

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
BAN QLDA KV ĐỒNG PHÚ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QLDAKVĐP

Đồng Phú, ngày 03 tháng 6 năm 2026

Về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

Kính gửi: - UBND phường Đồng Phú;  
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;*

*Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/1/2025 của UBND huyện về việc điều chỉnh mục 3, mục 4 Phần II Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số*

2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Bản đồ giải thửa dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú được Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 11/2021;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 98/TB-UBND ngày 18/5/2025 của UBND phường Đồng Phú về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất cho nhà nước để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú của ông Lê Xuân Hường.

Thực hiện các quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú thẩm định, trình UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú để có cơ sở thực hiện chỉnh lý GCN cho người dân, cụ thể như sau:

1. Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Huân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hà (đã chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Hường theo Hợp đồng chuyển nhượng số 02096/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Tân Lập lập ngày 28/4/2026).

2. Địa chỉ thường trú: xã Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.

3. Diện tích thu hồi đất: 36,8 m<sup>2</sup>, Thuộc thửa đất số 4, Tờ bản đồ địa chính số 4.

Theo bản đồ giải phóng mặt bằng do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tháng 11/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

4. Vị trí thu hồi đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Lý do đề nghị: Thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, do ông Nguyễn Văn Huân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hà (đã chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Hường theo Hợp đồng chuyển nhượng số 02096/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Tân Lập lập ngày 28/4/2026) đồng ý tặng cho Nhà nước thu hồi đất để làm đường giao thông.

( Có hồ sơ kèm theo)

Với nội dung trên, Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú thẩm định, trình UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất để đơn vị có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- VPĐKĐĐ CN Đồng Phú;
- Lưu: VT. /.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nghè**