

TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH ĐỒNG NAI  
**CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ**  
Số: 207/TTPTQĐ.CNĐP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

Kính gửi:

- UBND xã Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế xã Đồng Phú.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm PTQĐ. CN Đồng Phú về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.*

*Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Nâng cấp mở rộng đường*

Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1642/TB-UBND ngày 09/12/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ đơn đề nghị ngày 20/5/2025 của bà Nguyễn Thị Tuyết về việc đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất, cam kết không khiếu kiện, khiếu nại về phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 về thông báo thu hồi đất và chấp hành quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú đề nghị UBND xã Đồng Phú ban hành quyết định thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), như sau:

1. Tên cá nhân, hộ gia đình, địa chỉ: Bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai. Năm sinh: 03/3/1958, số CCCD: 034158010561.

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí đất: Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai  
- Diện tích đất thu hồi: 104,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 60, mảnh trích đo địa chính số 28-2024 (do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Thái Thuận lập ngày 07/8/2024).

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Nguồn gốc đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 18, xã Đồng Phú (thị trấn Tân Phú cũ), thửa đất được UBND huyện cấp GCN QSD đất số 00518 QSDĐ/535/QĐ-UBND (H) ngày 02/12/1998. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất ký chính lý trang 4.

Lý do đề nghị: Thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)./.

(Kèm theo: Giấy CN.QSDĐ số 00518 QSDĐ/535/QĐ-UBND (H); Đơn cam kết ngày 20/5/2025; TB số 1642/TB-UBND; Trích lục bản đồ địa chính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ CN Đồng Phú;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Phú Diên

Số: 1642 /TB-UBND

Đồng Phú, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch,  
khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1121/TTr-TNMT ngày 05/12/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết;

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Một phần diện tích là 104,6m<sup>2</sup>, tại thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Thuộc Thửa đất số 60, Mảnh trích đo địa chính số 28-2024 (do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Thái Thuận lập ngày 07/8/2024, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/8/2024 kèm theo), thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Loại đất đang sử dụng: Đất CLN.

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022, đã được điều chỉnh tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện.

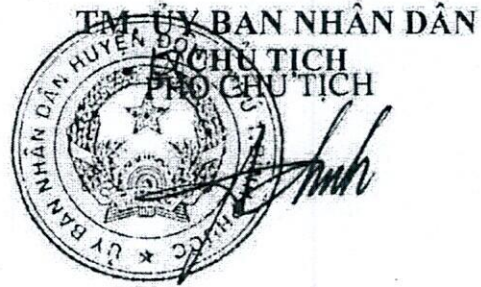
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Bà Nguyễn Thị Tuyết, có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế Thông báo số 1185, số 1186/TB-UBND ngày 06/7/2023 của UBND huyện. *vt*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCTUBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLCEA huyện;
- TTPT Quỹ đất, Ban QLCEA huyện, CNVĐKĐĐ huyện;
- UBND TT.Tân Phú;
- Bà Nguyễn Thị Tuyết;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT. *vt*



*Hoa Văn Đình*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN CAM KẾT**

**V/v đề nghị cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định Thu hồi đất, cam kết không khiếu kiện, khiếu nại về phương án bồi thường, hỗ trợ.**

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú

Tôi tên là: Nguyễn Thị Tuyết, số CCCD: 034 158 010 561, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 29/4/2021.

Tôi đang sử dụng đất tại: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; diện tích đất đã được UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 02/12/1998, số GCN: 00518/QSDĐ/535/QĐ-UB (H), Thửa đất số 145, Tờ bản đồ số 18.

Thửa đất có một phần diện tích ảnh hưởng bởi thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng là Tờ bản đồ số 28-2024, Thửa đất số 60; diện tích thu hồi: 104,6 m<sup>2</sup>; hiện trạng: trên đất có tường rào, công, sân bê tông.

