

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất đang sử dụng của ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: Thôn 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai để mở rộng đường giao thông

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Mạnh trích đo đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 07/10/2020;

Xét Đơn tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước để xây dựng đường giao thông của ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh lập ngày 21/4/2026. Sau khi thẩm định Phòng Kinh tế báo cáo kết quả như sau:

### **1. Khái quát về nội dung hồ sơ:**

Vị trí: Thửa đất số 12-1 (có diện tích 8,3m<sup>2</sup>) và thửa đất số 12-2 (có diện tích 3,8m<sup>2</sup>), Tờ bản đồ số 2, Mạnh trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 07/10/2020, tọa lạc tại thôn 4, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022; được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được phê duyệt tại Quyết định 560/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025; điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Đánh giá về điều kiện trả lại một phần diện tích đất: Đủ điều kiện theo quy định tại Điều 80 và Điều 82, Luật Đất đai năm 2024.

### **2. Nhận xét và kiến nghị:**

- Hồ sơ và nội dung xin tặng cho một phần diện tích đất đang sử dụng của ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh đã được thẩm định phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024.

- Trên cơ sở hồ sơ và nội dung đã thẩm định, Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã xem xét, ban hành Quyết định thu hồi một phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh đang sử dụng, nội dung cụ thể như sau:

- Thu hồi 12,1m<sup>2</sup> (Mười hai phẩy một mét vuông) đất của ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: Thôn 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai; thuộc Thửa đất số 12-1 (có diện tích 8,3m<sup>2</sup>) và thửa đất số 12-2 (có diện tích 3,8m<sup>2</sup>), Tờ bản đồ số 2, Mạnh trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 07/10/2020, tọa lạc tại thôn 4, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện tặng cho một phần diện tích đất do ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh đang sử dụng để mở rộng đường giao thông.

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định (gửi kèm hồ sơ tự nguyện tặng cho đất của ông Nguyễn Văn Hồng cùng vợ là bà Phan Thị Mỹ Hạnh)/.

**Nơi nhận:**

- UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đào Văn Lai**