

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai, để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng Tân Liên năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng Tân Liên năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng Tân Liên năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/Tân Liên/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BPKT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 123/Tân Liên/QĐ-UBND ngày 1/Tân Liên/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 121/Tân Liên/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm PTQĐ. CN Đồng Phú về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi nhánh Đồng Phú thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1642/TB-UBND ngày 09/12/2024 của UBND huyện Đồng Phú thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 207/TTPTQĐ.CNĐP ngày 14/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Đơn cam kết ngày 20/5/2025 của bà Nguyễn Thị Tuyết về việc đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất, cam kết không khiếu kiện, khiếu nại về phương án bồi thường, hỗ trợ.

Sau khi thẩm định Phòng Kinh tế kính trình UBND xã thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thu hồi 104,6 m² thuộc thửa đất số 60, mảnh trích đo địa chính số 28-2024 (Công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, Kp. Tân Liên, TT. Tân Phú), do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập 16/8/2024, tọa lạc tại thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc một phần thửa đất số 145, tờ bản đồ số 18, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00518 QSDĐ/535/QĐ-UBND (H) do UBND huyện

Đông Phú ký ngày 02/12/1998. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất ký chính lý trang 4;

- Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đông Phú, tỉnh Đồng Nai).

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đào Văn Lai