Để công tác giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ Nhà nước đầu tư xây dựng đường Phạm Ngọc Thạch, đồng thời để thửa đất của tôi đủ điều kiện để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi có một số ý kiến và cam kết như sau:

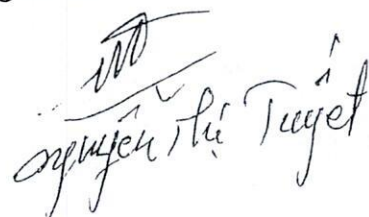
- Đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất trước Quyết định phê duyệt phương án.
- Cam kết thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú xây dựng.
- Không khiếu kiện, khiếu nại về sau; nếu tôi không chấp hành sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Với nội dung trên, kính mong các cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện xử lý hồ sơ GPMB đối với thửa đất của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Đồng Phú, ngày 20 tháng 5 năm 2025

Người làm đơn

  
Nguyễn Thị Tuyết









CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: *Dồng Phú*

**CHỨNG NHẬN**

Họ: *Bùi Sỹ Khanh* CMND số: .....

Được quyền sử dụng ..... 11280 m<sup>2</sup> đất.

Tại: *Ấp Tân Liên - Xã Tân Lợi*  
*Huyện Đồng Phú*  
*Tỉnh Bình Phước*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng  | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|---|------------------|---------------|
| 19           | 234     | 194                         | CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHỈ DẪN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ 035/CT-ĐM(NẤY) 16-05-2025<br>Số chứng thực: 035<br>Ngày: 16-05-2025<br>Công Chứng Viên | 50 năm           | Phân ghi thêm |
| 18           | 145     | 6783                        |   | 20 năm           |               |
| 18           | 92      | 4303                        |   | 20 năm           |               |



Ngày 02 tháng 12 năm 1983

KT/Chủ tịch UBND

*Nguyễn Ngọc Toàn*

Vào sổ cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số: 00.518.../OSDD/S.S. (QĐ) - LLB (H)

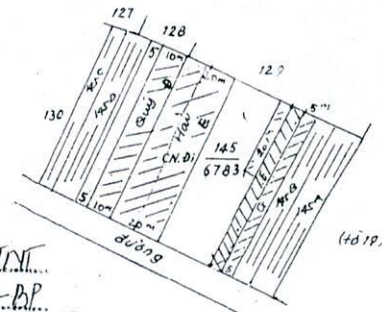
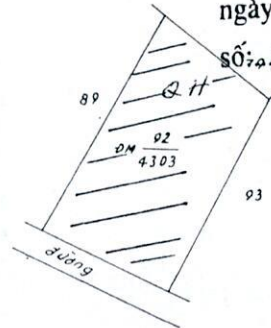
Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất đai huyện Đồng Phú  
thư hỏi trang bổ sung: *01*  
1-2000

Xóa nội dung đăng ký thế chấp  
ngày *14.1.2024* theo hồ sơ  
số: *H10.09.14.06-2020/16-2024*

16-05-2025  
GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Ngọc Toàn*



Thế chấp bằng QSDĐ tại *VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. ĐỒNG PHÚ - B.P.*  
Địa chỉ: *Tân Phú - B.P. - B.P.*  
Theo hồ sơ số: *H10.09.14.06-2020/16-2024*

16-05-2025  
GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Ngọc Toàn*

GHỊ CHỮ

- D.T đã chuyển Quyền S.D
- thửa 145A: Nguyễn Thị M. ở D.T 666 m<sup>2</sup> (LN)
- 145B: Nguyễn Văn Thành D.T 476 m<sup>2</sup> (LN)
- 145C: Đỗ Văn Trung D.T: 335 m<sup>2</sup> (LN)
- 145D: Bùi Ngọc An D.T: 655 m<sup>2</sup> (LN)
- 145E: Nguyễn Thị Hòa D.T: 78 m<sup>2</sup> (T)
- 145F: Ngô Đình Quý D.T: 660 m<sup>2</sup> (LN)
- 145G: Bùi Thị Thanh Hải D.T: 1320 m<sup>2</sup> (LN)
- 145H: Trần Văn Độ D.T: 330 m<sup>2</sup> (LN)
- 145I: Đỗ Xuân Thuận D.T: 330 m<sup>2</sup> (LN)