

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện công trình Trạm
110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú**

Kính gửi: UBND phường Đồng Phú.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BPKT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-EVN SPC ngày 09/12/2022 của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Đồng Phú phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú (đoạn đi qua xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất các số 1421 và 1422/TB-UBND ngày 10/10/2024 của UBND huyện Đồng Phú thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 230/TTPTQĐTP.CNĐP-BT ngày 09/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110 kV KCN Bắc Đồng Phú.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất 02 hộ dân gồm: Bà Trần Thị Thu và hộ bà Nguyễn Thị Xuân, tổng diện tích thu hồi 242,2 m² đất trồng cây lâu năm, để thực hiện dự án Công trình trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú để có cơ sở thực hiện chính lý GCN cho người dân./.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

Nơi nhận:

- UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT(VA).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đào Văn Lai