

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

Số: 1505/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Tuấn Vũ để thực hiện công trình: Xây dựng
đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà
nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được
UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều
chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND
tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại
Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Công văn số 76/QLDAKVĐP ngày 23/10/2025 của Ban Quản lý dự
án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện
công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1202/TTr-KT ngày 27
tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.776,5m² đất của ông Đỗ Tuấn Vũ, thuộc một phần Thửa
đất số 32, Tờ bản đồ số 18 (nay là Tờ bản đồ số 118) tại xã Tân Tiến, huyện Đồng
Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Diện tích thu hồi 3.776,5m² đất trồng cây lâu năm, thuộc Thửa đất số 2, Mảnh trích đo số TĐ33-2023 do Công ty TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 22/10/2025.

Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện trả lại đất của ông Đỗ Tuấn Vũ lập ngày 22/10/2025 để tạo quỹ đất triển khai dự án Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đỗ Tuấn Vũ; trường hợp ông Đỗ Tuấn Vũ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH