

Số: 02 /BB-TTPTQĐ.CNĐP

BIÊN BẢN

Làm việc với chồng là ông Vũ Đình Trọng cùng vợ là bà Trần Thị Ngát về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất trước thời hạn và sẽ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất sau thuộc dự án Công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú

Hôm nay, ngày 15 tháng 4 năm 2026, tại phòng họp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

I. THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Trung tâm PTQĐ.CNĐP:

Ông Phạm Phú Diên - Phó Giám đốc

Ông Bùi Tiến Thư - Nhân viên

2. Đại diện UBND xã Đồng Phú:

Ông/bà: Lê Văn Anh - Chuyên viên Phòng kinh tế.

2. Đại diện Chủ đầu tư:

Ông: Nguyễn Văn Nghè – Phó Giám đốc.

3. Chủ sử dụng đất:

Ông Vũ Đình Trọng, sinh năm 1975, số CCCD: 036075021750, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Cùng vợ là Bà Trần Thị Ngát, sinh năm 1976, CCCD:036176012768, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp..

Địa chỉ thường trú: Thôn 7, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

II. NỘI DUNG:

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2844/TB-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc thu hồi đất của hộ ông Vũ Đình Trọng thuộc thửa đất Thửa đất số 8, Tờ bản đồ số 7, diện tích thu hồi 8,8 m² QDT để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

Căn cứ đơn đề nghị của ông Vũ Đình Trọng, cùng vợ là bà Trần Thị Ngát ngày 15/4/2026 về việc đề nghị Thu hồi đất, ban hành quyết định thu hồi đất trước thời hạn để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

III. Ý kiến của các thành phần tham dự:

1. Ý kiến của ông Vũ Đình Trọng, cùng vợ là bà Trần Thị Ngát:

- Gia đình chúng tôi đề nghị cấp thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất của thửa đất số Thửa đất số 8, Tờ bản đồ số 7, diện tích thu hồi 8,8 m² ODT trước thời hạn để làm đường theo quy định hiện hành.

- Gia đình tôi sẽ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ sau và cam kết sẽ không khiếu kiện, khiếu nại về sau; nếu chúng tôi không chấp hành sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Ý kiến của Chủ đầu tư:

Đề nghị Trung tâm PTQĐ.CNĐP và UBND xã Đồng Phú xem xét ý kiến của ông Vũ Đình Trọng cùng vợ là bà Trần Thị Ngát và ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Ý kiến của Trung tâm PTQĐ.CNĐP:

Trung tâm PTQĐ.CNĐP ghi nhận ý kiến của ông Vũ Đình Trọng cùng vợ là bà Trần Thị Ngát và sẽ phối hợp với UBND xã Đồng Phú, Chủ đầu tư rà soát hồ sơ xem xét đề nghị UBND xã Đồng Phú ban hành quyết định thu hồi đất trước thời hạn của thửa đất nêu trên cho ông Vũ Đình Trọng cùng vợ là bà Trần Thị Ngát.

Biên bản thông qua và thống nhất ký tên cùng ngày./.

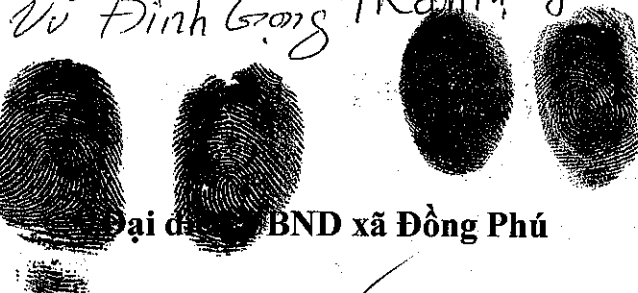
Người ghi biên bản

Thee
Bai Ties Thee

Chủ sử dụng đất

Đại diện Chủ đầu tư

Trọng
Vũ Đình Trọng
Ngát
Trần Thị Ngát

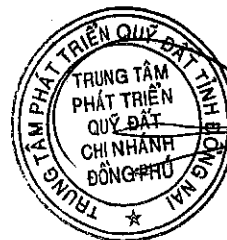


Nguyễn Văn Nghệ

Đại diện UBND xã Đồng Phú

Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú

Li Văn Anh



Phạm Phú Diên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú;
- UBND xã Đồng Phú;

Tôi tên là Vũ Đình Trọng, sinh năm 1975, số CCCD: 036075021750, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Cùng vợ là Bà Trần Thị Ngát, sinh năm 1976, CCCD: 036176012768, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Hộ khẩu thường trú: Thôn 7, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

Gia đình tôi đang sử dụng đất tại thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai tại Thửa đất số Lô 31A, Tờ bản đồ số Khu dân cư tập trung, diện tích 83 m² (đất ODT) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (H) 3502/QSĐĐ/1257/QĐ-UBND ký ngày 14/05/2007.

Thửa đất nêu trên có một phần diện tích ảnh hưởng bởi dự án công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú trên địa bàn xã Đồng Phú, theo bản đồ thu hồi đất là Thửa đất số 8, Tờ bản đồ số 7, diện tích thu hồi 8,8 m² đất ODT (thuộc phần diện tích đất thu hồi để làm đường).

Hiện nay vì giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cũ gia đình tôi cần cấp đổi GCN QSĐĐ, gia đình tôi đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú và UBND xã Đồng Phú xem xét nội dung sau:

- Ban hành **quyết định thu hồi đất** của Thửa đất số 8, Tờ bản đồ số 7, diện tích thu hồi 8,8 m² ODT trước thời hạn.

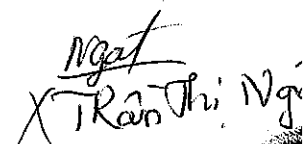
- Riêng bồi thường về đất và tài sản trên đất: Gia đình đề nghị được bồi thường theo quy định và sẽ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ sau. Gia đình tôi cam kết sẽ không khiếu kiện, khiếu nại về sau, nếu chúng tôi không chấp hành sẽ chịu trách nhiệm tước pháp luật.

Với nội dung trên gia đình tôi kính gửi đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét chấp thuận đề nghị để gia đình tôi thực hiện việc cấp đổi GCN QSĐĐ.

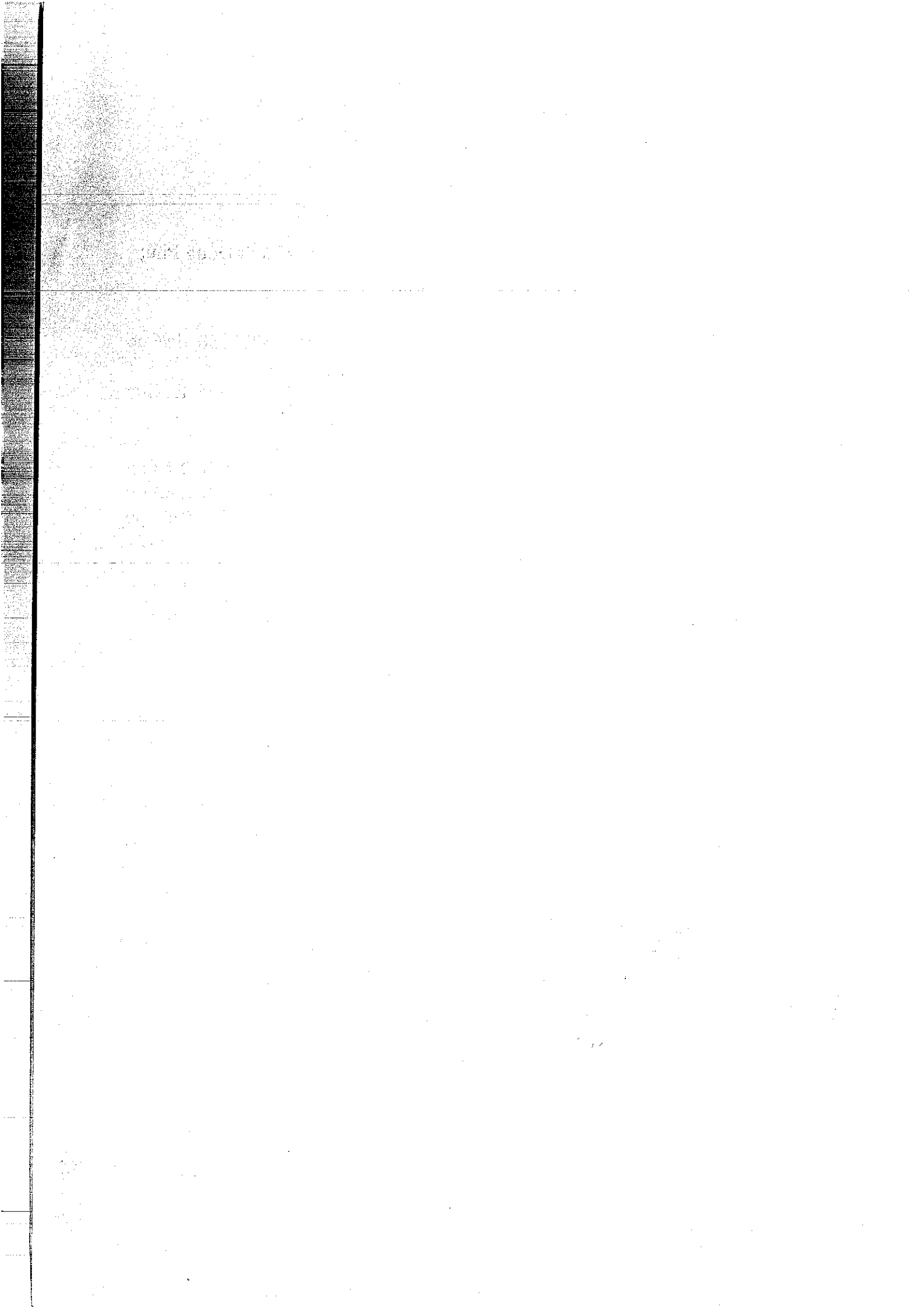
Đồng Phú, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Người làm đơn


