

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**VĂN BẢN TỰ NGUYỆN TẶNG CHO NHÀ NƯỚC MỘT PHẦN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP,
MỞ RỘNG ĐƯỜNG PHẠM NGỌC THẠCH, KHU PHỐ
TÂN LIÊN, THỊ TRẤN TÂN PHÚ**

Kính gửi: - UBND phường Đồng Phú;
- VPĐKĐĐ TP Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

Tôi tên là: Ông Nguyễn Văn Huân, sinh năm: 1980, CCCD số: 0270 8000 4548
Cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hà, sinh năm: 1982, số CCCD: 0271 8200 6257
Địa chỉ thường trú: Phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh.

Đã chuyển nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 02096/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Tân Lập lập ngày 28/04/2026) cho ông Lê Xuân Hường, sinh năm: 1979, CCCD số: 0340 7902 6307.

Địa chỉ thường trú: xã Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.

Để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú. Sau khi được UBND phường Đồng Phú và ban ngành đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Đây là chủ trương lớn của Nhà nước nhằm phát triển giao thông, kết nối các khu công nghiệp, khu dân cư và phát triển Kinh tế - Xã hội.

Vì vậy chúng tôi (tôi) làm Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích tự nguyện tặng cho Nhà nước: 36,8 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (Thửa đất số 4, Tờ bản đồ số 4, Bản đồ phục vụ công tác GPMB) thuộc Thửa đất số 533, Tờ bản đồ số 34 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp GCN QSD đất số (CS) 013940/Tân Phú ngày 28/4/2021, chỉnh lý trang 3 ngày 08/4/2022.

- Hiện trạng thửa đất: đất trống.

2. Vị trí thửa đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

3. Cam kết:

- Không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi và toàn bộ công trình, vật kiến trúc, cây trồng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng nêu trên.

- Tự giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thi công đảm bảo tiến độ.

- Không kiến nghị, khiếu nại và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Với nội dung trên, kính mong UBND phường Đồng Phú và các cơ quan có thẩm quyền sớm thu hồi diện tích đất nói trên và điều chỉnh GCNQSDĐ cho chúng tôi (tôi) theo quy định./.

Đồng Phú, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Người lập văn bản

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)



Lê Xuân Hường

