

Đồng Phú, ngày 11 tháng 5 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất đang sử dụng của các hộ dân để thực hiện công trình Xây dựng tuyến đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 30/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc thống nhất chuyển Thôn thành Khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;*

*Căn cứ Mệnh trích đo giải thửa dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 07/9/2023;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất các số 70 và số 71 /TB-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Đồng Phú về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;*

*Căn cứ Công văn số 69/QLDAKVĐP ngày 13/4/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;*

*Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 06/5/2026;*

*Xét Văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất cho nhà nước để thực hiện công trình xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân lập của hộ ông Hoàng Văn Lăng và Nguyễn Đức Thu lập ngày 07/5/2026. Sau khi thẩm định Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo kết quả:*

### **1. Khái quát về nội dung hồ sơ:**

Vị trí đất thu hồi tọa lạc tại khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022; được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được phê duyệt tại Quyết định 560/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025; điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Đánh giá về điều kiện trả lại một phần diện tích đất: Đủ điều kiện theo quy định tại Điều 80 và Điều 82, Luật Đất đai năm 2024.

### **2. Nhận xét và kiến nghị:**

- Hồ sơ và nội dung xin tặng cho một phần diện tích đất đang sử dụng của các hộ dân đã được thẩm định phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024.

- Trên cơ sở hồ sơ và nội dung đã thẩm định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường xem xét, ban hành Quyết định thu hồi một phần diện tích đất của 02 hộ dân, nội dung cụ thể như sau:

### 2.1. Hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên


Thu hồi 2.582,9m<sup>2</sup> (Hai ngàn, năm trăm tám mươi hai phẩy chín mét vuông) hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên, địa chỉ: Khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc Thửa đất số 2, Mảnh trích đo bản số T Đ36-2023 (CT: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng-Tân Lập); thuộc một phần thửa đất số 38, Tờ bản đồ số 155 (Tờ bản đồ cũ số 36), được UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số CH 02394/Tân Tiến, ký ngày 28/7/2010.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập (Văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên lập ngày 07/5/2026)

### 2.2. Hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho

Thu hồi 224,5m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông) hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho, địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc Thửa đất số 3, Mảnh trích đo bản số T Đ36-2023 (CT: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng-Tân Lập); thuộc một phần thửa đất số 41, Tờ bản đồ số 155 (Tờ bản đồ cũ số 36), được UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số CH 00540/Tân Tiến, ký ngày 28/7/2010 tọa lạc tại khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập (Văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho lập ngày 07/5/2026)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường xem xét, quyết định (gửi kèm hồ sơ tự nguyện tặng cho một phần diện tích đất của 02 hộ dân)./ 

**Nơi nhận:**

- UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đào Văn Lai**