

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước, được điều chỉnh tại Quyết định số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NĐ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước (nay là HĐND tỉnh Đồng Nai) thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 383/TTr-PKT ngày 25 tháng 8 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Văn Kỳ cùng vợ là bà Trần Thị Phàn; địa chỉ thường trú: Thôn Thúy Lâm, xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là xã Lương Bằng, thành phố Hải Phòng);

- Diện tích dự kiến thu hồi: 408,1m² tại khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 08, số 09 và số 10, Mảnh trích đo địa chính TĐ47-2024, Bản đồ đo đạc phục vụ dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 28/02/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt được UBND huyện Đồng Phú phê duyệt tại Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý thôn Bàu Ké trao Thông báo này cho ông Trần Văn Kỳ cùng vợ là bà Trần Thị Phàn, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Phú, Nhà văn hóa thôn Bàu Ké; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Ông Trần Văn Kỳ cùng vợ là bà Trần Thị Phàn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Văn Kỳ cùng vợ là bà Trần Thị Phàn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Ban QLDAĐT XD tỉnh;
- UBMTTQ xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL thôn Bàu Ké;
- Ông Trần Văn Kỳ cùng vợ là bà Trần Thị Phàn;
- Lưu: VT, 

 **CHỦ TỊCH**

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 8; 9; 10 ; Mạch trích đo địa chính: TĐ47-2024

Địa chỉ thửa đất: KP. Bàu Ké, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

2. Diện tích: $3,2 + 362,9 + 42,0 = 408,1 \text{ m}^2$; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Tài liệu đo đạc: Mạch trích đo địa chính phục vụ GPMB dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, tỉnh Bình Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 28/02/2025.

3. Tên người sử dụng, người quản lý đất: Ông Trần Văn Kỳ và vợ Trần Thị Phàn

Địa chỉ thường trú: Thụy Lâm, Đoàn Tùng, Thanh Miện, Hải Dương (nay là xã Thượng Hồng, TP. Hải Phòng)

4. Giấy chứng nhận:

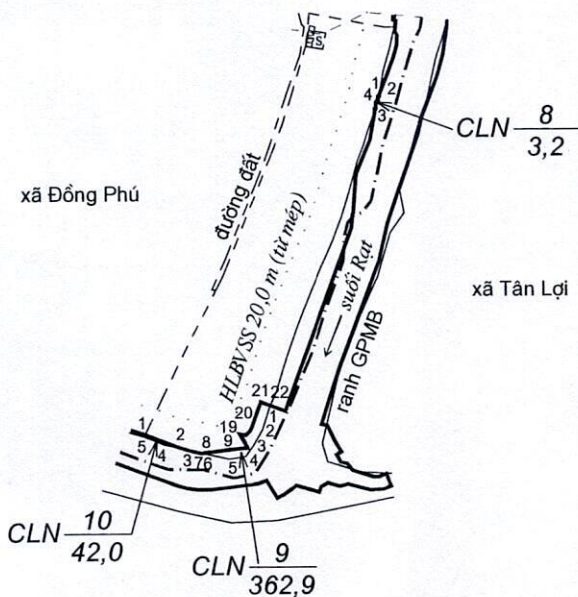
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ 1:5000



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
Thửa 8			
1	1267971,16	570744,53	3,44
2	1267967,77	570743,91	
3	1267962,82	570742,19	
4	1267966,94	570742,91	
1	1267971,16	570744,53	4,52
Thửa 9			
1	1267763,98	570670,39	16,56
2	1267748,24	570665,25	
3	1267737,87	570659,27	
4	1267730,62	570653,94	
5	1267728,93	570643,03	11,97
6	1267732,30	570627,93	9,00
7	1267732,97	570625,22	11,04
8	1267733,03	570626,33	15,47
9	1267735,84	570648,79	2,79
10	1267736,34	570654,40	1,12
11	1267736,33	570655,38	22,64
12	1267736,91	570655,31	5,63
13	1267737,45	570655,00	0,98
14	1267738,15	570654,60	0,59
15	1267739,37	570653,90	0,62
16	1267742,32	570652,21	0,80
			1,41
			3,39

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Thân

ngày 01/.. tháng .. năm 2025

CÔNG TY CP TVXD VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Quang Huy

