

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----o0o-----

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày 23 tháng 03 năm 2026, chúng tôi gồm có:

**I - BÊN ỦY QUYỀN:** (Sau đây gọi là Bên A)

Ông Nguyễn Văn Huân

Sinh ngày: 17/01/1980

Căn cước công dân số 027080004548 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022. (Chứng minh nhân dân số 125 268 905)

Vợ là bà Nguyễn Thị Hà

Sinh ngày: 02/02/1982

Căn cước công dân số 027182006257 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021 (Chứng minh nhân dân số 125 007 825)

Cùng thường trú tại: Tổ dân phố Đại Trạch, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh

**II - BÊN NHÂN ỦY QUYỀN:** (Sau đây gọi là Bên B)

Ông Nguyễn Văn Hùng

Sinh ngày: 12/10/1984

Căn cước số 027084013425 do Bộ Công an cấp ngày 08/10/2024

Nơi thường trú tại: Tổ dân phố Đại Trạch, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh.

Các bên cùng thống nhất thoả thuận lập Hợp đồng uỷ quyền với các điều khoản sau đây:

**ĐIỀU 1:**

**TÀI SẢN ỦY QUYỀN VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN**

**1. Tài sản uỷ quyền:**

Bên A có toàn quyền sử dụng đất hợp pháp với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 953121 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2021; Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: (cs) 013940 Tân Phú; Ngày 08/04/2022, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hà;

Cụ thể như sau:

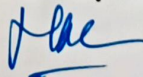
+ Thửa đất số: 533

+ Tờ bản đồ số: 34

+ Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Diện tích: 174,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn phẩy chín mét vuông).

Huân Hà





+ Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị : 50m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 124,9 m<sup>2</sup>;

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 08/12/2068.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 124,9 m<sup>2</sup>;

Ghi chú: - Thửa 533 được tách ra từ thửa 256, GCN QSDĐ số: 10810, ngày 01/04/2020.

- Có 38,7 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

## 2. Phạm vi uỷ quyền:

Bằng Hợp đồng này, Bên A tự nguyện uỷ quyền cho Bên B được nhân danh Bên A thực hiện các việc sau:

- Bên B được *toàn quyền chiếm hữu, sử dụng và định đoạt* với toàn bộ khối tài sản nêu trên, trong đó cụ thể là:

+ Được toàn quyền thay mặt Bên A làm các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng, tặng cho toàn bộ khối tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật;

+ Được toàn quyền thế chấp toàn bộ khối tài sản nêu trên để vay vốn tại Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác theo quy định của pháp luật;

+ Được phép uỷ quyền lại cho Bên thứ ba tiếp tục thực hiện công việc uỷ quyền trong phạm vi uỷ quyền;

+ Bên B được thay mặt Bên A nộp các khoản phí và lệ phí có liên quan theo quy định khi thực hiện công việc uỷ quyền.

- Khi thực hiện các nội dung uỷ quyền, Bên B được lập và ký các giấy tờ cần thiết tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo qui định của pháp luật;

## ĐIỀU 2:

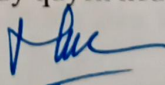
### **THỜI HẠN UỶ QUYỀN VÀ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN**

Thời hạn uỷ quyền theo Hợp đồng này là **05 năm (Năm năm)** kể từ ngày các bên cùng nhau ký kết Hợp đồng uỷ quyền và được chứng nhận của cơ quan công chứng. Hoặc kết thúc khi khi Bên B hoàn thành xong công việc được uỷ quyền trong phạm vi uỷ quyền nêu tại **Khoản 2 Điều 1** của bản Hợp đồng này.

**Bên A** và **Bên B** nhất trí không huỷ ngang trong thời hạn bản Hợp đồng này vẫn còn hiệu lực.

Hai bên thoả thuận công việc uỷ quyền nêu trên là không có thù lao.

Huân Hà



Huân

**ĐIỀU 3:**  
**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

- Bên A có trách nhiệm cung cấp cho Bên B bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 953121** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày **28/04/2021**; Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: **(cs) 013940 Tân Phú**;
- Bên A có trách nhiệm cung cấp các loại giấy tờ pháp lý khác có liên quan;
- Bên A có trách nhiệm cung cấp các thông tin, tài liệu và các điều kiện cần thiết khác (nếu có) để Bên B thực hiện công việc đã được uỷ quyền.

