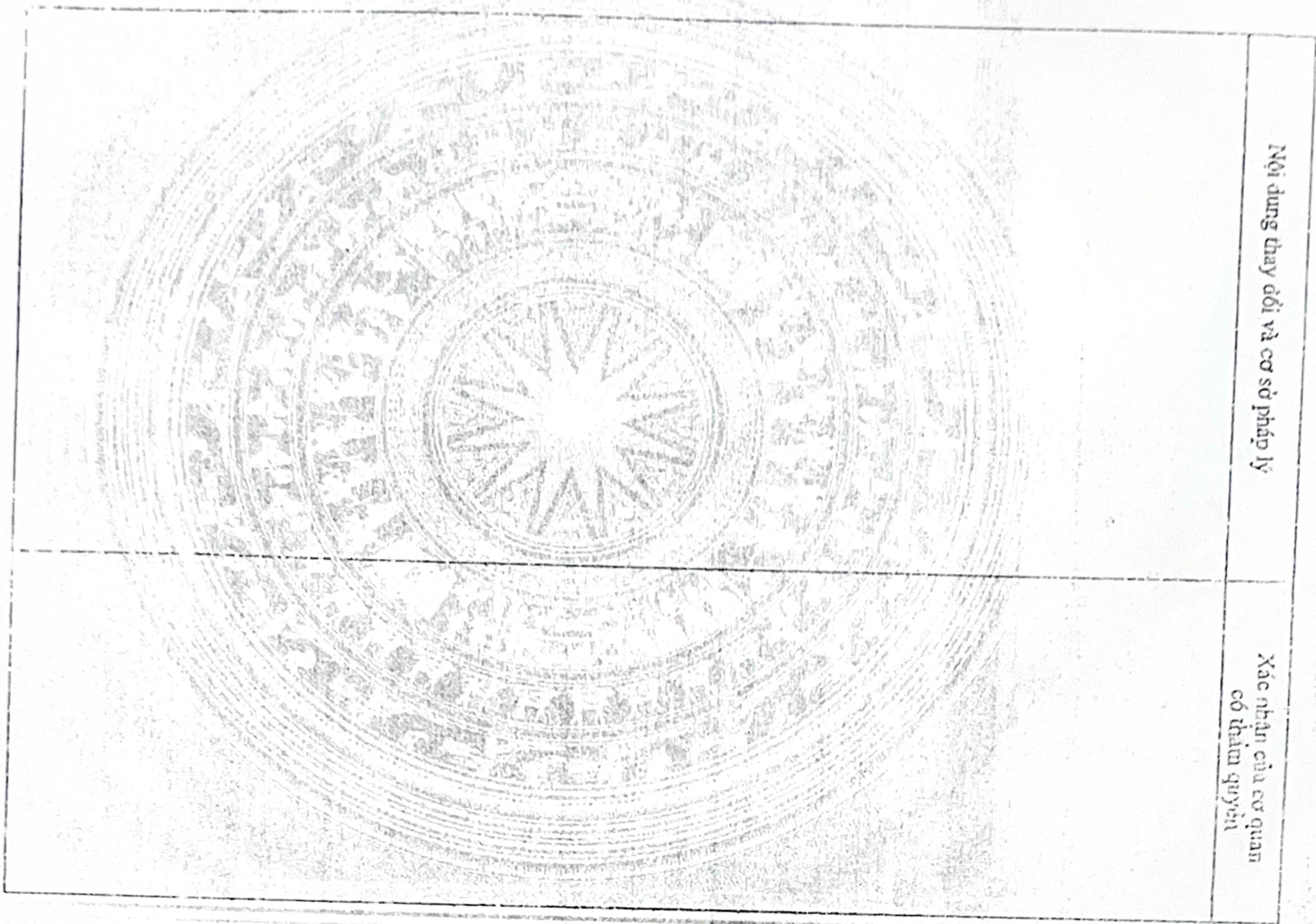
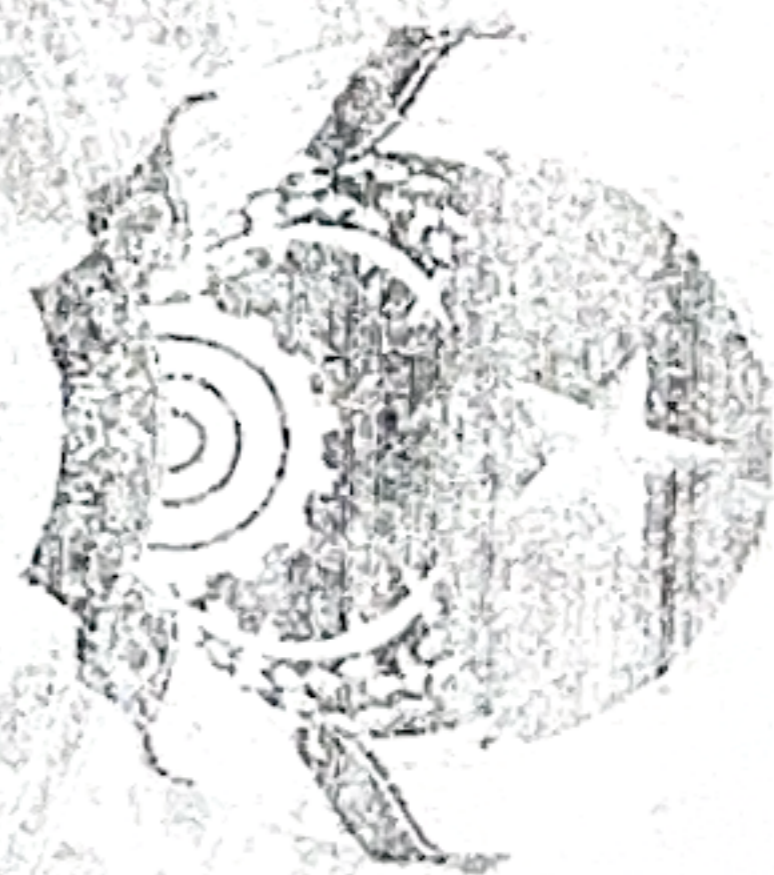


