

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án án Xây dựng đường từ ĐT.741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường từ

ĐT741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng, thuộc xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 04/05/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng (Điều chỉnh) công trình: Xây dựng đường từ ĐT741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng, thuộc xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 11/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường từ ĐT.741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính dự án: Xây dựng đường từ ĐT741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng được Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 04/2023;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính dự án: Xây dựng đường từ ĐT741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tháng 02/2025.

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú tại Công văn số 41/BQLDA ngày 07/4/2026, Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường từ ĐT.741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng, cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng ban hành: 10 hộ gia đình, cá nhân (tương ứng với 15 thửa);

- Tổng diện tích thu hồi: 2.550,5 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm;

- Vị trí thu hồi đất: xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Lý do đề nghị: Thực hiện dự án: Xây dựng đường từ ĐT741 vào Khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng.

2. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNDP ngày 16/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

Với nội dung trên, Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

Nơi nhận :

- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- TTPTQĐ CN Đồng Phú;
- BQLDA khu vực Đồng Phú;
- Lưu: VT, TN_(Văn Anh).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đào Văn Lai