

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Quang Thăng

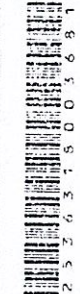
Sinh năm 1980, CMND số 285 250 560

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

Thửa 25, thửa 3  
Huỳnh CC

CM 566465

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Bông, sinh năm 1957, chứng minh nhân dân số 270 851 858 địa chỉ: Ấp Xuân Thiện, xã Xuân Thiện, huyện Bình Phước, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 190894 CV 3.2.805</p>	<p>16.08.2011 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>(Signature)</i> Trần Văn Phương</p>
<p>Tặng cho ông Lê Hoàng Công, sinh năm 1986, căn cước số 285 552 313 địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Tân Xuân, phường Xuân, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 242206 M 2.208</p>	<p>06.05.2012 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>(Signature)</i> Lê Khắc Hải</p>



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Tên ANT 179 SE2 -> XG.T.G1.Q.1-1 XCT 046 1/50

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thừa đất:

- a) Thừa số: 731 HUAT, Tờ bản đồ số: 29,
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích thửa đất: 179,8 m<sup>2</sup>,  
(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín phẩy tám mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 79,8 m<sup>2</sup>,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/10/2048,
- g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup> và

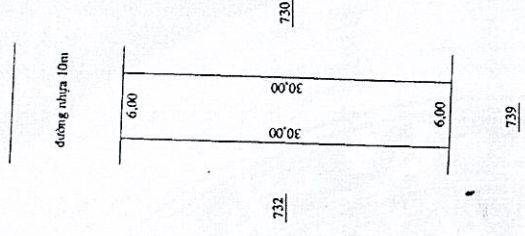
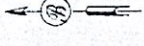
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 79,8 m<sup>2</sup>.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Đòi GCN QSDĐ số : 5406 , ngày 13/7/2017.

- Thừa 731 được tách ra từ thửa 252 trên bản đồ địa chính

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

A05 (M)  
67

Thửa 252 (M) 3

Bình Phước, ngày 18 tháng ... năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số vụ: số cấp GCN: (C.S.L.) 67827 / Tân Phú  
Nguyễn Văn Phương

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng chủ sở hữu: Nguyễn Minh Tuấn, sinh năm 1997, Giảng viên nhận dân: 285 402 909, Địa chỉ: Ấp Chơ Tân Tiến, Xã Phú, Bình Phước. Họ tên: Nguyễn Văn Phương, CMND 147595, CV 14876	PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

Nguyễn Văn Phương