**ĐIỀU 4:**  
**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

- Thực hiện công việc theo uỷ quyền theo phạm vi uỷ quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài sản và các loại giấy tờ có liên quan đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
- Có quyền yêu cầu Bên A cung cấp toàn bộ bản chính các giấy tờ có liên quan đến công việc uỷ quyền;
- Chịu trách nhiệm nộp các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc thực hiện công việc đã được Bên A uỷ quyền theo phạm vi uỷ quyền.

**ĐIỀU 5:**  
**CAM ĐOAN CỦA HAI BÊN**

**1. Bên A cam đoan:**

- Những thông tin về nhân thân, về tài sản đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- Trước khi giao kết Hợp đồng này, Bên A chưa từng uỷ quyền cho bất kỳ ai để thực hiện những nội dung uỷ quyền nêu trên;
- Bên A không bị ràng buộc dưới bất kỳ hình thức nào bởi các việc: Thế chấp, mua bán, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn hoặc kê khai làm vốn của doanh nghiệp;
- Bên A tự nguyện giao kết Hợp đồng này không nhằm mục đích trốn tránh một nghĩa vụ dân sự nào và không chứa đựng một yếu tố nào dẫn tới việc phải bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, xử lý theo pháp luật;
- Bên A tự nguyện từ bỏ quyền được đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp đồng uỷ quyền theo quy định của Bộ luật Dân sự hiện hành;
- Bên A xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về công việc đã uỷ quyền cho Bên B theo phạm vi uỷ quyền nêu trên.

**2. Bên B cam đoan:**

- Những thông tin về nhân thân mà Bên B đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

Huân Hà

Flac

Hưng

- Bên B đồng ý nhận thực hiện các công việc uỷ quyền nói trên của Bên A;
- Bên B cam đoan chỉ nhân danh Bên A và thay mặt Bên A để thực hiện các công việc đã được uỷ quyền theo phạm vi uỷ quyền.

**ĐIỀU 6:**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Các bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình cùng hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Các bên đã đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, công nhận hiểu rõ nội dung và cùng ký tên, điểm chỉ vào Hợp đồng để làm bằng chứng.

Hợp đồng uỷ quyền này được lập thành 04 bản chính có giá trị ngang nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày được chứng nhận của cơ quan công chứng, kết thúc khi công việc uỷ quyền đã hoàn thành./.

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

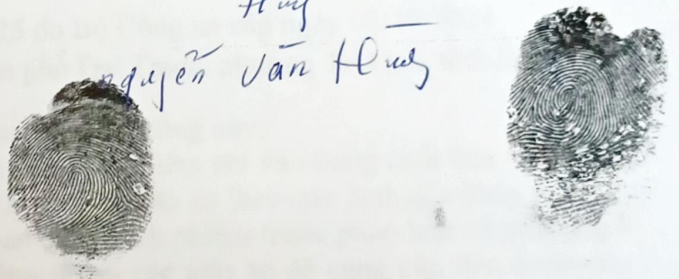
Tôi đã đọc và đồng ý  
Huân  
Nguyễn Văn Huân



**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý  
Hưng  
Nguyễn Văn Hưng



Tôi đã đọc và đồng ý  
Hà  
Nguyễn Thị Hà



*[Handwritten signature]*

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 23 / 03 / 2026 (Ngày hai mươi ba, tháng ba, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu), tại Văn phòng công chứng Bắc Hà - tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ tại số nhà 188, đường Lý Thường Kiệt, thôn Duệ Đông, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi, **Nguyễn Thế Hải** - công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

### CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng Ủy quyền này được giao kết giữa các bên:

#### BÊN ỦY QUYỀN:

**Ông Nguyễn Văn Huân**

Sinh ngày: 17/01/1980

Căn cước công dân số 027080004548 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022. (Chứng minh nhân dân số 125 268 905)

Vợ là bà **Nguyễn Thị Hà**

Sinh ngày: 02/02/1982

Căn cước công dân số 027182006257 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021 (Chứng minh nhân dân số 125 007 825)

Cùng thường trú tại: Tổ dân phố Đại Trạch, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh

#### BÊN NHẬN ỦY QUYỀN:

**Ông Nguyễn Văn Hùng**

Sinh ngày: 12/10/1984

Căn cước số 027084013425 do Bộ Công an cấp ngày 08/10/2024

Nơi thường trú tại: Tổ dân phố Đại Trạch, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh.

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 23 tháng 03 năm 2026; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (Ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 05 tờ, 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (Ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Bắc Hà - tỉnh Bắc Ninh.

Số công chứng: 923/2026/CCGD



Nguyễn Thế Hải