Vũ Đình Trọng


Trần Thị Ngát





ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2844/TB-UBND

Đồng Phú, ngày 21 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch,
khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú

Căn cứ Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5148/TTr-TNMT ngày 18/10/2022.

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Vũ Đình Trọng;

- Địa chỉ thường trú: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Một phần diện tích là 8,8m², tại thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Thuộc Thửa đất số 8, Tờ bản đồ số 7, thị trấn Tân Phú (có bản trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Thái Thuận lập ngày 30/12/2021 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/10/2021 kèm theo);

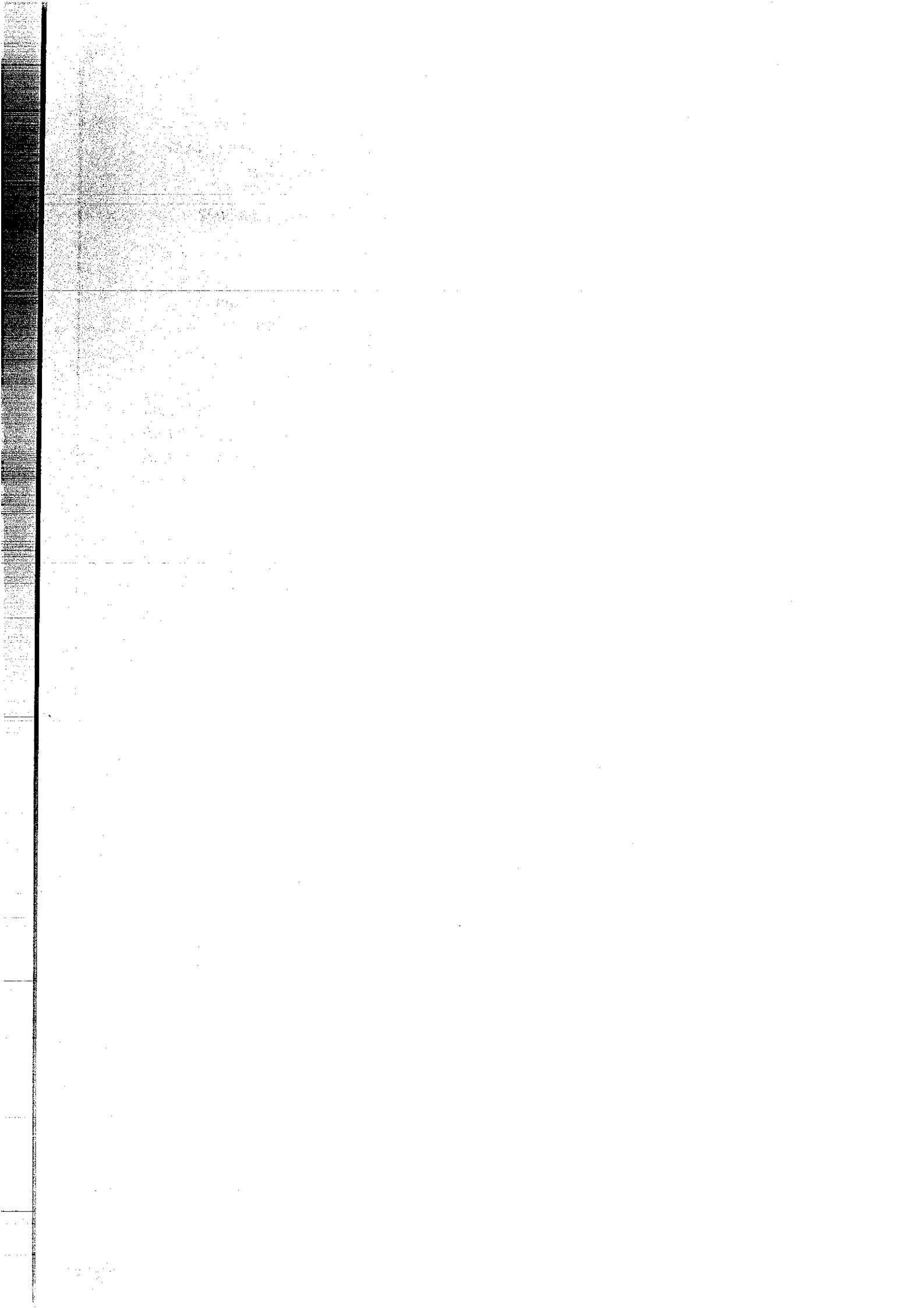
- Loại đất đang sử dụng: Đất ODT.

