

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**VĂN BẢN TỰ NGUYỆN TẶNG CHO NHÀ NƯỚC MỘT PHẦN QUYỀN
SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH:
NÂNG CẤP, MỞ RỘNG ĐƯỜNG PHẠM NGỌC THẠCH,
KHU PHỐ TÂN LIÊN, THỊ TRẤN TÂN PHÚ**

Kính gửi:

- UBND phường Đồng Phú;
- VPĐKĐĐ TP Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

Họ và tên theo GCN QSDĐ: ông Nguyễn Văn Xuân, sinh năm: 1962, số CCCD: 0340 6201 0443.

Địa chỉ thường trú: khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Đã phân chia quyền sử dụng đất (Theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng số 4819 ngày 08/08/2024 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan) cho Bà Sái Thị Hạt, sinh năm: 1969, CCCD số: 0701 6900 1835.

Địa chỉ thường trú: khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú. Sau khi được UBND phường Đồng Phú và ban ngành đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Đây là chủ trương lớn của Nhà nước nhằm phát triển giao thông, kết nối các khu công nghiệp, khu dân cư và phát triển Kinh tế - Xã hội.

Vì vậy chúng tôi (tôi) làm Văn bản tự nguyện tặng cho Nhà nước một phần quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích tự nguyện tặng cho Nhà nước: 29,2 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (*Thửa đất số 19, Tờ bản đồ số 56 (BV-01), Bản đồ phục vụ công tác GPMB, kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 10/04/2026*) thuộc một phần Thửa đất số 19, Tờ bản đồ số 56 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp GCN QSD đất số 04732/Tân Phú, ký ngày 08/3/2017.

- Hiện trạng: đất trống.

2. Vị trí thửa đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

3. Cam kết:

- Không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích nêu trên.

- Tự giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thi công đảm bảo tiến độ.

- Không kiến nghị, khiếu nại và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Với nội dung trên, kính mong UBND phường Đồng Phú và các cơ quan có thẩm quyền sớm thu hồi diện tích đất nói trên và điều chỉnh GCNQSDĐ cho chúng tôi (tôi) theo quy định./.

Đồng Phú, ngày 17 tháng 5 năm 2026

Người lập văn bản

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)


Sài Thị Huệ

