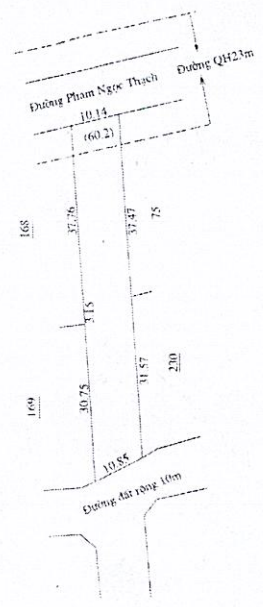


II - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thửa 11 tờ 1. (GPN)



Tỷ lệ 1:1000

III - Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thửa đất:

- a) Thửa số: 34, Tờ bản đồ số: 34,
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- c) Diện tích: 704,0 m².

(Bảng chữ: Bày trâm là bán méi vuông).

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

f) Thời hạn sử dụng: đến ngày 08/12/2048,

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

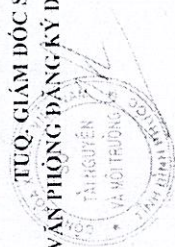
6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Trần Đình Phú theo GCN QSDĐ số : 5601 . ngày 24/8/2017.
- Nhận chuyển nhượng của ông Thái Ngọc Thanh cùng vợ là bà Huỳnh Thị Chiến theo GCN QSDĐ số : 893, ngày 28/12/2011.
- Đồi từ GCN QSDĐ số : 7039, ngày 06/4/2018.
- Thửa 229 được tách ra từ thửa 66, 43, 34 trên bản đồ địa chính.
- Có 60,2 m² nằm trong đường Q11 23m.

Bình Phước, ngày 24 tháng 1 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

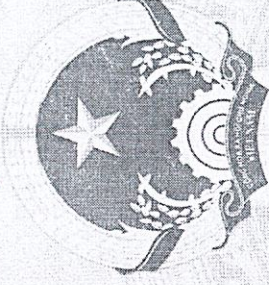


Nguyễn Thị Bình

Số vào sổ cấp GCN: 633.0514 / 2018 / P.Đ.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hoàng Xuân Thụy

Sinh năm 1979, CMND số 285 054 512

Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Việt

Sinh năm 1982, CMND số 285 114 225

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

CR 566024

Thước B, tờ 1, Thửa C

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

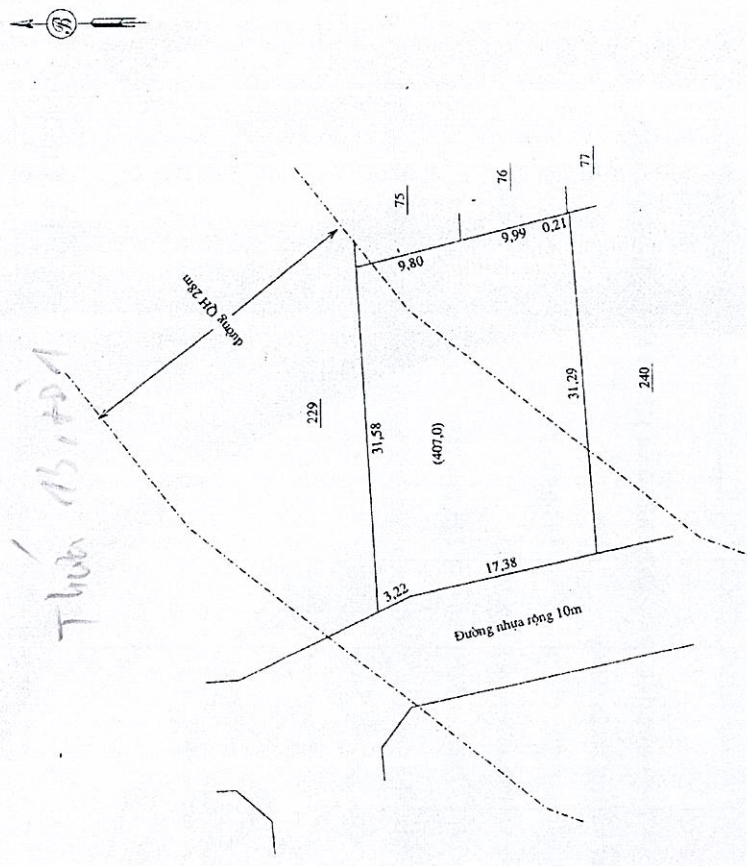
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Tân An T.5 8 8 - T.Ư. 154 Q. 2



2 3 3 6 3 1 1 0 0 5 9 2 4

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thửa đất:

- a) Thửa số: 339, Tờ bản đồ số: 34,
 - b) Địa chỉ: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
 - c) Diện tích đất: 619,2 m².
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 220 m², Đất trồng cây lâu năm 399,2 m²,
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 08/12/2048,
 - g) Nguồn gốc sử dụng:
- Nhận phân chia đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 220 m²
 Nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 399,2 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Đồi GCN QSDĐ số: 8510, ngày 24/9/2018.
- Có 407 m² nằm trong đường QH 28m

Bình Phước, ngày 25 tháng 9 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VẤN PHỎNG-ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



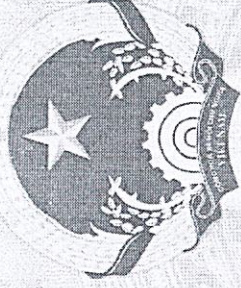
Nguyễn Thiên Bảo

Số hồ sơ cấp GCN: (SS) 09954 Tờ bản đồ

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Phòng sinh năm 1988, chứng minh nhân dân số 285 147 832 Địa chỉ: Ấp Tân Liên, TT Tân Phú, Huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Hào số 8510	18.12.2020 PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Phương



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà: Nguyễn Thị Hương

Sinh năm 1981, CMND số 285 614 669

Địa chỉ: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

CN 185895

Nội dung được kê khai theo sơ đồ pháp lý

Phanh phanh chỉ sử dụng tốt
thay dầu từ ông Bùi Thanh
Phước "phanh" bà Bùi Thanh
Phước theo hồ sơ số 22783
Đ/S 8138

