

Số: /QĐ-UBND Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi diện tích đất của hộ bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện xây dựng công trình Trạm 110kV Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-EVN SPC ngày 09/12/2022 của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Đồng Phú phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú (đoạn đi qua xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 230/TTPTQĐTP.CNĐP-BT ngày 09/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110 kV KCN Bắc Đồng Phú;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 318/TTr-KTHTĐT ngày 10/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 114,5 m² (một trăm mười bốn phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1071/QSDĐ/171/QĐ-UB (H) do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 18/4/2001, chỉnh lý trang 4 ngày 31/10/2007, tại khu phố Bàu Ké, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích thu hồi: Thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 9 (Trích lục bản đồ địa chính số 215/2024/TL), do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký 20/9/2024.

- Lý do thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Trạm 110kV Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Bàu Ké, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công

phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Công ty Điện lực miền nam TNHH;
- Công ty Điện lực Đồng Nai;
- TTPTQĐ thành phố CN Đồng Phú;
- TT. ĐU, TT. HDND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT_(VA-5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Hữu Thành