

BÁO CÁO

Về việc đề nghị ban hành văn bản thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Công văn số 100/BĐP-ĐTXD ngày 23/4/2026 của Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú về việc ban hành thay thế các thông báo thu hồi đất số: 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/TB-UBND ngày 12/12/2025 của dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo quá trình thực hiện cụ thể như sau:

1. Ngày 12/12/2025, Phòng Kinh tế tham mưu UBND phường ban hành các Thông báo thu hồi đất số 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/TB-UBND theo mảnh trích đo địa chính TD906-2025 -Trích đo bản đồ địa chính số 906-2025 phục vụ: thu hồi đất và lập quy hoạch phân khu xây dựng do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 19/6/2025.

Với tổng diện tích: 1.279.023,6 m², đất trồng cây lâu năm, đường nội bộ (DGT).

2. Ngày 13/5/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã trình UBND phường ban hành các nội dung tại Tờ trình số 85/TTr-KTHTĐT, như sau:

- Ban hành Thông báo hủy các Thông báo thu hồi đất số 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/TB-UBND ngày 12/12/2025.

Lý do hủy: Trong quá trình triển khai thực hiện, Chủ đầu tư lập mới Bản đồ địa chính xã Đồng Phú (nay là phường Đồng Phú) phục vụ dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Đồng Phú do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phê duyệt ngày 10/4/2026.

3. Ban hành các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2. Nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số thửa đất: 20 thửa (trong đó: 05 thửa đất giao thông, 01 thửa đất văn hóa, 02 thửa đất thủy lợi và 12 thửa đất trồng cây lâu năm);

- Tổng diện tích thu hồi: 1.278.845,6m²;

Lý do ban hành thông báo thu hồi đất: Do có sự thay đổi số thửa đất trong bản đồ giải phóng mặt bằng (từ 10 thửa thành 20 thửa đất) theo Bản đồ địa chính

xã Đồng Phú (nay là phường Đồng Phú) phục vụ dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Đồng Phú được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phê duyệt ngày 10/4/2026.

Từ nội dung trên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị UBND phường xem xét, ban hành Thông báo thu hồi 20 thửa đất mới để làm cơ sở triển khai công tác bồi thường thực hiện dự án./.

Nơi nhận :

- UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT_(Văn Anh).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đào Văn Lai