã Tân Tiến

Số: 501 /TTPTQĐ

Đồng Phú, ngày 09 tháng 11 năm 2024

Về việc giải phóng mặt bằng

Kính gửi:

- Ông Mai Đức Danh cùng vợ Nguyễn Thị Phương;
- UBND xã Tân Tiến.

Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương; địa chỉ thường trú: Khu phố Thăng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước là người có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án: Xây dựng đường kết nối ĐT.741 (Tuyến số 2), vị trí đất thu hồi tại ấp An Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Đồng Phú đã ban hành Quyết định số 4488/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Danh bà Phương và Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 về việc thu hồi đất của ông Danh bà Phương .

Ngày 14/6/2024 ông Danh bà Phương đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; ngày 17/6/2024, ông Danh bà Phương đã ký biên bản bàn giao mặt bằng; Tuy nhiên, qua kiểm tra tới nay ông Danh chưa tự tháo dỡ nhà, công trình, GPMB bàn giao đất cho Ban QLDA thi công đường.

Ngày 18/12/2024, Trung tâm PTQĐ có Công văn số 499/TTPTQĐ về việc đề nghị ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý các dự án huyện. Khi nhận Công văn, ông Danh ý kiến: *“Hiện nay phần đất nông trường đang trồng lán sang phần đất của nhà tôi chưa giải quyết xong. Và đã thu hồi gần hết đất nên tôi yêu cầu phải cấp tái định cư.”*

Qua xem xét ý kiến của ông Danh, Trung tâm PTQĐ trả lời ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương như sau:

- Nội dung ông Danh nêu là diện tích đất bị chồng lán ranh đất của nông trường cao su không liên quan đến diện tích đất thu hồi;
- Về tái định cư: UBND xã Tân Tiến đã có báo cáo, theo đó ông Danh bà Phương không thuộc đối tượng giao đất tái định cư.

Vì vậy, Trung tâm PTQĐ yêu cầu ông Mai Đức Danh cùng vợ là Nguyễn Thị Phương khẩn trương giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Nhà nước theo quy định. Thời gian yêu cầu ông Danh bà Phương bàn giao mặt bằng: Chậm nhất đến hết ngày 03/01/2025. Nếu ông Danh, bà Phương không tự tháo dỡ nhà, công trình bàn giao mặt bằng, Trung tâm PTQĐ sẽ báo cáo đề nghị UBND huyện thực

hiện cường chế giải phóng mặt bằng; chi phí cường chế GPMB ông Danh, bà Phương phải chi trả theo quy định pháp luật.


Rất mong ông Danh bà Phương chấp hành.

(Kèm theo: Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23/11/2023; Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 23/11/2023; Phiếu chi ngày 14/6/2024; Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 17/6/2024; Công văn số 499/TTPTQĐ ngày 18/12/2024).

Nơi nhận :


- UBND huyện (b/c);
- P. Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Như trên;
- Ban QLCSA huyện;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Phi Diên

Đơn giá đất mua, đồng thủy sản diện tích ao nhà nước mới, tạm tính là 20.000 (hai mươi ngàn đồng) cho người dân, tiền này chưa thỏa đáng cho người dân yêu cầu phải có giá cụ thể áp giá rõ ràng tiền lời chưa đồng ý giải phóng mặt bằng.


Mai Đức Danh.