

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTPTQĐTP.CNĐP-BT

Đồng Phú, ngày 02 tháng 6 năm 2026

Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài.

Kính gửi:

- UBND phường Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt thiết kế BVTC-DT xây dựng: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 15/05/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài;*

*Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 22/5/2026 của Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú về việc Tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài;*

*Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài được Công ty CPTVXD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 12/2020.*

Thực hiện các quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú tham mưu UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất thuộc dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số thửa đất của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 50 thửa đất.
2. Tổng diện tích thu hồi: 12.621, 3 m<sup>2</sup>.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị), đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác.

4. Vị trí thu hồi đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

5. Lý do đề nghị: Thực hiện dự án Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài:

*(Có danh sách chi tiết các thửa đất, trích lục thu hồi đất kèm theo)*

Qua nội dung trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú tham mưu UBND phường Đồng Phú ban hành thông báo thu hồi đất, đề Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- UBND phường Đồng Phú;
- Phòng KT,HT và Đô thị phường Đồng Phú;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: Hs, Vt, BTHT&TĐC (Tinh).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Nam Bắc**