

Đồng Phú, ngày 20 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của bà Sái Thị Hạc, địa chỉ: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng Tân Liên năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng Tân Liên năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng Tân Liên năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/Tân Liên/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BPKT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi nhánh Đồng Phú thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 238/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Đồng Phú thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú);

Căn cứ Công văn số 93/QLDAKVĐP ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất cho nhà nước để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú do bà Sái Thị Hạt lập ngày 17/5/2026 và Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng số 4819 do Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Lan công chứng ngày 08/8/2024.

Sau khi thẩm định Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường thu hồi đất của bà Sái Thị Hạt, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thu hồi 29,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 56, Tờ bản đồ GPMB: BV-01, do Công ty Cổ phần TV XD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập 10/4/2026, khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 56, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 04731/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 08/3/2017.

- Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT_(VA).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đào Văn Lai