

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên, địa chỉ: Khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; để thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 7554/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 30/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc thống nhất chuyển Thôn thành Khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Mảnh trích đo giải thửa dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 07/9/2023;

Căn cứ Công văn số 111/QLDAKVĐP ngày 26/5/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 25/5/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 217/TTr-KTHTĐT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 72,1 m² đất trồng cây lâu năm (Bảy mươi hai phẩy một mét vuông) của hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên, địa chỉ: Khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc Thửa đất số 7, Mảnh trích đo bản số TĐ35-2023 (CT: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng-Tân Lập); thuộc một phần thửa đất số 33, Tờ bản đồ số 155 (Tờ bản đồ cũ số 36), được UBND huyện Đồng phú cấp GCN QSD đất số CH 02393/Tân Tiến, ký ngày 28/7/2010.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập (Văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên lập ngày 26/5/2026 (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hạnh ký văn bản, theo Hợp đồng ủy quyền số 001937/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy công chứng ngày 26/5/2026)).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Điều hành khu phố Thái Dũng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường và

tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND phường Đồng Phú và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Hoàng Văn Lãng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành