

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: Thôn 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai để mở rộng đường giao thông**

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Mệnh trích đo đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 07/10/2020;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 439/TTr-KT ngày 23/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 12,1m<sup>2</sup> (Mười hai phẩy một mét vuông) đất do ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh đang sử dụng, địa chỉ: Thôn 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai; thửa đất số 12-1 (có diện tích 8,3m<sup>2</sup>) và thửa đất số 12-2 (có diện tích 3,8m<sup>2</sup>), Tờ bản đồ số 2, Mệnh trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 07/10/2020 tọa lạc tại thôn 4, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện tặng cho một phần diện tích đất do ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh đang sử dụng để mở rộng đường giao thông. (Đơn tự nguyện ngày 21/4/2026)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Điều hành Thôn 4 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh; trường hợp ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 4, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Đồng Phú và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- TT. ĐU, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Hữu Thành**

