

Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.

Kính gửi:

- UBND phường Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Tuyến số 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Căn cứ Kế hoạch số 02./KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/5/2026 của Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú về việc Tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 5): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m được Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 11/2021.

Thực hiện các quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú tham mưu UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất thuộc dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng ban hành: 15 thửa (tương ứng với 13 hộ gia đình, cá nhân và doanh nghiệp);
2. Tổng diện tích thu hồi: **2.358,0** m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác.
4. Vị trí thu hồi đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;
5. Lý do đề nghị: Thực hiện dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất cần ban hành, trích lục thu hồi đất)

Qua nội dung trên, Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú tham mưu UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất, để Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ TPĐN - CN Đồng Phú;
- TTPTQĐ TPĐN - CN Đồng Phú;
- Lưu VT./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghê

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT TUYỂN SỐ 4
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
(Kèm theo Công văn số: /QLDAKVĐP ngày /5/2026 của Ban QLDA Khu vực Đồng Phú)

STT	Số tờ (GPMB)	Số thửa (GPMB)	Tổng DT đất thu hồi (m ²)	MĐSDĐ	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	1	6	62,0	ODT	Hộ ông Trần Đức Hải	Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
2	1	7	232,0	CLN	Ông Phạm Hùng Phi	Xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
3	1	18	192,0	CLN	Ông Trần Ngọc Quyên	Xã Nam Tiến, tỉnh Hưng Yên	Phường Đồng Phú	
4	1	20	180,5	BHK	Bà Nguyễn Thị Ngời cùng chồng là ông Nguyễn Hùng Chung	Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
5	1	21	77,1	CLN	Hộ Võ Văn Điện	Phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh	Phường Đồng Phú	
6	1	22	78,4	CLN	Hộ Nguyễn Văn Chủ	Phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh	Phường Đồng Phú	
7	TĐ51-2022	25A	180,6	BHK	Ông Vũ Đức Thành	Xã Thới Trì tỉnh Hưng Yên	Phường Đồng Phú	
8	TĐ51-2022	25	633,6	BHK	Ông Phạm Tha cùng vợ là bà Phạm Thị Xa	Ông Phạm Tha, địa chỉ: xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cùng vợ là bà Phạm Thị Xa, địa chỉ: Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	

9	1	27	96,5	CLN	Bà Nguyễn Thị Mừng	Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
10	1	29	162,9	CLN	Ông Vũ Đức Thành	Xã Thụ Trì, tỉnh Hưng Yên	Phường Đồng Phú	
11	1	48	99,9	CLN	Ông Cao Xuân Hòa cùng vợ là bà Bùi Thị Ngọc Trâm	Chung cư Thái An, Phan Huy Ích, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh	Phường Đồng Phú	
12	1	54	80,1	CLN	Bà Lê Tuyết Hồng	Phường An Lộc, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
13	1	61	153,0	CLN	Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương	Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
14	1	63	105,7	CLN	Nguyễn Thị Kim Cúc	Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
15	1	79	23,7	CLN	Ông Mai Đức Danh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương	Khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Phường Đồng Phú	
Tổng cộng			2.358,0					

