

Số: /TB-UBND

Đồng Phú, ngày tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Thực hiện dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT. 741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600)  
Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 6846/UBND-KTNS ngày 25/4/2026 của UBND tỉnh về việc thẩm quyền thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú, Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Tuyến số 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/5/2026 của Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú về việc Tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 5): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m được Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 11/2021.

Căn cứ Công văn số 90/BQLKVĐP ngày 18/5/2026 của Ban quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT. 741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 161/TTr-KTHTĐT ngày 19/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Cao Xuân Hòa cùng vợ là bà Bùi Thị Ngọc Trâm; địa chỉ thường trú: Chung cư Thái An, Phan Huy Ích, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 99,9 m<sup>2</sup>, tại khu phố Thắng Lợi, phường Đồng Phú;

- Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 1, do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 18/5/2026;

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

**2. Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án:** Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**4. Kế hoạch di dời người dân, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Thực hiện theo Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban điều hành khu phố Thăng Lợi trao Thông báo này cho ông Cao Xuân Hòa cùng vợ là bà Bùi Thị Ngọc Trâm, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Đồng Phú, Nhà văn hóa khu phố Thăng Lợi; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Ông Cao Xuân Hòa cùng vợ là bà Bùi Thị Ngọc Trâm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Cao Xuân Hòa cùng vợ là bà Bùi Thị Ngọc Trâm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- BQLDA khu vực Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ.CNĐP;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- BDH khu phố Thăng Lợi;
- Ông Cao Xuân Hòa cùng vợ là bà Bùi Thị Ngọc Trâm;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT (Văn Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Hữu Thành**