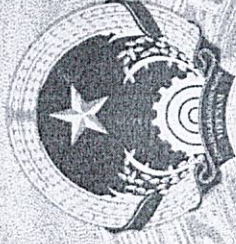






CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà: Nguyễn Thị Thanh Nga

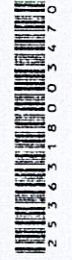
Sinh năm 1990, CMND số 285 264 799

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

CN 032670

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

STK: 411191769

Thửa 19, tờ 3

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**1. Thửa đất:**

- a) Thửa số: 723, Tờ bản đồ số: 29,
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 200,7 m<sup>2</sup>,

(*Bảng chữ: Hai trăm phẩy bảy mét vuông*),

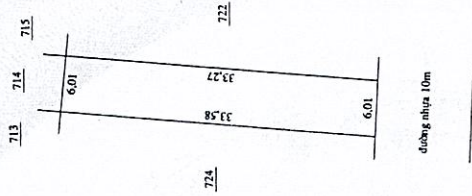
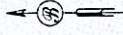
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 100,7 m<sup>2</sup>,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068,
- g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup>  
 Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 100,7 m<sup>2</sup>.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Biện pháp xử lý rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

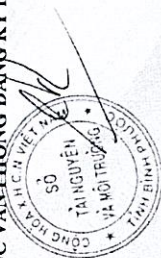
- Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thắng theo GCN QSDĐ số : 5406 , ngày 13/7/2017
- Thửa 723 được tách ra từ thửa 251 trên bản đồ địa chính

**III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Tỷ lệ: 1/500

Bình Phước, ngày 18 tháng 5 năm 2018  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC**



Số vào sổ cấp GCN: (C.N.) 078.21 / Tên Phố: Nguyễn Văn Bảy

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền









30 19 - 716

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xà: nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

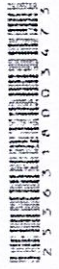
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Thanh Nga

Sinh năm 1990, CMND số 285 264 799

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

CN 032673



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp (này).

Tên ANT 9805

Thửa 20, 483

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa số: 226 Tỷ bản đồ số: 29

b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

c) Diện tích: 206,3 m<sup>2</sup>.

(*Bảng chỉ: Hai trâm lẻ sáu phẩy ba mét vuông*).

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

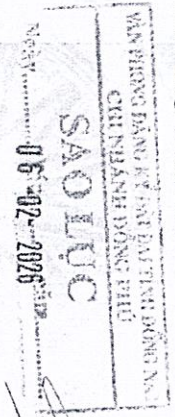
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 106,3 m<sup>2</sup>.

f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068.

g) Nguồn gốc sử dụng:

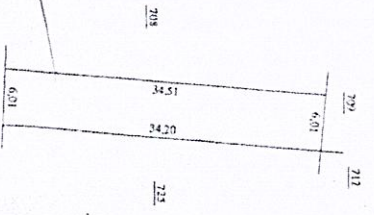
Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup>  
 Nhận chuyển nhượng đất được công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 106,3 m<sup>2</sup>.

2. Nhà ở: -/-
  3. Công trình xây dựng khác: -/-
  4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
  5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:  
 - Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thịnh theo GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017  
 - Thừa 726 được tách ra từ thừa 251 trên bản đồ địa chính



Ngày: 06/02/2020

*Handwritten signature*



đơn vị: nhà 1/500

Tỷ lệ: 1/500

Bình Phước, ngày: 18 tháng 5 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC  
 TT. QU. GIÁM ĐỐC SỐ  
 PHÓ GIÁM ĐỐC KINH TẾ VÀ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số và số cấp GCN: (G.12. 078191) 70/3 Bình Phước

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Cao Việt Hùng, sinh năm 1983, CMND số: 080 797 459. Cùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền sinh năm 1985, CMND số 081 807 858. Địa chỉ: Xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, Hộ khẩu số 10/588 0102420.	PHÓ GIÁM ĐỐC 06.10.2020  Phó Giám đốc