

Số: /TB-UBND

Đồng Phú, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; Quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố phê duyệt (điều chỉnh) dự án Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 02): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10,48Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5,6/10,48Km, lộ giới 32m;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m;

Căn cứ Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 24/1/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m;

Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Đồng Phú (cũ) về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 10/1/2025 của UBND huyện Đồng Phú (cũ) về việc điều chỉnh Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m;

Căn cứ Bản đồ giải thửa dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 11/2020;

Căn cứ Bản đồ giải thửa điều chỉnh dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối

tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 02/2025;

Căn cứ Công văn số 103/BQLDAKVĐP ngày 22/5/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 186/TTr-KTHTĐT ngày 22/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Xuân Tuân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Liên cùng sở hữu đất với ông Trần Bá Báu; địa chỉ thường trú: Khu Phố 4, Phường An Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh và xóm 16, Xã Hợp Minh, tỉnh Nghệ An;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 867,6m², tại Khu phố 4, phường Đồng Phú;

- Thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 5 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB), do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 22/5/2026;

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối 02): Đầu tuyến giao với ĐT.741 (khoảng Km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10.48km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5.6/10.48km, lộ giới 32m.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Kế hoạch di dời người dân, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 13/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 13/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban điều hành Khu phố 4 trao Thông báo này cho ông Trần Xuân Tuân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Liên cùng sở hữu đất với ông Trần Bá Báu, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Đồng Phú, Nhà văn hóa Khu phố 4; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa –Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Ông Trần Xuân Tuân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Liên cùng sở hữu đất với ông Trần Bá Báu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Xuân Tuân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Liên cùng sở hữu đất với ông Trần Bá Báu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ủy ban MTTQVN phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- BQLDA khu vực Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ.CNĐP;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- BDH Khu phố 4;
- Ông Trần Xuân Tuân cùng vợ là bà Nguyễn Thị Liên cùng sở hữu đất với ông Trần Bá Báu;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT (Văn Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành