

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thọ cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thê,  
địa chỉ: Thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai; để thực hiện công  
trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

*Căn cứ Quyết định số 7554/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;*

*Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;*

*Căn cứ Công văn số 44/QLDAKVDP ngày 13/4/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 415/TTr-KT ngày 22/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3.589m<sup>2</sup> (Ba ngàn, năm trăm tám mươi chín mét vuông) đất của hộ ông Nguyễn Văn Thạo cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thê, địa chỉ: Thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai; một phần diện tích của Thửa đất số 29, Tờ bản đồ số 36 (nay là Tờ bản đồ số 155 xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) được UBND huyện Đồng Phú cũ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ CH000023/Tân Tiến, ký ngày 28/7/2010,

Diện tích thu hồi trên thuộc Thửa đất số 8, Mảnh trích đo số TĐ 35-2023 (CT: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập) kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn, lập ngày 08/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Theo Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Thạo cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thê lập ngày 13/4/2026 để tạo quỹ đất triển khai công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thạo cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thê; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thạo cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú chịu trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi nêu trên; bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú để thực hiện dự án.

4. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú phối hợp với Phòng Kinh tế xã chuyển Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) tới Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Đồng Phú và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc: Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú, Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Thọ cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thể chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT. ĐU, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Hữu Thành**