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Trần Thị Thu

Sinh năm 1982, CMND số 285 055 019

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiên Hưng, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

XCT 21 63



CR 566419

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất: 5 127,8
6 231,5

1. Thừa đất:

a) Thừa số: 535, Tờ bản đồ số: 9.

b) Địa chỉ: Khu phố Bầu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

c) Diện tích: 1.320,0 m²,

(Bảng chữ: Một ngàn ba trăm hai mươi mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng,

d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

e) Thời hạn sử dụng: đến 08/12/2048,

g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

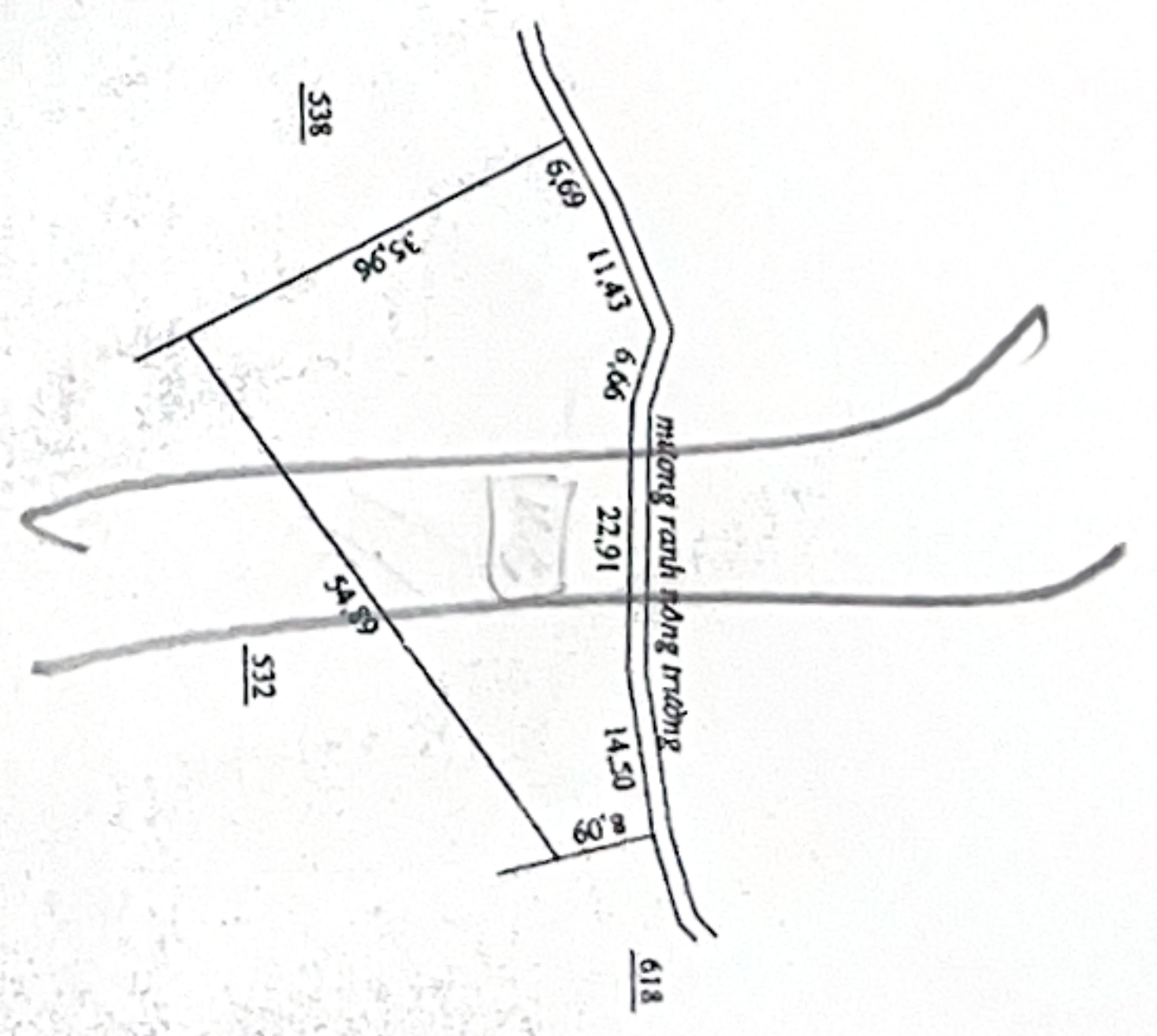
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

