

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**VĂN BẢN TỰ NGUYỆN TẶNG CHO NHÀ NƯỚC MỘT PHẦN QUYỀN
SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG ĐƯỜNG XUYÊN TÂM TÂN HUNG – TÂN LẬP**

Kính gửi:

- UBND Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ – Chi nhánh Đồng Phú.

Họ và tên theo GCN QSDĐ: Nguyễn Đức Thu, sinh năm: 1958 số CCCD: 0340 5801 4297.

Cùng vợ là bà: Vũ Thị Tho, sinh năm: 1963, số CCCD: 0341 6301 4723

Địa chỉ thường trú: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập. Sau khi được UBND Phường Đồng Phú và ban ngành đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Đây là chủ trương lớn của Nhà nước nhằm phát triển giao thông, kết nối các khu công nghiệp, khu dân cư và phát triển Kinh tế - Xã hội.

Vì vậy chúng tôi (tôi) làm Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích tự nguyện tặng cho Nhà nước: 224,5 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (Thửa đất số 3, Tờ bản đồ số TĐ36-2023, Bản đồ phục vụ công tác GPMB, kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 06/5/2026) thuộc một phần Thửa đất số 41, Tờ bản đồ số 36 được UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số (CH) 0054/xã Tân Tiến, ký ngày 28/7/2010.

2. Vị trí thửa đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

3. Cam kết:

- Không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích nêu trên.
- Tự giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thi công đảm bảo tiến độ.
- Không kiến nghị, khiếu nại và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú cam kết thực hiện các thủ tục chính lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Đức Thu và bà Vũ Thị Tho đúng theo quy định.


Chi phí chỉnh lý và cấp đổi Ban Quản lý dự án Khu vực Đồng Phú chịu trách nhiệm chi trả, chi phí chuyển mục đích sử dụng đất người dân chịu trách nhiệm đóng thuế phí theo quy định của nhà nước.

Với nội dung trên, kính mong UBND Phường Đồng Phú và các cơ quan có thẩm quyền sớm thu hồi diện tích đất nói trên và điều chỉnh GCNQSDĐ cho chúng tôi (tôi) theo quy định./.

Đồng Phú, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Người lập văn bản

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)


Mã Thị Thọ




Nguyễn Đức Thuận

