

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

**VĂN BẢN TỰ NGUYỆN TẶNG CHO NHÀ NƯỚC MỘT PHẦN QUYỀN  
SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH:  
XÂY DỰNG ĐƯỜNG XUYÊN TÂM TÂN HƯNG – TÂN LẬP**

**Kính gửi:**

- UBND Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ – Chi nhánh Đồng Phú.

Họ và tên theo GCN QSDĐ: Hoàng Văn Lãng, sinh năm: 1958 số CCCD: 0340 6500 8292.

Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Duyên, sinh năm: 1967, số CCCD: 0341 6700 6137.

Địa chỉ thường trú: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Hợp Đồng ủy quyền số 001337/2026/CCGD ngày 26/05/2026 của Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy) cho Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm: 1985, CCCD số: 0491 8500 4585.

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập. Sau khi được UBND Phường Đồng Phú và ban ngành đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Đây là chủ trương lớn của Nhà nước nhằm phát triển giao thông, kết nối các khu công nghiệp, khu dân cư và phát triển Kinh tế - Xã hội.

Vì vậy chúng tôi (tôi) làm Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích tự nguyện tặng cho Nhà nước: 72,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (Thửa đất số 7, Tờ bản đồ số TĐ35-2023, Bản đồ phục vụ công tác GPMB, kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 25/05/2026) thuộc một phần Thửa đất số 33, Tờ bản đồ số 36 được UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số (CH) 02393/xã Tân Tiên, ký ngày 28/7/2010.

2. Vị trí thửa đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

3. Cam kết:

- Không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích nêu trên.
- Tự giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thi công đảm bảo tiến độ.
- Không kiến nghị, khiếu nại và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú cam kết thực hiện các thủ tục chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất đúng theo quy định.

Chi phí chỉnh lý và cấp đổi Ban Quản lý dự án Khu vực Đồng Phú chịu trách nhiệm chi trả, chi phí chuyển mục đích sử dụng đất người dân chịu trách nhiệm đóng thuế phí theo quy định của nhà nước.

Với nội dung trên, kính mong UBND Phường Đồng Phú và các cơ quan có thẩm quyền sớm thu hồi diện tích đất nói trên và điều chỉnh GCNQSDĐ cho chúng tôi (tôi) theo quy định./.

Đồng Phú, ngày 26 tháng 05 năm 2026

**Người lập văn bản**

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

U A



Nguyễn



Thu! Thành ✓





VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
ĐỒ CHUNG THỦY  
NOTARY OFFICE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

Chúng tôi gồm có:

**Bên ủy quyền** (sau đây gọi là Bên A):

Ông : **HOÀNG VĂN LĂNG**

Ngày, tháng, năm sinh : 20/05/1965

Căn cước số : 034065008292, cấp ngày: 20/04/2026, tại Bộ công an

Chứng minh nhân dân trên giấy chứng nhận số: 285388959

Thường trú : Tổ 40a, thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

(nay là khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai)

Bà : **NGUYỄN THỊ DUYÊN**

Ngày, tháng, năm sinh : 20/10/1967

Căn cước công dân số : 034167006137, cấp ngày: 27/03/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Chứng minh nhân dân trên giấy chứng nhận số: 285388958

Thường trú : Ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

(nay là khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai)

**Bên được ủy quyền** (sau đây gọi là Bên B):

Bà : **NGUYỄN THỊ HẠNH**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/02/1985

Căn cước số : 049185004585, cấp ngày: 08/10/2024, tại Bộ công an

Thường trú : Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai, tỉnh Bình Phước

(nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

Hai bên cùng nhau lập và ký bản Hợp đồng này nội dung cụ thể như sau:

**ĐIỀU 1:**

**CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

Giấy Chứng nhận số phát hành: BB 110666, số vào sổ cấp GCN: CH 02393/Tân Tiến do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày: 28/7/2010 (Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 36, địa chỉ thửa đất: Ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai), diện tích: 6591.6 m<sup>2</sup>).

