

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 102/QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 24 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của ông Nguyễn Nghiệp cùng vợ là bà Tôn Nữ Diệu Thủy, địa chỉ: Thôn 9, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai, để thực hiện công trình: Xây dựng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riềng Đỏ đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường Âu

Cơ đoạn từ Phú Riềng Đỏ đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Công văn số 16/QLDAKVĐP ngày 20/01/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành thay thế thông báo thu hồi đất và quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riềng Đỏ đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 41/TTr-KT ngày 22/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,5m² đất của ông Nguyễn Nghiệp cùng vợ là bà Tôn Nữ Diệu Thủy, địa chỉ: Ấp 9, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 9, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần Thửa đất số 122, Tờ bản đồ số 82, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Diện tích thu hồi 30,5m² (*Ba mươi phẩy năm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm, thuộc Thửa đất số 67, Mảnh trích đo địa chính số TĐ 46-2022 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ Thái Thuận lập ngày 19/01/2026).

Lý do thu hồi đất: Theo Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Nghiệp cùng vợ là bà Tôn Nữ Diệu Thủy lập ngày 19/01/2026 để tạo quỹ đất triển khai công trình: Xây dựng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riềng Đỏ đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú giao quyết định này cho ông Nguyễn Nghiệp cùng vợ là bà Tôn Nữ Diệu Thủy; trường hợp ông Nguyễn Nghiệp cùng vợ là bà Tôn Nữ Diệu Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú chịu trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi nêu trên; bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú để thực hiện dự án.

4. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú phối hợp với Phòng Kinh tế xã chuyển Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) tới Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Đồng Phú và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

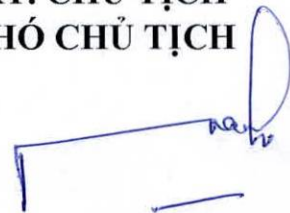
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc: Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú, Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Nghiệp cùng vợ là bà Tôn Nữ Diệu Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT. ĐU, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT (T) /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Hữu Thành

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 67 ;Mảnh trích đo địa chính: TĐ 46-2022 (đường Âu Cơ)

xã: Đồng Phú ; xã: Đồng Nai

2. Diện tích: 30.5 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

4. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Nghiệp cùng vợ là bà Tôn Nữ Diệu Thủy

Địa chỉ thường trú: ấp 9, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

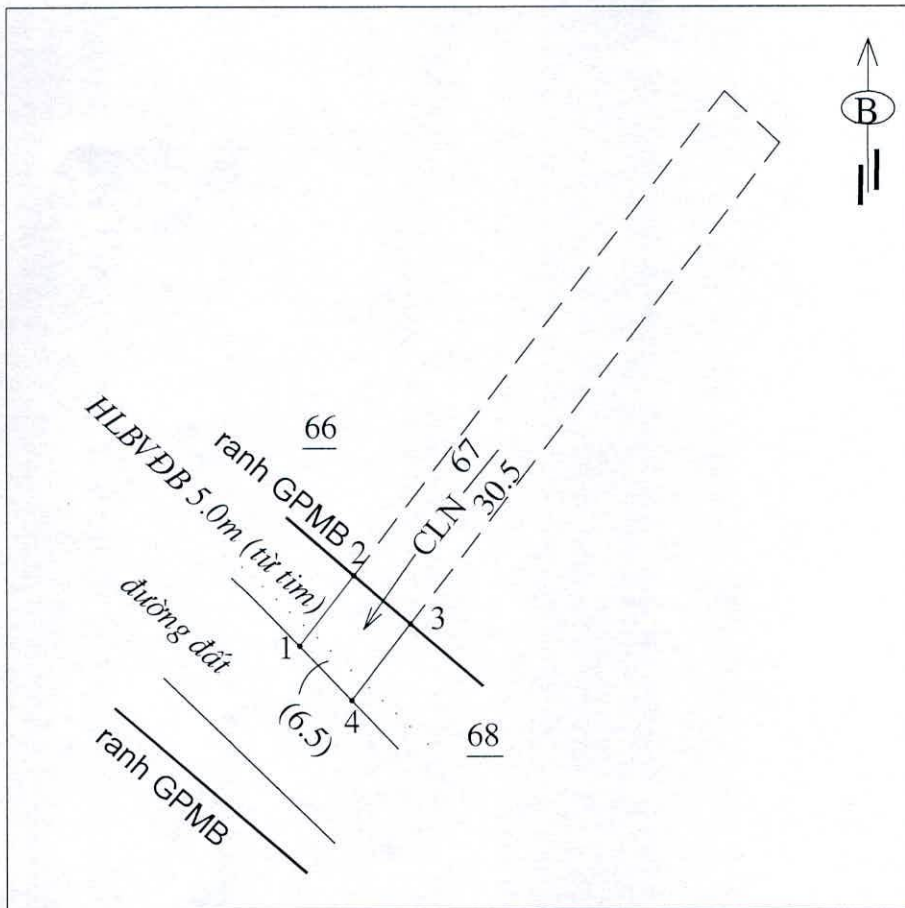
(Nay là thôn 9, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thừa đất:

Tỷ lệ 1/500



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

[illegible]

ngày 19 tháng 1.. năm 2026.

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Share

Nguyễn Thị Thân

ngày 19 tháng 1 năm 2026.

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ THÁI THUẬN

GIÁM ĐỐC

(Ký, đóng dấu)



Phạm Hùng Cường