

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho, địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; để thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);*

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 7554/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 30/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc thống nhất chuyển Thôn thành Khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Mạnh trích đo giải thửa dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 07/9/2023;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 70/TB-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Đồng Phú về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Công văn số 69/QLDAKVĐP ngày 13/4/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 06/5/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 74 /TTr-KTHTĐT ngày 11/5/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 224,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Hai trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông) của hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho, địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc Thửa đất số 3, Mạnh trích đo bản số TĐ36-2023 (CT: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập); thuộc một phần thửa đất số 41, Tờ bản đồ số 155 (Tờ bản đồ cũ số 36), được UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số CH 00540/Tân Tiến, ký ngày 28/7/2010 tọa lạc tại khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập (Văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho lập ngày 07/5/2026).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Điều hành khu phố Thái Dũng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho; trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND phường Đồng Phú và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Đức Thu cùng vợ là bà Vũ Thị Tho chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Hữu Thành**