Chức vụ của người kê khai

Đã kiểm tra

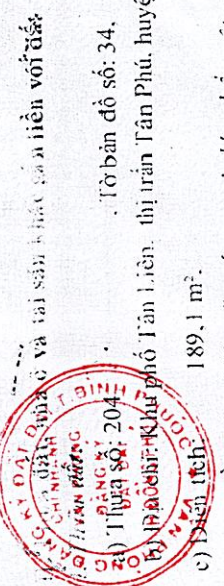


Trương Ngọc Đình

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

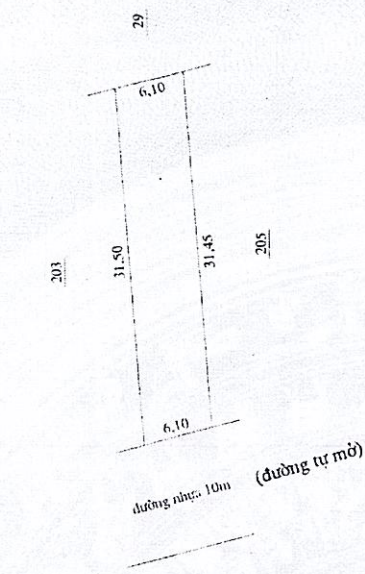
Phân tử 1804-XC 3137

Thưa 19, số 1, Thuyên CC



III - Sơ đồ thửa đất, thửa ở và tài sản khác gần liền với đất

Thửa 105, thửa 1



1/36 m
37

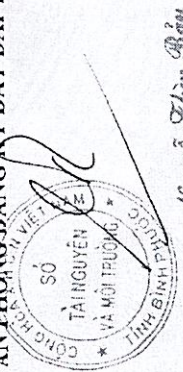
Tỷ lệ : 1/500

- c) Diện tích: 189,1 m².
(Bảng chữ: Một trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 60 m², Đất trồng cây lâu năm 129,1 m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: 1. lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 08/12/2048,
- g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m²
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 129,1 m².

- "2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng của ông Trần Đình Phú theo GCN QSDĐ số : 5603 , ngày 24/8/2017
Thửa 204 được tách ra từ thửa 73 trên bản đồ địa chính

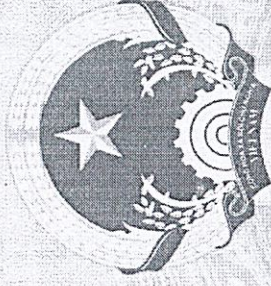
Bình Phước, ngày... 08 tháng 4 năm... 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số văn số cấp GCN: (S.Đ.) 7046 / Tân Phú.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Phúc, sinh năm 1998, chứng minh nhân dân số 152.194.981.Đô chỉ: Kp. Tân Liễu, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số: 46.6.952.CN.23.965	<p>0. 11. 2010</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Văn Phường</p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Hương

Sinh năm 1981, CMND số 285 614 669

Địa chỉ: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

CN 185896

Mã số thửa đất

Mã số đăng ký địa chính

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Tân Liên T8 04 → XC 133 31

Thửa 20, tờ 1, Thôn CC



188.5 m²

(Bảng chi: Một trăm tám mươi tám phẩy năm mét vuông).

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 60 m², Đất trồng cây lâu năm 128,5 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 08/12/2048.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m²

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 128,5 m².

*2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng của ông Trần Đình Phú theo GCN QSDĐ số: 5603, ngày 24/8/2017

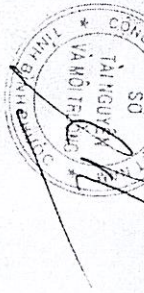
Thửa 205 được tách ra từ thửa 73 trên bản đồ địa chính

Bình Phước, ngày... 06 tháng... 4... năm... 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUỔI GIÁM ĐỐC SỞ

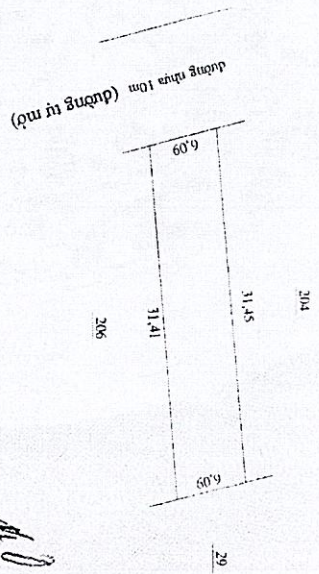
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Văn Cường

Số vào sổ cấp GCN: 188.5.07047 / Tân Phú

11 - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



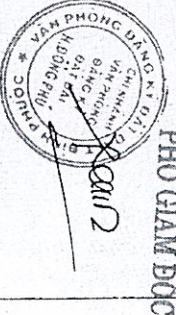
Thửa 205 thửa 10

Tỷ lệ: 1/500

Handwritten signature and initials.

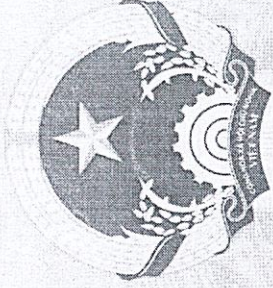
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Cường sinh năm 1992, chúng mình nhận dân số 151 831 991 địa chỉ: ấp Tân Liên, P. Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 166951 CN 23964.	30.11.2020 PHÓ GIÁM ĐỐC [Signature]



Nguyễn Văn Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Hộ

Sinh năm 1984, CMND số 285 223 628

Địa chỉ : Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



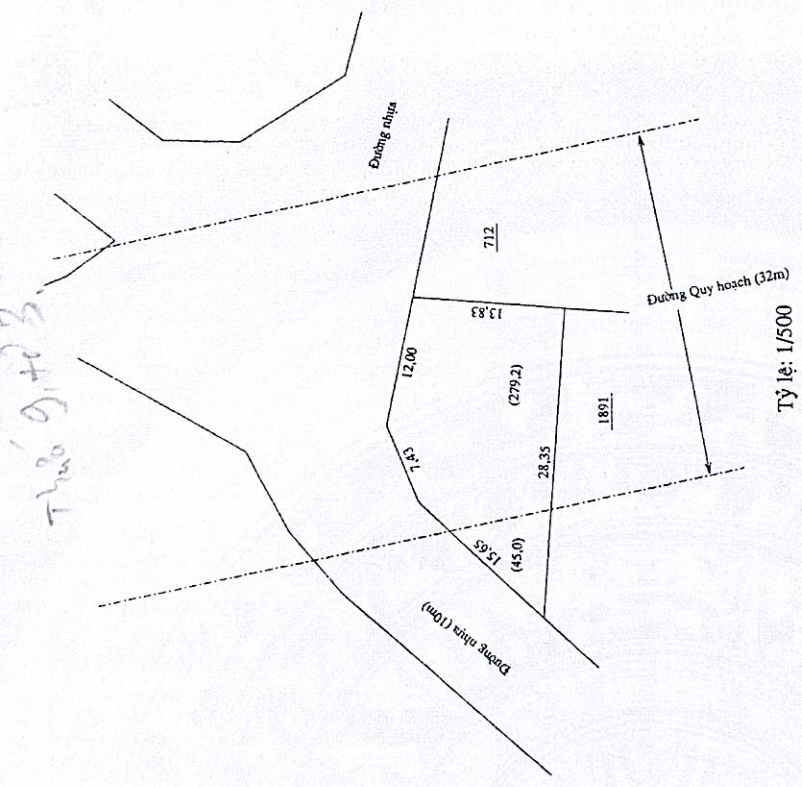
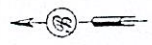
2 5 6 6 3 2 0 0 6 9 2 2

Tân Phú, Đ. Tân

CX 867910

Tân Phú, Đ. Tân

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



I. Thửa đất:

- a) Thửa số: 29, Tờ bản đồ số: 29,
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- c) Diện tích: 314,2 m², (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 45 m², Đất trồng cây lâu năm 279,2 m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 45 m² Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 279,2 m².



- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Ngọc Thu theo GCN QSDĐ số : 7813 , ngày 18/5/2018
 - Có 279,2 m² nằm trong đường QH 32m

Bình Phước, ngày... tháng... năm...
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
 TU. GIÁM ĐỐC SỞ
 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thừa Bình
 Phó

Số vào sổ cấp GCN: (C.S).4.2486 / Tân Phú

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

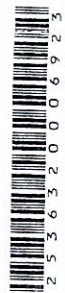
Tổ 3 - Thửa 4
Thửa số 86/872

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Thanh Nguyễn
Sinh năm 1985, CMND số 285 717 257
Địa chỉ : Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

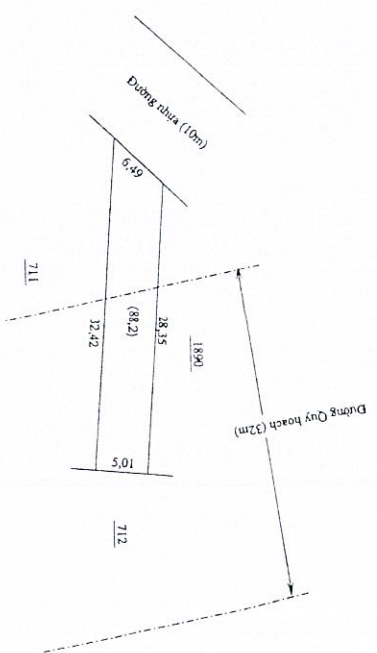
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Txt Bx T. lữ



CX 867909

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa số: 1891, Tờ bản đồ số: 29,
 - b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước,
 - c) Diện tích: 152,1 m²,
(*Bảng chỉ: Một trăm năm mươi hai phẩy một mét vuông.*)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 55 m², Đất trồng cây lâu năm 97,1 m²,
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068,
 - g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 55 m²
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 97,1 m².
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-³³.
6. Ghi chú:
- Nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Ngọc Thu theo GCN QSDĐ số: 7813, ngày 18/5/2018
- Có 88,2 m² nằm trong đường QH 32m

Bình Phước, ngày...02...tháng...11...năm...2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TƯỞ, GIÁM ĐỐC SỞ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

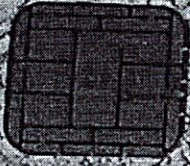
Số vào sổ cấp GCN: (85) 12484 / Tòa Phủ

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan cơ thẩm quyền

Tính 10, 11 3

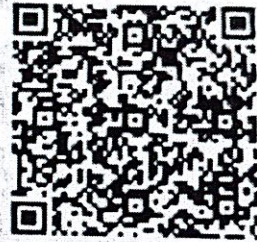
Nơi cư trú / Piece of residence: Khu Phố Tân Liên
Tân Phú, Đông Phú, Bình Phước

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:
Đông Tiến, Vĩnh Bảo, Hải Phòng



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:
18/02/2025

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of expiry:
05/06/2045



BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY

IDVNM0850136982031085013698<<2
8506058M4506050VNM<<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<THANH<NGUYEN<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân / Personal identification number:

031085013698

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

NGUYỄN THANH NGUYỄN

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

05/06/1985

Giới tính / Sex:

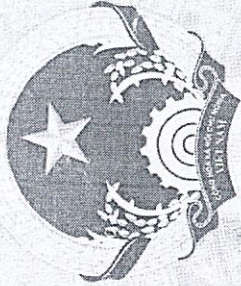
Nam

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Thửa 10, tờ 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN


QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Nguyễn Thị Việt
Sinh năm 1982, CMND số 285 114 225
Địa chỉ : Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

CN 032383

Tư pháp 11 (Đ) 3

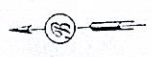
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Hoàng Cao Khai, sinh năm 1995, chứng minh nhân dân 152.157.870, địa chủ. Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 164023. CN. 23293</p>	<p>21.10.2020</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Đương Ngọc Đình</i></p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

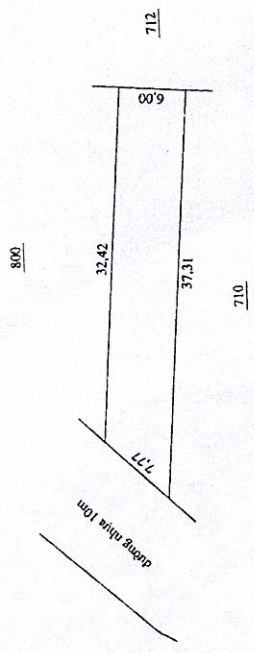


Tân An 74802

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thửa 11. 493.



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

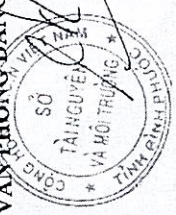


- I. Thửa đất:
 - a) Thửa số: 29, Tờ bản đồ số: 29,
 - b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
 - c) Diện tích: 109,2 m², (Đang chờ: Hai trăm lẻ chín phẩy hai mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², Đất trồng cây lâu năm 109,2 m²,
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 109,2 m².
- và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 109,2 m².

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
 - Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thắng theo GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017
 - Thửa 711 được tách ra từ thửa 251 trên bản đồ địa chính

Bình Phước, ngày 18 tháng 5 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC



PHÓ GIÁM ĐỐC VÀ PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

Nguyễn Đình Bình

Số và số cấp GCN: (C.D.) 07815/T.01/Phu

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Hoàng Ngọc Thu 17.09.2020 Sinh năm 1977, chứng minh nhân dân: 285.889.802, địa chỉ: Khu phố Tân Xuân Phường Tân Xuân, Thành phố Đồng Xoài, Bình Phước theo hồ sơ số: 46/1659 CN 2282/11	Hoàng Ngọc Đình GIÁM ĐỐC

Tỷ lệ: 1/500

12/11
1/11
69

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

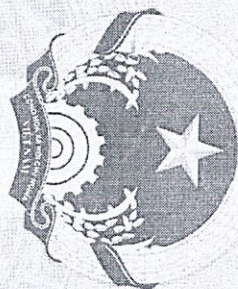
--	--

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Tần An 748 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Việt

Sinh năm 1982, CMND số 285 114 225

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

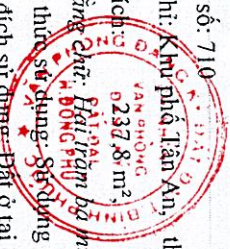
CN 032388

Tư số 12, số 3

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

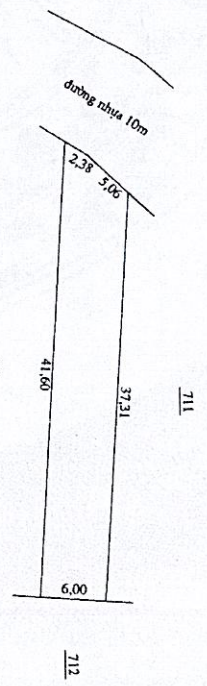
1. Thừa đất:

- a) Thừa số: 710, Tờ bản đồ số: 29,
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 2332,8 m²
(Bằng chữ: Hai ngàn ba trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², Đất trồng cây lâu năm 137,8 m²,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 137,8 m².



- 2. Nhà ở: -/ -
- 3. Công trình xây dựng khác: -/ -
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/ -
- 5. Cây lâu năm: -/ -
- 6. Ghi chú:
 - Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thắng theo GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017
 - Thừa 710 được tách ra từ thửa 251 trên bản đồ địa chính

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thửa 12.003

469,00

Tỷ lệ: 1/500

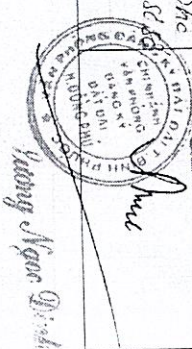
Bình Phước, ngày 11 tháng 5 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TUỶ GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VÀ PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số vào sổ cấp GCN: (G.S.S.)... 0784 / Căn Phố
 Nguyễn Văn Bình

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Hoàng Ngọc Tấn, sinh năm 1977, đang niãh nhà dân, số 285, 289, 902, địa chỉ khu phố Tân Kiên, phường Tân Kiên, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 16/16 SS CN 21892	17.09.2020 GIÁM ĐỐC Hoàng Ngọc Tấn

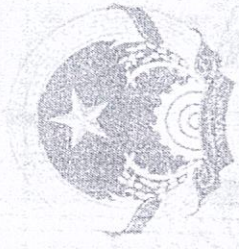




Thửa 12, tổ 3

27 < 29.712 >

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà: Bùi Tú Linh

Sinh năm: 1982, CMND số: 285 610 655

Địa chỉ: Khu phố Thống Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

TM
1.10.2014

CN 032382

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Thư 44, số 3

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

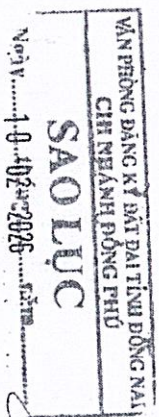
1. Thừa đất:

- a) Thừa số: 712 Tờ bản đồ số: 29.
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.
- c) Diện tích: 219,6 m²
(*Bằng chữ: Hai trăm mười chín phẩy sáu mét vuông.*)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², Đất trồng cây lâu năm 119,6 m².
- e) Hiện trạng sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2008,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 119,6 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Ràng sản xuất (à rừng trồng): -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thắng theo GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017
- Thửa 712 được tách ra từ thửa 251 trên bản đồ địa chính



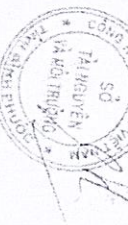
III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bình Phước, ngày 10 tháng 5 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUỶ GIẢM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

