

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

**VĂN BẢN TỰ NGUYỆN TẶNG CHO NHÀ NƯỚC MỘT PHẦN QUYỀN  
SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH:  
XÂY DỰNG ĐƯỜNG XUYÊN TÂM TÂN HƯNG – TÂN LẬP**

**Kính gửi:**

- UBND xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ – Chi nhánh Đồng Phú.

Họ và tên theo GCN QSDĐ: Nguyễn Văn Thọ, sinh năm: 1960, số CCCD: 0340 6000 9627.

Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Thê, sinh năm: 1963, số CCCD: 0341 6300 8330

Địa chỉ thường trú: Thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập. Sau khi được UBND xã Đồng Phú và ban ngành đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Đây là chủ trương lớn của Nhà nước nhằm phát triển giao thông, kết nối các khu công nghiệp, khu dân cư và phát triển Kinh tế - Xã hội.

Vì vậy chúng tôi (tôi) làm Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích tự nguyện tặng cho Nhà nước: 3.589 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (*Thửa đất số 8, Tờ bản đồ số TĐ34-2023, Bản đồ phục vụ công tác GPMB, kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 11/12/2025*) thuộc một phần Thửa đất số 29, Tờ bản đồ số 36 được UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số (CH) 000023/xã Tân Tiến, ký ngày 28/7/2010.

2. Vị trí thửa đất: xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

3. Cam kết:

- Không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích nêu trên.
- Tự giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thi công đảm bảo tiến độ.
- Không kiến nghị, khiếu nại và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú cam kết thực hiện các thủ tục chính lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký chuyển mục đích cho gia đình ông Nguyễn Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Thê đúng theo quy định.



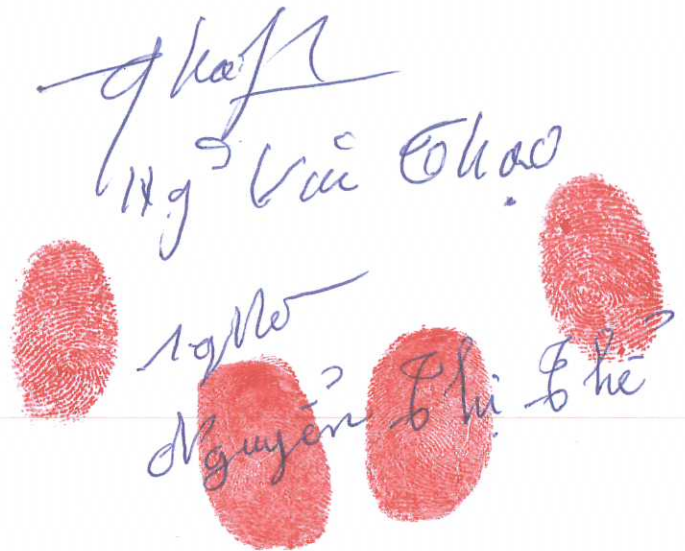
Chi phí chỉnh lý và cấp đổi Ban Quản lý dự án Khu vực Đồng Phú chịu trách nhiệm chi trả, chi phí chuyên mục đích sử dụng đất người dân chịu trách nhiệm đóng thuế phí theo quy định của nhà nước.

Với nội dung trên, kính mong UBND xã Đồng Phú và các cơ quan có thẩm quyền sớm thu hồi diện tích đất nói trên và điều chỉnh GCNQSDĐ cho chúng tôi (tôi) theo quy định./.

Đồng Phú, ngày 13 tháng 4 năm 2026

**Người lập văn bản**

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

The signature block contains a handwritten signature in blue ink, followed by the name 'Ngô Văn Khoa' written in blue ink. Below this, there are two sets of red fingerprints. The first set is on the left, and the second set is on the right. The name 'Nguyễn Thị Lệ' is written in blue ink between the two sets of fingerprints.

