

Đồng Phú, ngày 03 tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của ông Lê Xuân Hương, địa chỉ: Thôn Ngọc Thanh, xã Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên, để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BPKT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

*Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi nhánh Đồng Phú thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 98/TB-UBND ngày 18/5/2026 của UBND phường Đồng Phú thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú);*

*Căn cứ Công văn số 121/QLDAKVĐP ngày 03/6/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;*

*Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Nguyễn Văn Huân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hà cho bên nhận chuyển nhượng là ông Lê Xuân Hường theo Hợp đồng số 02096/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Tân Lập công chứng ngày 28/4/2026. Ông Nguyễn Văn Huân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hà đã ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Hùng theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: 923/2026/CCGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Bắc Hà, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 23/3/2026.*

Sau khi thẩm định Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường thu hồi đất của ông Lê Xuân Hường, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thu hồi 36,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính 04 (Bản đồ GPMB\_đường Phạm Ngọc Thạch), do Công ty Cổ phần TV XD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 02/6/2026, khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc một phần thửa đất số 533, tờ bản đồ số 34, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận (CS) 013940/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 28/4/2021, cập nhật trang 3 ngày 08/4/2022.

- Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT<sub>(VA)</sub>.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đào Văn Lai**