

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước, được điều chỉnh tại Quyết định số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NĐ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước (nay là HĐND tỉnh Đồng Nai) thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 383/TTr-PKT ngày 25 tháng 8 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lương Quốc Việt; địa chỉ thường trú: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.936,2m² tại khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 8, Mảnh trích đo địa chính TĐ48-2024, Bản đồ đo đạc phục vụ dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 28/02/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt được UBND huyện Đồng Phú phê duyệt tại Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý thôn Bàu Ké trao Thông báo này cho ông Lương Quốc Việt, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Phú, Nhà văn hóa thôn Bàu Ké; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Ông Lương Quốc Việt có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Lương Quốc Việt không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

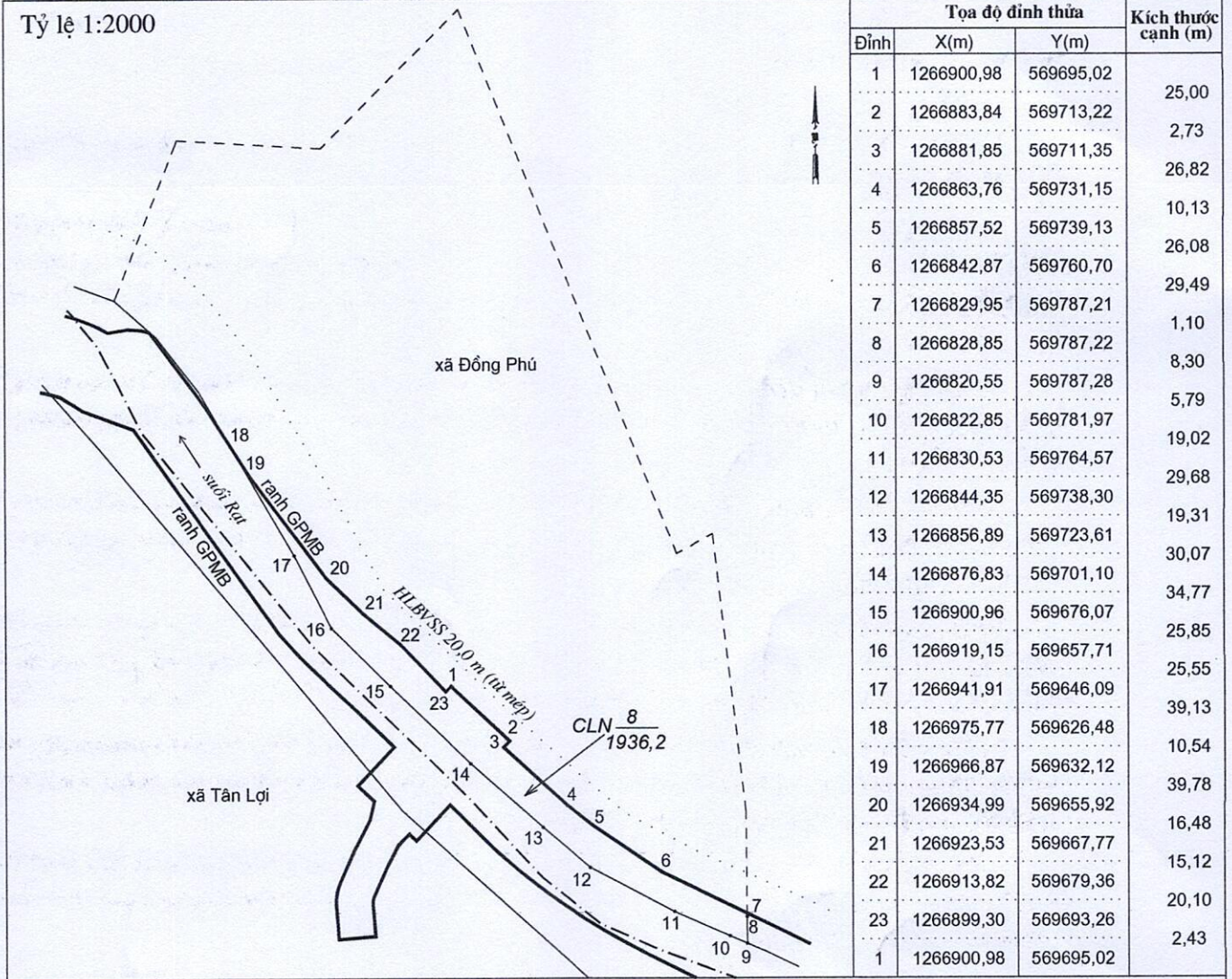
Nơi nhận:

- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- UBMTTQ xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL thôn Bàu Ké;
- Ông Lương Quốc Việt;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 8 ; Mẫu trích đo địa chính: TĐ48-2024
Địa chỉ thửa đất: KP. Bàu Ké, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 1936,2 m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
Tài liệu đo đạc: Mẫu trích đo địa chính phục vụ GPMB dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rát, tỉnh Bình Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 28/02/2025.
- Tên người sử dụng, người quản lý đất: Ông Lương Quốc Việt
Địa chỉ thường trú: KP. Bàu Ké, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)
- Giấy chứng nhận:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Thân

Ngày .đ. tháng .x. năm 2025
CÔNG TY CP TVXD VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Quang Huy

PHICH LƯU CHIA NHẢY RICH BO DIA CHINH

1. Thông tin chung về dự án: Dự án được thực hiện theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 15/03/2017 của UBND tỉnh.

2. Mục đích và phạm vi của dự án: Dự án nhằm mục đích nghiên cứu, đánh giá và đề xuất các giải pháp để cải thiện chất lượng môi trường sống của người dân tại khu vực dự án.

3. Đối tượng nghiên cứu: Đối tượng nghiên cứu là người dân sống tại khu vực dự án, đặc biệt là người dân có thu nhập thấp.

4. Phương pháp nghiên cứu: Dự án sử dụng phương pháp nghiên cứu định tính và định lượng để thu thập và phân tích dữ liệu.

5. Kết quả nghiên cứu: Dự án đã thu được các kết quả nghiên cứu ban đầu, bao gồm việc xác định được các vấn đề mà người dân đang gặp phải.

6. Khuyến nghị: Dự án khuyến nghị các cơ quan chức năng cần chú trọng hơn nữa vào việc cải thiện môi trường sống của người dân.

7. Kết luận: Dự án đã hoàn thành các nhiệm vụ nghiên cứu và đề xuất các giải pháp để cải thiện chất lượng môi trường sống của người dân.

8. Phụ lục: Dự án bao gồm các phụ lục về danh sách người dân được nghiên cứu, các tài liệu tham khảo, v.v.

9. Tài liệu tham khảo: Dự án tham khảo các tài liệu về môi trường sống của người dân, các nghiên cứu trước đây, v.v.

10. Ghi chú: Dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch và tiến độ đã đề ra.

11. Chữ ký và đóng dấu: Dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch và tiến độ đã đề ra.

12. Ngày tháng năm thực hiện: Dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch và tiến độ đã đề ra.

13. Người thực hiện: Dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch và tiến độ đã đề ra.

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Địa chỉ	Điện thoại	Chức vụ
1	Nguyễn Văn A	15/03/1980	123 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
2	Trần Thị B	20/05/1985	456 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
3	Phạm Văn C	10/07/1990	789 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
4	Lê Thị D	25/09/1995	101 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
5	Đỗ Văn E	30/11/2000	202 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
6	Ngô Thị F	05/01/2005	303 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
7	Hoàng Văn G	10/03/2010	404 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
8	Trần Thị H	15/05/2015	505 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
9	Phạm Văn I	20/07/2020	606 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
10	Lê Thị J	25/09/2025	707 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
11	Đỗ Văn K	30/11/2030	808 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
12	Ngô Thị L	05/01/2035	909 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
13	Hoàng Văn M	10/03/2040	1010 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
14	Trần Thị N	15/05/2045	1111 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
15	Phạm Văn O	20/07/2050	1212 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
16	Lê Thị P	25/09/2055	1313 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
17	Đỗ Văn Q	30/11/2060	1414 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
18	Ngô Thị R	05/01/2065	1515 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
19	Hoàng Văn S	10/03/2070	1616 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
20	Trần Thị T	15/05/2075	1717 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
21	Phạm Văn U	20/07/2080	1818 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
22	Lê Thị V	25/09/2085	1919 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
23	Đỗ Văn W	30/11/2090	2020 Đường Lê Lợi	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
24	Ngô Thị X	05/01/2095	2121 Đường Trần Hưng Đạo	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã
25	Hoàng Văn Y	10/03/2100	2222 Đường Nguyễn Huệ	0912 345 678	Chủ tịch UBND xã

CONG HOA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 15/03/2017

Ngày 15/03/2017