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Hộ ông Vũ Đình Trọng, có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Vũ Đình Trọng không chấp hành việc điều



tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

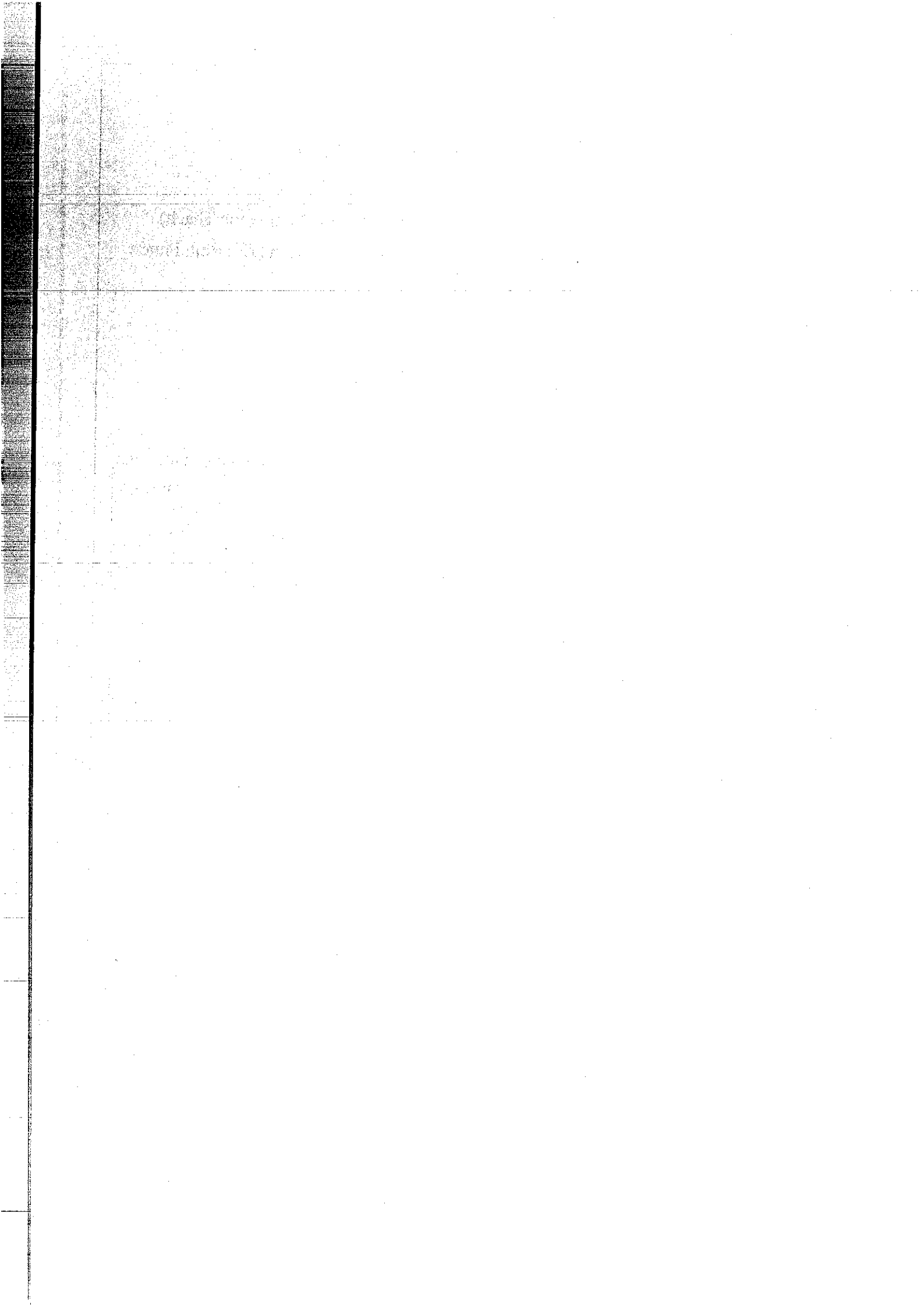
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLCSA huyện;
- TTPT Quy đất, Ban QLCSA huyện,
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- UBND TT. Tân Phú;
- Hộ ông Vũ Đình Trọng;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
/T/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoa Văn Định

197 (91) 10 10 10
197 (91) 10 10 10
197 (91) 10 10 10
197 (91) 10 10 10
197 (91) 10 10 10



V1- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