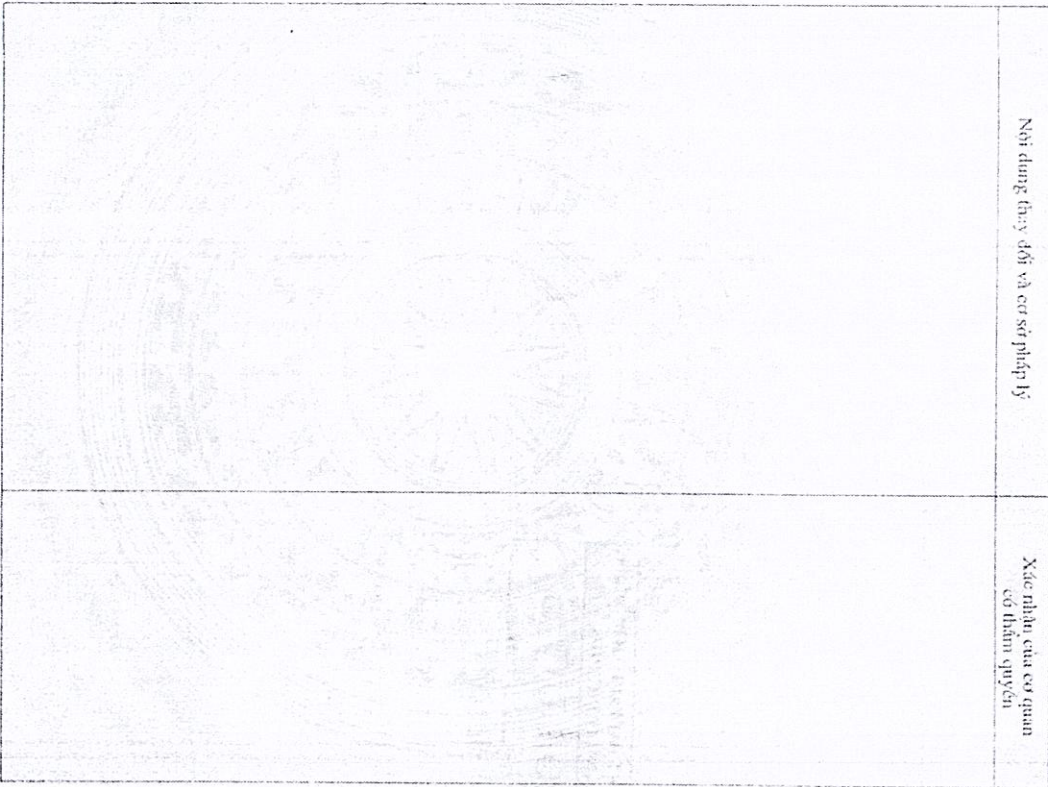


Số vào sổ cấp GCN: 11827/2018/STN-ĐKĐ

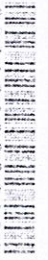
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ: **Bà Tự Linh**

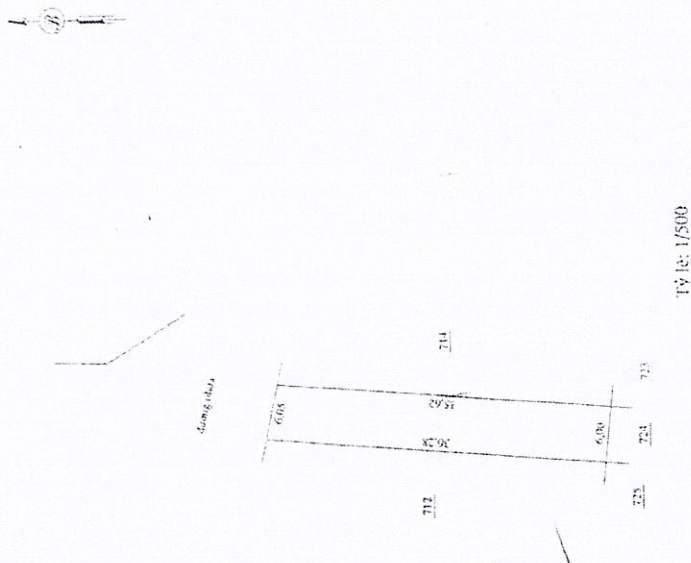
Sinh năm: **1982**, CMND số: **285 610 655**

Địa chỉ: **Khu phố Thăng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước**

CN 032654

Phụ 15, H 3

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa số: 713, Hồ bán số: 29.
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- c) Diện tích: 215,7 m².
(*Bảng chỉ: Hai trăm mười lăm phẩy bảy mét vuông.*)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng trống.
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m². Đất trồng cây lâu năm 115,7 m².
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài. Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068.
- g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 115,7 m².

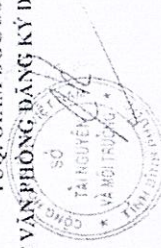
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ

SAO LỤC

Ngày...tháng...năm...
10-02-2026

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:
- Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thắng theo GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017
- Thửa 713 được tách ra từ thửa 251 trên bản đồ địa chính

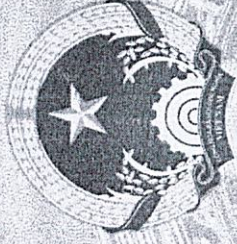
Bình Phước, ngày 10 tháng 2 năm 2026
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TUO. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Văn Bảy
Số vào sổ cấp GCN: (C.N...07804) / 700 Ph.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà: Nguyễn Thị Thanh Nga

Sinh năm 1990, CMND số 285 264 799

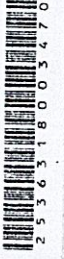
Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

CN 032670

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi, và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

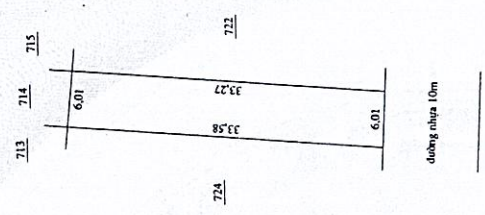
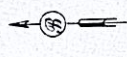


2 3 3 6 3 1 8 0 0 3 4 7 0

19/1/2019

Thanh 19/1/2019

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thửa đất:

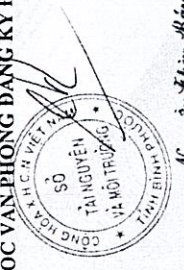
- a) Thửa số: 723, Tờ bản đồ số: 29,
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 200,7 m²,
(*Bảng chỉ: Hai trăm phẩy bảy mét vuông*),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², Đất trồng cây lâu năm 100,7 m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068,
- g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 100,7 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Đường sắt quốc tế, rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thắng theo GCN QSDĐ số : 5406 , ngày 13/7/2017
- Thửa 723 được tách ra từ thửa 251 trên bản đồ địa chính

Bình Phước, ngày... tháng... năm... 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
 TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Xuân Hiệp
 TÊN PHỤ

Số vào sổ cấp GCN: (C.N.) 0711.21

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

30 29 - 716

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Thanh Nga

Sinh năm 1990, CMND số 285 264 799

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

CN 032673

1

Thư 20, đ 3

Xã: nhâu của cơ quan có thẩm quyền	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 5 6 3 1 4 0 0 3 4 7 3
tên AMT9895

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa số: 726 Tờ bản đồ số: 29

b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

c) Diện tích: 206,3 m²

(*Bảng chữ Hai trăm lẻ sáu phẩy ba mét vuông*).

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², Đất trồng cây lâu năm 106,3 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2068,

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²

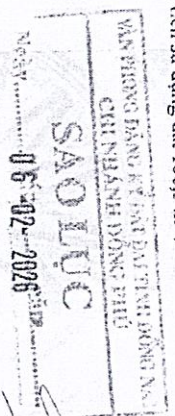
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 106,3 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-

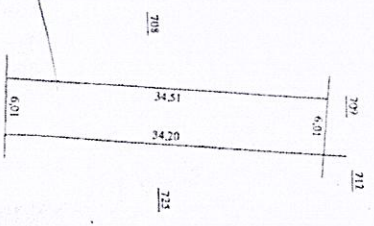
6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thăng theo GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017

- Thửa 726 được tách ra từ thửa 251 trên bản đồ địa chính



Handwritten signature



đường nội địa

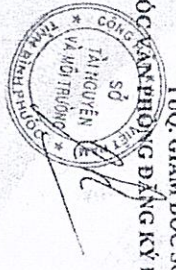
Tỷ lệ: 1/500

Bình Phước, ngày... 18 tháng... 5... năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUỶ GIẢM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC KẾ HOẠCH VÀ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

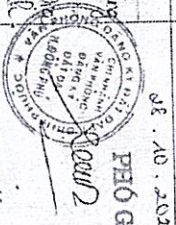


Số và số cấp GCN: (C.D. 07819) / TCS P.H. 1

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Cao Việt Hùng, sinh năm 1983, CMND số: 080 797 459. Cùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền sinh năm 1985, CMND số: 084 003 898. Địa chỉ: Xã An Bình, Huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Phước, theo số sổ địa chính 002/2010	08. 10. 2010 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Văn Thống



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 22 ; Tờ bản đồ địa chính số: 03 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB)

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

2. Diện tích: 162.7 m²

3. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN)

4. Tên chủ sử dụng: bà Nguyễn Thị Hoan cùng chồng là ông Nguyễn Văn Dũng

Địa chỉ thường trú: khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

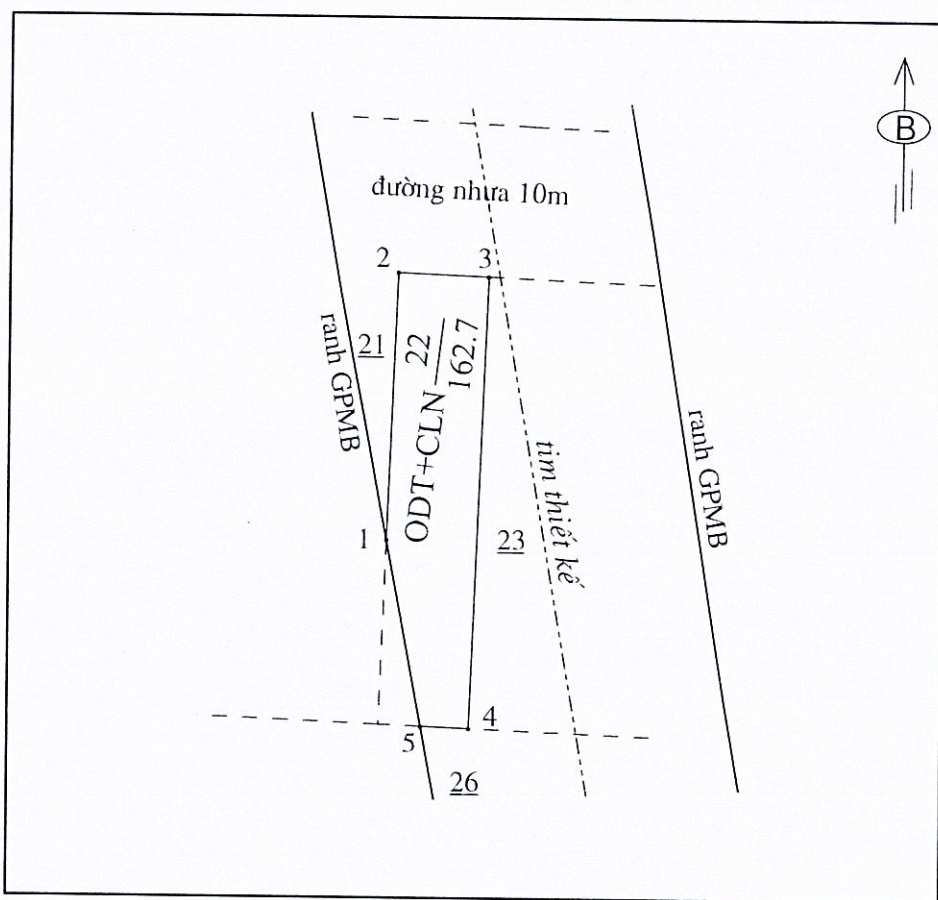
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

Tỷ lệ: 1/500

6.2 Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	17.73
2-3	5.99
3-4	30.01
4-5	3.19
5-1	12.59

ngày tháng năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đào Thị Trâm

ngày tháng năm 2026

CÔNG TY CP TVXD VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Quang Huy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Văn Đình Thuận

Sinh năm 1980, CMND số 285 607 777

Địa chỉ: Ấp Minh Tân, xã Tân Tiến, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

CN 032656

Thu 22, 2023

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người đại cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



XÉT ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CƠ QUAN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

H11 - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



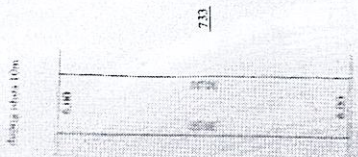
Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 Lô thửa số: 29,
 Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
 Diện tích: 179,9 m².
 (Bảng chữ: Một trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông).

- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng trống.
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m². Đất trồng cây lâu năm 79,9 m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2048.
- g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 79,9 m².

- 2. Nhà ở: /-
- 3. Công trình xây dựng khác: /-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /-
- 5. Cây lâu năm: /-
- 6. Ghi chú:

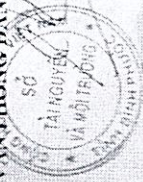
- Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thắng theo GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/2/17
 - Thửa 734 được tách ra từ thửa 252 trên bản đồ địa chính



Tỷ lệ: 1/500

Thửa 22, 48, 9

Bình Phước, ngày 28 tháng 10 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TUỔI GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VẠN PHƯƠNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số văn bản cấp GCN: GCN... 071971 KĐĐ Đ.Đ.

IV. Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh sinh năm 1968, địa chỉ: 256/119 Nguyễn Văn Hùng, phường Mỹ Châu, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.	 Phó Giám đốc
Phụ, ông Phó Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.	 Phó Giám đốc

Phó Giám đốc: Trần Văn Phương


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 


Số / No.: **042166011494**
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THỊ HOAN**
Ngày sinh / Date of birth: **22/12/1966**
Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Đức Thọ, Hà Tĩnh**
Nơi thường trú / Place of residence: **Khu Phố Tân An
Thị trấn Tân Phú, Đồng Phú, Bình Phước**

Có giá trị đến: **22/12/2026**
Date of expiry

Thửa 22, tờ 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Phạm Quang Thắng
Sinh năm 1980, CMND số 285 250 560
Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



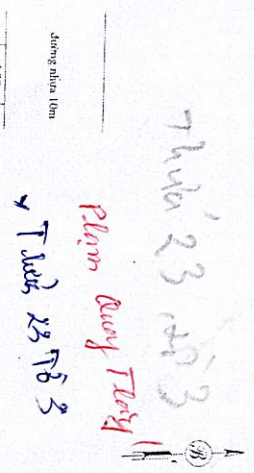
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Tên: An.T.Đ.9.Đ.2

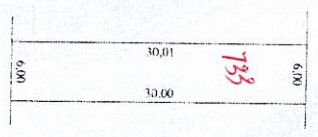
CM 566467

Thưa 23, 403.

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đường nhựa 10m



Tỷ lệ: 1/500

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa số: 233, Tờ bản đồ số: 29.
- b) Địa chỉ: Khu phố Lân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.
- c) Diện tích: 1802 m².

(Bảng chữ: Một trăm tám mươi phẩy hai mét vuông).

- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m². Đất trồng cây lâu năm 80,2 m².
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/10/2048.
 - g) Nguồn gốc sử dụng:
- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất 80,2 m².

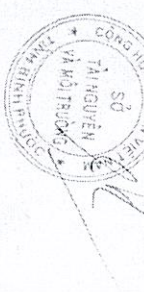
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:
 - Dời GCN QSDD số: 5406, ngày 13/7/2017.
 - Thửa 733 được tách ra từ thửa 252 trên bản đồ địa chính

Bình Phước, ngày 18 tháng 10 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUỶ GIẢM ĐỐC SỐ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số vào sổ cấp GCN/CA.1833 / Phạm Quang Tiến

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Quang Thắng

Sinh năm 1980, CMND số 285 250 560

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Tính 24, 10/3

CM 566466

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

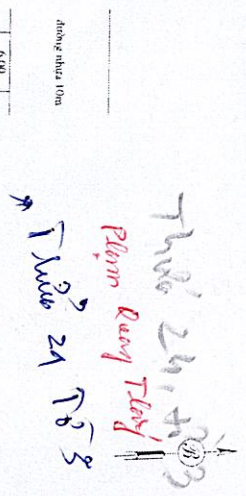


2 3 3 6 3 1 8 0 2 4 8 2

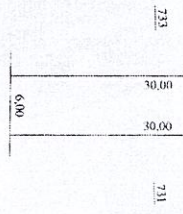
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
súng bịt ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Gián AN/29/6/2

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

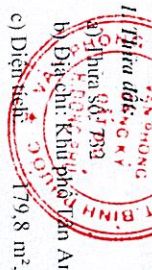


Đường nhà 10m



Tỷ lệ: 1/500

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tờ bản đồ số: 29.

Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

c) Diện tích: 79,8 m².

(Bảng chữ: Một trăm bảy mươi chín phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², Đất trồng cây lâu năm 79,8 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/10/2048.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 79,8 m².

2. Nhà ở: -/ -

3. Công trình xây dựng khác: -/ -

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/ -

5. Cây lâu năm: -/ -

6. Ghi chú:

- Đối GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017.

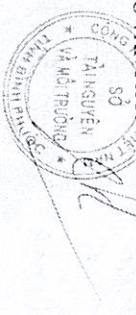
- Thửa 732 được tách ra từ thửa 252 trên bản đồ địa chính

Bình Phước, ngày 28 tháng 5 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUỶ GIẢM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG DĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Xuân Bảy

Số vào sổ cấp GCN: 6000/2018/700 Bình

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

74



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Quang Thắng

Sinh năm 1980, CMND số 285 250 560

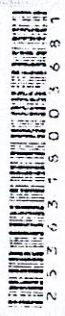
Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Thửa 25, tờ 3
Hiện CC

CM 566465

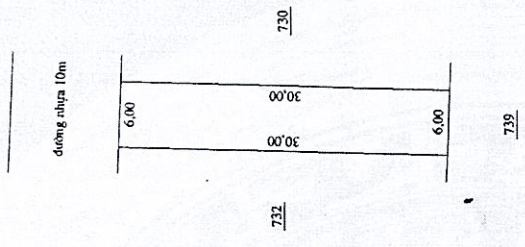
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Bông, sinh năm 1957, chứng minh nhân dân số 270 851 858. Địa chỉ: Ấp Xuân Thiện, xã Xuân Thiện, huyện Phụng Nhứt, tỉnh Đồng Nai, theo hồ sơ số 190894 CN/3.2.805</p>	<p>16.08.2021 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Trần Văn Phương</p>
<p>Tặng cho ông Lê Hoàng Công, sinh năm 1986, CMND số 285 552 343. Địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Tân Xuân, phường Xuân Bình, thị trấn Phước Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 242206 TH/2.508</p>	<p>06.05.2022 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Lê Khắc Hải</p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Tên ANT 179 QE-2 → XC, TG1, Q1, X, CT, Q46 14/01

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa số: 731/ĐAT, Tờ bản đồ số: 29,
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 179,8 m²,
(Bằng gốc: Một trăm bảy mươi chín phẩy tám mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², Đất trồng cây lâu năm 79,8 m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/10/2048,
- g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 79,8 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Đổi GCN QSDĐ số: 5406, ngày 13/7/2017.
- Thửa 731 được tách ra từ thửa 252 trên bản đồ địa chính

Bình Phước, ngày 18 tháng 05 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VẤN PHỎNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số v.v.: số cấp GCN: (...). 07827 / Tên: Phó

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông: Nguyễn Minh Tuấn; sinh năm 1997, Giảng viên nhân dân: 285 482 909. Bà chị: Ep Chơ Tân Tân, đang lui, Bình Phước Hòa hơ số: 147599. CV 14876	PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC HỒI PHƯỚC ĐẠI DƯƠNG

Trần Văn Phương

Handwritten text and a circular stamp or mark, possibly a signature or official seal, located at the bottom center of the page.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **070058003923**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN HOÀNG RI

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1958**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Tân Lập, Đồng Phú, Bình Phước

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 50, Ấp 3**

Tân Lập, Đồng Phú, Bình Phước

Có giá trị đến:

Date of expiry

Không thời hạn

Thửa 48 xã 4 Tân Lập, huyện '58'



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

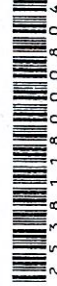
Ông: Nguyễn Văn Quế

Sinh năm 1969, CMND số 285508872

Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 3 8 1 1 8 0 0 0 8 0 4

CK 791729

Thưa 18, tờ 4, hiện CC



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa số: 435

, Tờ bản đồ số: 77,

b) Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước,

c) Diện tích: 655,4 m²,

(Bảng chú: Sáu trăm năm mươi lăm phẩy bốn mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Sử dụng riêng,

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 555,4 m²,

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 24/12/2048,

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 555,4 m².

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

-/-

5. Cây lâu năm:

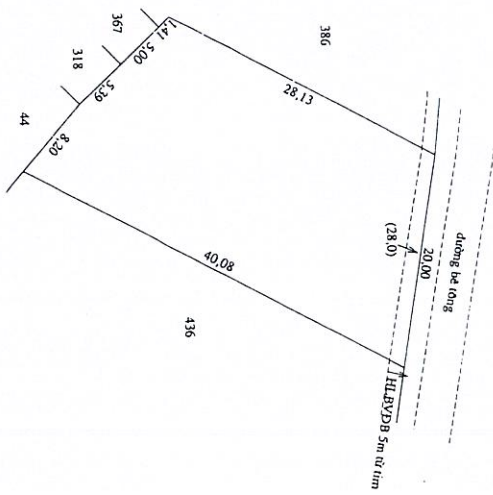
-/-

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng từ hộ ông Nguyễn Văn Dương, GCN số 2157, ký cấp ngày 30/11/2004

- Có 28 m² nằm trong HLLG

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Phước, ngày 29 tháng 01 năm 2018
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
 TỰ QUẢN ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Văn Dương

Số vào sổ cấp GCN: (C.S.V...) 31C 1 / Tân Lập

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 3416/Quyển S.C.2 năm 2018


Ngày 15 tháng 05 năm 2018

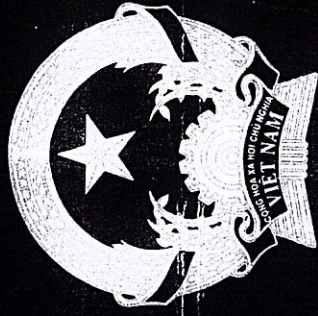
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dương

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15-3-2011	<p>Thửa đất số: 242..... từ bản đồ số 2.....</p> <p>Đã tách thửa để chuyển quyền sử dụng đất theo hồ sơ số.....</p> <p>..... Diện tích còn lại.....</p> <p>.....</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

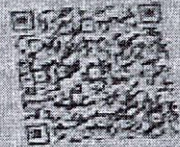
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Tuấn 19 / 10 / 4 4 / 19



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **084063008876**

Họ và tên / Full name:

SƠN THÁI TÙNG

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1963**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Long Thời, Tiểu Cần, Trà Vinh

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 50, Ấp 3**

Tân Lập, Đồng Phú, Bình Phước

Cơ giá trị đến:

Date of expiry:

Không thời hạn