(Thông tin thửa đất được ghi cụ thể trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nay Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc ghi tại Điều 2 dưới đây:

**ĐIỀU 2:**

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

Bên A là người sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, bằng hợp đồng này Bên A đồng ý ủy quyền và Bên B đồng ý nhận ủy quyền để nhân danh Bên A liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các bên liên quan, làm các thủ tục pháp lý và ký các giấy tờ cần thiết có liên quan đến Quyền sử dụng đất ghi tại Điều 1 hợp đồng này để thực hiện các công việc sau đây:

- Nộp hồ sơ xin tách thửa, chuyển mục đích đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật;

*Cey*

*[Signature]*

*Duyên*

*[Signature]*



- Lập, nộp hồ sơ và ký tên trên các văn bản liên quan đến việc hiến đất, thu hồi đất làm đường giao thông tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật;
- Đăng ký biến động, trích lục hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thửa đất, trích đo bản đồ địa chính thửa đất, đo đạc, ký hợp đồng đo đạc, xác định ranh giới, ký liên ranh, kiểm tra hiện trạng, xác định vị trí tính thuế, xác nhận tình trạng bất động sản, cung cấp thông tin trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, xin xác nhận tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, định vị lại đất ở, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định của pháp luật;
- Nộp thuế, lệ phí (nếu có);
- Được nhận bản chính và bản giao lại cho bên A Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan sau khi thực hiện xong các thủ tục nêu trên.
- Trong phạm vi ủy quyền, Bên B được toàn quyền quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền, cung cấp tài liệu chứng cứ, trích lục hồ sơ, được quyền nộp, lập, ký tên trên các giấy tờ và nhận hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật.
- Bên B được phép ủy quyền lại cho người khác, nhưng không được vượt quá phạm vi ủy quyền ban đầu; được quyền hủy bỏ, sửa đổi, bổ sung hợp đồng ủy quyền lại hoặc chấm dứt hợp đồng ủy quyền lại theo quy định của pháp luật.
- Bên B tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện nghĩa vụ của bên được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

### **ĐIỀU 3:**

#### **THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Thời hạn ủy quyền: Kể từ thời điểm hợp đồng ủy quyền này được chứng nhận, đến khi hoàn thành công việc được ủy quyền hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

### **ĐIỀU 4:**

#### **THÙ LAO ỦY QUYỀN**

Ủy quyền này không có thù lao.

### **ĐIỀU 5:**

#### **PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

### **ĐIỀU 6:**

#### **NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
  - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
  - Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
  - Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.
  - Thanh toán chi phí hợp lý mà Bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền
2. Bên A có các quyền sau đây:
  - Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
  - Yêu cầu Bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được uỷ quyền, nếu không có thoả thuận khác;
  - Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

Duyên



**ĐIỀU 7:**  
**NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;
  - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
  - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
  - Giao cho Bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.
2. Bên B có các quyền sau:
- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
  - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện công việc được uỷ quyền.

**ĐIỀU 8:**  
**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 9:**  
**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hai bên đã nghe công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng uỷ quyền có phạm vi nêu trên, đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng, đã ký, điểm chỉ vào Hợp đồng trước mặt công chứng viên.

**BÊN A**

Tôi đã nghe giải thích, đọc và đồng ý

Duyệt

Nguyễn Thị Duyên

Tôi đã đọc nghe giải thích

Và đồng ý

Cay

Hương Văn Lăng



**BÊN B**

Tôi đã đọc nghe giải thích  
và đồng ý

\_\_\_\_\_

Nguyễn Thị Thanh



\_\_\_\_\_

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày 26 tháng 5 năm 2026 (bằng chữ: ngày hai mươi sáu, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy, địa chỉ: số 548 ĐT 741, khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Tôi Phạm Ngọc Thiêm, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

**CHỨNG NHẬN:**

Hợp đồng Ủy quyền được giao kết giữa:

**Bên ủy quyền** (sau đây gọi là Bên A):

Ông : **HOÀNG VĂN LĂNG**

Ngày, tháng, năm sinh : 20/05/1965

Căn cước số : 034065008292, cấp ngày: 20/04/2026, tại Bộ công an

Thường trú : Tổ 40a, thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai  
(nay là khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai)

Bà : **NGUYỄN THỊ DUYÊN**

Ngày, tháng, năm sinh : 20/10/1967

Căn cước công dân số : 034167006137, cấp ngày: 27/03/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai)

**Bên được ủy quyền** (sau đây gọi là Bên B):

Bà : **NGUYỄN THỊ HẠNH**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/02/1985

Căn cước số : 049185004585, cấp ngày: 08/10/2024, tại Bộ công an

Thường trú : Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung, Bên B ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 25 tháng 5 năm 2026 (bằng chữ: ngày hai mươi lăm, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); Bên A ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 26 tháng 5 năm 2026 (bằng chữ: ngày hai

chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 05 tờ, 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy, thành phố Đồng Nai.

Số công chứng: .....001937...../2026/CCGD.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Phạm Ngọc Nhiễm*

