ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 683 /TB-UBND	*Đồng Phú, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Tổ 21 thôn Thắng Lợi (đoạn từ ĐT 741 đến đường Phú Riềng Đỏ và nhánh rẽ qua đường Nguyễn Văn Linh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/06/2025;

Căn cứ Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đồng Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Tổ 21 thôn Thắng Lợi (đoạn từ ĐT 741 đến đường Phú Riềng Đỏ và nhánh rẽ qua đường Nguyễn Văn Linh).

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Tổ 21 thôn Thắng Lợi (đoạn từ ĐT 741 đến đường Phú Riềng Đỏ và nhánh rẽ qua đường Nguyễn Văn Linh).

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 03/07/2026 của UBND phường Đồng Phú về việc điều chỉnh chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND thành phố về thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Tổ 21 thôn Thắng Lợi (đoạn từ ĐT 741 đến đường Phú Riềng Đỏ và nhánh rẽ qua đường Nguyễn Văn Linh);

Căn cứ Công văn số 1322/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 26/10/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tổ 21 thôn Thắng Lợi (đoạn từ ĐT 741 đến đường Phú Riềng Đỏ và nhánh rẽ qua đường Nguyễn Văn Linh);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 989/TTr-KTHTĐT ngày 28/10/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Hữu Thăng; địa chỉ thường trú: phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 8,6m^2, tại khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;

- Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 71 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB), do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú lập ngày 11/9/2026;

- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng đường Tổ 21 thôn Thắng Lợi (đoạn từ ĐT 741 đến đường Phú Riềng Đỏ và nhánh rẽ qua đường Nguyễn Văn Linh).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Kế hoạch di dời người dân, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban điều hành khu phố Tân An trao Thông báo này cho ông Nguyễn Hữu Thăng, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Đồng Phú, Nhà văn hóa khu phố Tân An; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Văn phòng HĐND và UBND phường đăng công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Ông Nguyễn Hữu Thăng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Thăng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Chủ tịch, các phó CT. UBND phường;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, CVKT;
- Ông Nguyễn Hữu Thăng;
- BĐH khu phố Tân An;
- Lưu: VT, (Hải-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ T.P ĐỒNG NAI

Trương Hữu Thành