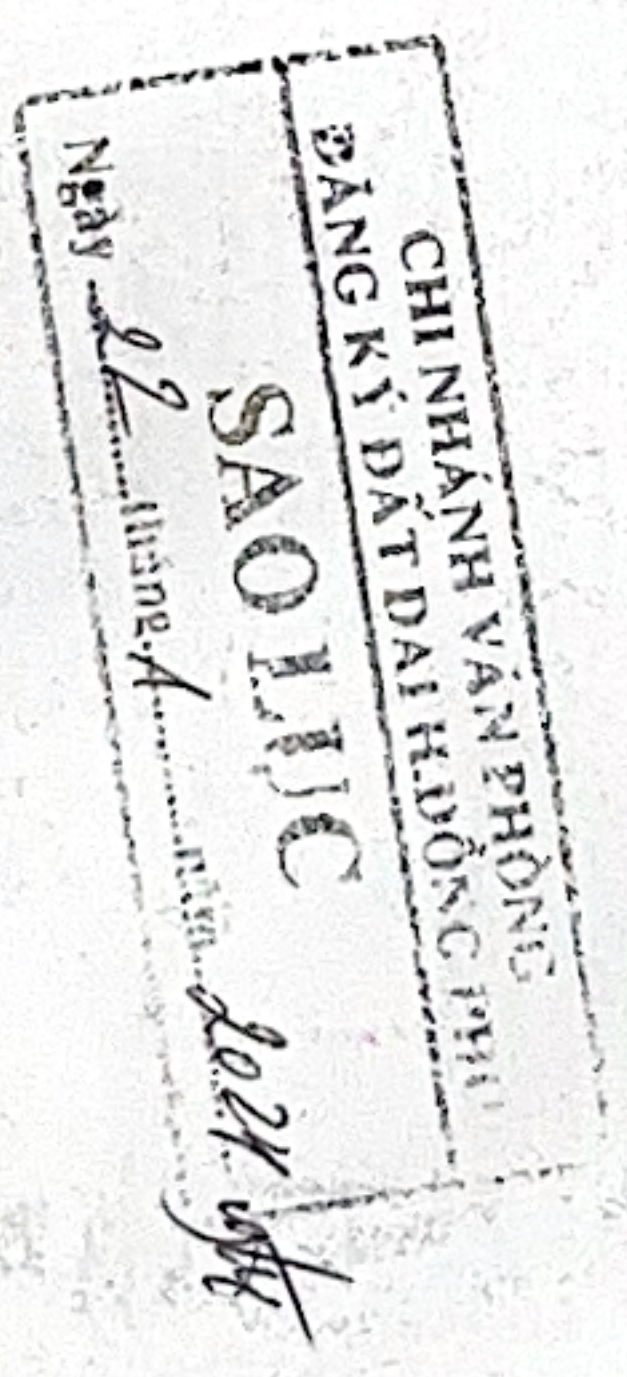
Cấp lại GCN QSDĐ số: 9042, ngày 01/3/2019.

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tâm Thụ Thụ → Tâm Chạ



Tỷ lệ: 1/1000



Bình Phước, ngày... tháng... năm 2019

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUỶ. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số vào sổ cấp GCN: 61/2019/2019

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Trần Thị Thu (Tên)

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1422/TB-UBND

Đồng Phú, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện xây dựng công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú
và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 03/02/2004 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-EVN SPC ngày 09/12/2022 của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1054/TTr-TNMT ngày 01/10/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Trần Thị Thu;

- Địa chỉ thường trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Diện tích thu hồi là 127,7m² tại thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Thuộc Thửa đất số 5, Tờ bản đồ địa chính số 9 (Bản trích lục bản đồ địa chính số 210/2024/TL lập ngày 20/9/2024 (Trụ: T14) kèm theo - Trích lục từ Mảnh số: Mảnh 1 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 06/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 19/6/2024), thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú;

- Loại đất đang sử dụng: Đất CLN.

2. Lý do thu hồi thu hồi đất:

Thực hiện xây dựng công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú, thuộc thị trấn Tân Phú, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Bà Trần Thị Thu, có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng công trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Trần Thị Thu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / 26

Nơi nhận:

- CT, các PCTUBND huyện;
- Bà Trần Thị Thu;
- Công ty Điện lực Bình Phước;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- CNVP ĐKĐĐ huyện, TTPT Quỹ đất;
- UBND thị trấn Tân Phú;
- LDVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT. *ly*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoa Vân Đình

Số: 72/XN

Bình Phước, ngày 27 tháng 11 năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN NHÂN KHẨU

Họ và tên: Ông (bà) **TRẦN THỊ THU**

Căn cước công dân số: 070182001342

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ tạm trú (nếu có):

Có đất bị thu hồi thuộc dự án:

STT	Họ và tên	Ngày, tháng năm sinh	Thuộc trường hợp tại điểm a,b,c khoản 1 Điều 22 nghị định số 88/2024/NĐ-CP	Không thuộc trường hợp tại điểm a,b,c khoản 1 Điều 22 nghị định số 88/2024/NĐ-CP	Quan hệ với chủ hộ	Ghi chú
1	HỒ MINH SƠN	01/01/1977		X	Chủ hộ	
2	TRẦN THỊ THU	20/03/1982		X	Vợ	
3	HỒ THỊ MY MY	30/07/2001		X	Con	
4	HỒ THỊ MY NY	18/05/2003		X	Con	
5	HỒ NGỌC ĐẠT	22/04/2016		X	Con	
6	HỒ NGỌC TRUNG	14/08/2018		X	Con	

**KT.TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG**



Trưng tá Vương Khả Mùi

**GIẤY XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

1. Dự án: công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú đoạn qua xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

2. UBND xã xác nhận:

- Họ và tên: Trần Thị Thu; số Căn cước công dân: 070182001342

- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Hiện đang sử dụng thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích		Bản đồ ký, ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9	5	1.320	127,7	Bản đồ phục vụ GPMB dự án	CLN	
9	6	1.320	331,5			
Tổng diện tích đất nông nghiệp		6.890,6				
Tỷ lệ diện tích nông nghiệp thu hồi (%)		6,66%				

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp.

- Nguồn gốc: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Quá trình sử dụng: ổn định, không tranh chấp

- Mục đích sử dụng đất: CLN

4. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Ghi cụ thể thời điểm xây dựng nhà ở, công trình và vật kiến trúc, tính pháp lý về việc xây dựng, tạo lập tài sản; thời điểm chuyển quyền sử dụng (nếu có); có tranh chấp hay không.

- Trên diện tích đất thu hồi không có nhà ở, công trình, vật kiến trúc

5. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.

Ghi cụ thể hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết hoặc còn đất ở, nhà ở; phải di chuyển chỗ ở hoặc không di chuyển chỗ; còn chỗ ở hoặc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4, khoản 5, Điều 111 Luật đất đai 2024; Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Không thu hồi đất ở

6. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi

- Người ngoài địa phương

Phòng kinh tế

(Ký tên, đóng dấu)



Đào Văn Lai

Chủ tịch UBND xã

(Ký tên, đóng dấu)



Trương Hữu Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM


Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **070182001342**

Họ và tên / Full name:

TRẦN THỊ THU

Ngày sinh / Date of birth: **20/03/1982**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Lộc Điền, Phú Lộc, Thừa Thiên Huế

Nơi thường trú / Place of residence: **Ấp 1**

Tiến Hưng, Đông Xoài, Bình Phước

Có giá trị đến **20/03/2042**
Date of expiry



